



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA

/ T E K S T U A L N I D I O /

Zagreb, rujan 2002.

1947 2002

UH

urbanistički
institut
hrvatske d.d.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@zg.tel.hr

Naručitelj:

OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Izvršitelj:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, D.D.
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj elaborata: **1069**
Građevinska područja: **1101**
Broj radnog naloga: **9535/96**

MP

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

OPĆINA KONJŠČINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA

U G O V O R N E S T R A N E

Naručitelj:

OPĆINA KONJŠČINA - POGLAVARSTVO

Predsjednik Općinskog vijeća
MLADEN MAJCEN

Općinski načelnik
MILIVOJ ČUKELJ

Izvršitelj:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. - ZAGREB

Direktor Instituta
Mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh.

Suradnička tvrtka:

“BUBAŠ P.G.T.” d.o.o. - ZAGREB
Voditelj izrade Plana:
VLADIMIR BUBAŠ, arh.

RADNI TIM NA IZRADI PLANA

ODGOVORNI PLANER

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Miroslav Villi, dipl.ing.arh.

VODITELJ IZRADE PLANA

Vladimir Bubaš, arh.

Mario Nevžala, dipl.ing.građ.

STRUČNI SURADNICI

OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI

PROSTORNOG RAZVOJA

Nevenka Benjak, upr. iur.

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE

Mr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić, dipl.ing.arh.

Jasna Budak-Rajčić, dipl.ing.arh.

Amalija Denich, dipl.ing.agr.

Dunja Zelić-Milošević, prof.etnol.

Stanka Domin, prof.pov.umj.

Tatjana Lolić, prof.arheol.

SUSTAV PROMETA

Mario Nevžala, dipl.ing.građ.

Vladimir Bubaš, arh.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Davor Peroš, dipl.ing.

Stjepan Vodolšak, dipl.ing.

- OPSKRBA VODOM

Stjepan Kordek, dipl.ing.građ.

- ODVODNJA I ZAŠTITA OD VODA

Bolto Čivrag, ing.građ.

Vladimir Bubaš, arh.

- OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM
Božidar Tomek, ing.el.

- OPSKRBA PLINOM
Stjepan Ščapec, ing.grad.

KONZULTACIJE I SURADNJA

INSTITUCIJE

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA
Jasna Budak-Rajčić, dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
Konzervatorski odjel u Zagrebu
mr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dubravko Kolar, dipl.ing.grad. - ravnatelj

ŽUPANIJSKI URED ZA KATASTARSKO-GEODETSKE POSLOVE
Zlatar
Sven Mikulčić, geodeta - ravnatelj

ŽUPANIJSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
- Ispostava Zlatar, Stjepan Lisjak, ing.grad.
- Ispostava Donja Stubica, Ivan Pišković, ing.grad.

HPT - TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR
Krapina - Zabok
Mr.Marijana Tuđman, dipl.ing. - upravitelj
Stjepan Vodoljšak, dipl.ing.
Davor Peroš, dipl.ing.

“ZAGORSKI VODOVOD” - ZABOK
Milan Škrnjug, ing.grad.

HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE KRAPINA - SUTLA
Bolto Čivrag, ing.grad. - voditelj

HEP, d.d. Zagreb, Direkcija za prijenos
Franjo Vidaković, dipl.ing.el.

HEP, d.o. Zagreb, Direkcija za proizvodnju
POGON KTE Jertovec
mr.sc. Dubravko Lukačević, dipl.ing.el.

HEP - Elektra Zabok
Mirko Mužek, dipl.ing.el. - direktor
Božidar Tomek, ing.el.

“KOMUNALAC” KONJŠČINA
Stjepan Hajnić, ing.građ. - direktor
Stjepan Ščapec, ing.građ. - šef službe

OSTALA SURADNJA

Likovna i grafička priprema
Vladimir Bubaš, arh.

Kompjuterska obrada
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Toni Sardelić, dipl.ing.arh.
Renata Capponi, aps.arh.

Tehnička suradnja
Toni Sardelić, dipl.ing.arh.
Renata Capponi, stud.arh.

Prijepis
Mirjana Stančić-Belanović, ek.teh.
Olga Rukavina, geod.teh.

Kopiranje i uvez
“Marka”, d.o.o., Zagreb

S A D R Ž A J :

I.	OBRAZLOŽENJE PLANA	10
1.	UVOD.....	10
2.	POLAZNE OCJENE	11
2.1.	Postojeće stanje.....	11
-	Prometni i zemljopisni položaj općine	11
-	Osnovni podaci općine.....	11
2.2.	Ocjena stanja i mogućnosti prostornog razvoja	16
-	Stanovništvo i zaposlenost	16
-	Razvoj naselja	17
-	Stanovanje.....	18
-	Gospodarske djelatnosti.....	19
-	Društvene djelatnosti	19
-	Socijalna zaštita	21
-	Zaštita okoliša	21
-	Promet	22
3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	24
3.1.	Opći ciljevi	24
3.2.	Posebni ciljevi	25
4.	KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA.....	27
4.1.	Temeljne postavke	27
4.2.	Organizacija i sustav naselja	29
4.3.	Zaštita okoliša.....	32
5.	OPIS PROSTORNOG UREĐENJA	33
5.1.	Naselja	33
5.2.	Namjena površina	35
5.3.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	37
5.4.	Kulturno-povijesne cjeline i građevine.....	42
5.4.1.	Polazišta, načela i ciljevi zaštite.....	42
5.4.2.	Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine	44
5.4.3.	Groblja i arheološka nalazišta	55

5.5. Sustav prometa	56
5.5.1. Postojeće stanje	56
5.5.2. Planirani razvoj	58
6. SUSTAVI INFRASTRUKTURE.....	60
6.1. Sustav telekomunikacija.....	60
6.2. Sustav vodogospodarstva	63
6.2.1. Opskrba vodom.....	63
6.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.....	67
6.2.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda	70
6.3. Sustav energetike.....	71
6.3.1. Opskrba električnom energijom	71
6.3.2. Opskrba plinom	79
7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	81
7.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.....	81
7.2. Pregled i opis građevinskih područja	83
7.2.1. Opis građevinskih područja	83
7.2.2. Pregled građevinskih područja po naseljima	83
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	90
1. OPĆE POSTAVKE	92
2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA	93
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	94
2.2. Građevinska područja naselja	94
2.3. Izgrađene strukture van naselja	107
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	110
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	113
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	115
5.1. Prometne koridori ili trase i površine	115
5.2. Sustavi infrastrukture	119
1. Javne telekomunikacije	119
2. Sustav vodogospodarstva	120
2.1. Opskrba vodom.....	120
2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.....	120
2.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda	121
3. Sustav energetike	121

6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	122
6.1.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti	122
6.2.	Kulturno-povijesne cjeline i građevine	124
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	126
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	127
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	128
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	128
9.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	128
10.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	130
	LITERATURA, STATISTIKA, PROSTORNO-PLANSKA I DRUGA DOKUMENTACIJA	132

KARTOGRAFSKI PRIKAZI - GRAFIČKI DIO

Mjerilo 1:25.000

Broj elaborata : **1069**

1. GRANICE
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3. ORGANIZACIJA I SUSTAV NASELJA
4. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
5. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
6. SUSTAV PROMETA

Infrastrukturni sustavi:

7. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
8. OPSKRBA VODOM
9. ODVODNJA
10. ELEKTROENERGETIKA
11. OPSKRBA PLINOM

Mjerilo 1:5000

Broj elaborata: **1101**

12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Odvojena knjiga - omot nacрта, 14 listova (12.1. - 12.14.)

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. UVOD

Područje OPĆINE KONJŠČINA (N.N. 10/97.) sada se uređuje (do donošenja Prostornog plana uređenja općine KONJŠČINA) na temelju Prostornog plana (bivše) općine Zlatar ^{*)1} (Službene novine ZOZ, br. 18/80.) s izmjenama i dopunama:

- Službene novine ZOZ, 14/85. i 10/87.
- Službene novine općine Zlatar, br. 4/92,
- Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/99.

Uvidom u plansku dokumentaciju PPO (bivše) općine Zlatar i u PROGRAM MJERA općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/96.) konstatirano je da spomenuti Plan ne može više zadovoljiti potrebama i zahtjevima uređivanja i zaštite prostora na području općine Konjščina. Stoga je, na temelju dvogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru općine odnosno Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/96.); Općinsko vijeće Općine Konjščina pokrenulo postupak za izradu PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA.

Prostorni plan uređenja općine Konjščina rađen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94. i 68/98.), kao izmjene i dpune dijela Prostornog plana (bivše) općine Zlatar.

Ovaj Prostorni plan uređenja Općine Konjščina, kao izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Zlatar bio je u postupku donošenja, na javnom uvidu i javnoj raspravi od 16. srpnja do 06. olovoza 1998. godine i od 11. kolovoza do 04. rujna 1998. godine.

Budući da je u međuvremenu donesen Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, sukladno naputcima Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske, ovaj Prostorni plan, kao osnovni dokument prostornog uređenja općine, sada se donosi kao PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA.

^{*)1}

Plan je izrađen i donijet pod naslovom: PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR BISTRICA (Sl. novine ZOZ br. 18/80.). Prema važećem prostornom ustroju Republike Hrvatske, općina Zlatar je svojom Odlukom izmijenila naslov narečenog Plana u PROSTORNI PLAN OPĆINE ZLATAR (Sl. novine općine Zlatar br. 4/92.). Riječ je o istom prostornom planu koji pokriva današnje općine: Novi Golubovec, Mihovljan, Mače, Zlatar Bisticu, Konjščinu, Hraščinu i Budinščinu te grad Zlatar.

2. POLAZNE OCJENE

2.1. POSTOJEĆE STANJE

▪ Prometni i zemljopisni položaj Općine

Općina Konjščina, jedinica lokalne samouprave osnovana je i prostorno utemeljena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 90/92.), a konstituirana je 22.04.1993.

Kao sastavnica Krapinsko–zagorske županije, prema svojoj veličini, gospodarskoj snazi, broju žitelja, i proračunu, nalazi se u sredini ljestvice spram ostalih jedinica lokalne samouprave u Županiji.

Sjedište općine nalazi se (sa svim organima i tijelima) u naselju Konjščina.

Općina Konjščina zemljopisno je smještena obostrano rijeci Krapini na južnom rubu Županije, odnosno u zapadnom dijelu donjeg Hrvatskog Zagorja, odnosno u sjevernoj zagrebačkoj okolini. Od Zagreba je udaljena oko 60 km (ili oko 1 sat automobilom), a od sjedišta Županije, grada Krapine, oko 40 km (ili oko 45 minuta vožnje automobilom).

Općina Krapina se sastoji od 16 naselja, a okružuju je susjedne jedinice lokalne samouprave:

- U Krapinsko-zagorskoj županiji
 - Grad Zlatar
 - Općine: Zlatar Bistrica, Marija Bistrica, Hrašćina i Budinščina
- Od Zagrebačke županije
 - Grad Sv.Ivan Zelina
 - Općina Bedenica

▪ Osnovni podaci Općine

Prema sustavno vođenim podacima o broju žitelja u općini Konjščina, evidentan je slijedeći niz koji pokazuje porast broja žitelja:

od 1857. godine	2.212 stanovnika,
do 1931. godine	5.439 stanovnika.

Od tada se bilježi konstantan pad broja stanovnika:

Od 1948. godine	5.225 stanovnika
do 1981. godine	4.414 stanovnika.

Posljednji popis 1991. godine samo potvrđuje depopulacijski proces u općini i bilježi 3.985 stanovnika.

Danas je područje općine tipično depopulacijsko područje, tj. prirodan pad broja stanovnika i iseljavanje iz svih naselja, izuzev naselje Konjščinu. Unatoč toga, područje općine još uvijek spada u relativno gušće naseljena područja (101,76 stanovnika na 1 km²).

Procjenjuje se da 1996. godine, na području općine koja mjeri oko 43,42 km², postoji oko 1500 domaćinstava.

Stanovništvo cijele općine, izuzev naselja Konjščina, imade obilježje starog stanovništva.

Pregled broja stanovnika po naseljima i službenim popisima:

Naselja		Broj stanovnika prema službenim popisima					
		1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.
1	BOČADIR	204	272	180	139	136	161
2	BOČAKI	256	242	212	194	175	172
3	BRLEKOVO	273	257	220	138	96	82
4*	DONJA BATINA (DIO OD K.BR. 217)						129
5*	DONJA KONJŠČINA						123
6	GALOVEC	187	197	166	143	132	126
7	GORNJA KONJŠČINA	423	428	405	304	245	171
8	JELOVEC	254	266	251	212	183	172
9	JERTOVEC	1003	1042	1010	1050	928	883
10	KLIMEN	443	444	406	340	298	224
11*	KONJŠČINA						1010
12	KOSOVEČKO	242	234	192	146	127	118
13	KRAPINA SELO	440	434	380	286	261	222
14	PEŠĆENO	380	373	345	263	223	193
15*	SUŠOBREG (DIO KBR. 1-96 I 144- 159)						328
16	TURNIŠĆE	462	474	455	392	384	325
UKUPNO OPĆINA 1991. GODINE:						4.439	

* Naselja Konjščina i Donja Konjščina, te dijelovi naselja Donja Batina i Sušobreg samostalno se vode od 1991. godine

Osnovna obilježja strukture stanovnika, prema aktivnosti, dobi i zaposlenosti:

1. Uzdržavano stanovništvo	34%
2. Osobe s osobnim prihodima.....	21%
3. Aktivno stanovništvo u:	45%
- Primarnim djelatnostima.....	6%
- Sekundarnim djelatnostima.....	50%
- Tercijarnim i kvartarnim djelatnostima	35%
- Izvan djelatnosti i nepoznato.....	9%
4. Stanovništvo prema dobnoj strukturi:	
- 0-19 godina	23%
- 20-59 godina.....	53%
- 60 i više godina	23,5%
5. Poljodjelsko stanovništvo	8%
6. Ukupan broj radnika	1.457 ^{*)}
7. Ukupan broj radnih mjesta	1.141 ^{*)}
8. Prosječno domaćinstvo prema broju članova	2,90
9. Prirodno kretanje - 1993. g.;	
- Rođeni	34
- Umrli.....	84
- Prirodni pad	-50

*)

Ukupan broj radnika i radnih mjesta iskazan je bez dijela naselja Donja Batina, a u brojeve je uključeno čitavo naselje Sušobreg.

PREGLED POVRŠINA ZEMLJIŠTA PO KULTURAMA U KATASTARSKIM OPĆINAMA NA PROSTORU OPĆINE KONJŠČINA

Izvor: Ured za katastarsko geodetske poslove, Ispostava Zlatar, stanje 1999.

Red broj	Katastarska općina	Ukupna površina ha	Od toga u ha								
			oranice i vrtovi	voćnjaci	vinogradi	livade	pašnjaci	ribnjaci	tršćaci i bare	šumsko zemljište	neplošno zemljište
1.	KONJŠČINA	1732	682	20	13	406	106	-	-	317	188
2.	BATINA DONJA	1417	545	40	52	122	59	-	-	520	79
3.	JERTOVEC	1027	359	11	47	151	36	-	-	327	96
4.	PEŠĆENO	1602	551	44	12	259	47	-	-	618	82
5.	VELEŠKOVEC	2229	833	24	28	482	55	-	-	615	192
6.	SUŠOBREG	449	140	8	17	102	37	-	-	106	39
UKUPNO		8456	3110	136	169	1522	340	-	-	2503	676

Napomena: Od ukupnih površina navedenih u gornjoj tablici pod nadležnost Općine Konjščina potpada (u postocima):

2.	Od K.O. Batina Donja	38%
4.	Od K.O. Pešćeno	23%
5.	Od K.O. Veleškovec	18%
6.	Od K.O. Sušobreg	67%

2.2. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORNOG RAZVOJA

▪ Stanovništvo i zaposlenost

Broj aktivnih stanovnika općine procjenjuje se na oko 1500, dok ih je 1991. bilo popisano 1653 stanovnika (pad za oko 9,3%). Procjena broja radno sposobnih stanovnika (u dobi 20-60 godina) iznosi oko 2.300 stanovnika ili oko 53%.

Procjena zaposlenih na području općine Konjščina kreće se oko 1.000 stanovnika:

- u gospodarstvenim subjektima oko 650 zaposlenih
- u društvenim djelatnostima
(uprava, škole, vrtići, ambulante i dr.)..... oko 100 zaposlenih
- u obrtu i zanatima..... oko 250 zaposlenih

Ostali dio zaposlenih stanovnika sa područja općine putuje u Zagreb, Varaždin ili susjedne općine. Zanimljivo je da je broj zaposlenih u inozemstvu.

Sve se manje stanovnika bavi isključivo poljoprivredom (uglavnom staračka domaćinstva) dok je znatna zastupljenost u tzv. mješovitim domaćinstvima (zaposlenost i sekundarno bavljenje poljoprivredom).

Pad broja zaposlenih uslijedio je nakon stečaja dva velika poduzeća ("TPK" sa oko 650 i "Zagorja" sa oko 300 zaposlenih).

Pragovi (ograničenja) bržeg razvitka općine (i nakon osamostaljenja Republike Hrvatske) su depopulacijski procesi u svim naseljima (osim Konjščine), niska razina prometnih veza osobito sa općinskim središtima u Županiji, sa susjednim županijama i Gradom Zagrebom, i posebno stagnacija gospodarskih aktivnosti.

Stoga je neophodno u prostoru općine utvrditi "osovinu" prostornog razvitka Općine, zatim (osim općinskog središta) utvrditi naselja kao žarišta razvitka u općinskom prostoru sa potrebnim i efikasnim prometnim vezama općine unutar Županije, sa Zagrebom i međunarodnim prometnim koridorima.

Gledajući dugoročno, perspektive zapošljavanja u općini Konjščina leže u transformaciji i oživljavanju gospodarstva, naročito većih gospodarstvenih subjekata, kao i rekonstrukcija KTE Jertovec. Nadalje, kroz moguće oblike stimulirati razvoj manjih proizvodnih, obrtničkih i uslužnih tvrtki, kao i razvoj obiteljskog poduzetništva, selektivne poljoprivrede, zatim turizma, športa i rekreacije.

Smišljenim programima razvitka ovih djelatnosti valjalo bi svakako koristiti komparativne prednosti općine i naselja Konjščina, poglavito prometni položaj Općine i naselja Konjščina.

▪ Razvoj naselja

Općina Konjščina ima ukupno 16 naselja, i to: Konjščina, Bočadir, Bočaki, Brlekovo, Donja Batina (dio)*, Donja Konjščina, Sušobreg (dio)*, Galovec, Gornja Konjščina, Jelovec, Jertovec, Klimen, Kosovečko, Krapina Selo, Pešćeno i Turnišće.

Područje općine je tipično depopulacijski prostor u kome se bilježi stalan pad broja stanovnika. Izuzetak je naselje Konjščina, koja se i prostorno razvija i jedino nema obilježje “starog stanovništva”.

Razlozi tome su u samom zemljopisnom i prometnom položaju naselja Konjščina kao raskrižje cestovnih pravaca: prema Novom Marofu, Zlatar Bistrici, Mariji Bistrici i Sv. Ivanu Zelini. Tu valja spomenuti i tradiciju zapošljavanja u većim gospodarskim subjektima: ugljenokopi, TPK, TE, Elektroda i druga poduzeća, odnosno u školstvu i društvenim djelatnostima.

Sagledavajući cijelo područje općine Konjščina može se pretpostaviti da realnu perspektivu razvoja imaju naselja koja se prostorno nastavljaju na naselje Konjščina, odnosno naselja koja se nalaze na tzv. “osovini razvoja” uz državnu cestu D 24 Zlatar Bistrica - Budinščina (Turnišće, Donja Konjščina, Jelovec i eventualno Galovec). Uz to se mogu spomenuti i naselja Jertovec i Pešćeno, koja uz postojeće gospodarstveno-energetske subjekte imaju i položaj uz (možemo reži sekundarnu “osovinu razvoja”), cestovni pravac Konjščina - Sv. Ivan Zelina.

U ostalim naseljima Općine konstantno se smanjuje broj stanovnika, najizrazitije u naseljima Brlekovo, Klimen, Kosovečko i Pešćeno. Jedan od uzroka je i položaj tih naselja izvan glavnih prometnica, nerazvijeno gospodarstvo i odlazak mlađeg, radno aktivnog stanovništva, što dovodi do pojave “staračkih domaćinstava”. To znači u krajnjoj konzekvenci i daljnju depopulaciju ovih dijelova općine. Za ublažavanje tog negativnog trenda Općina pokušava stvoriti bolje uvjete života u tim naseljima kroz pomoć izgradnji komunalne infrastrukture, a naročito modernizacijom nerazvrstanih cesta, kako bi na taj način zadržala radno aktivno stanovništvo i očuvala takva naselja.

* Dio naselja Donja Batina (od kbr. 217 dalje) i dio naselja Sušobreg (od kbr. 1-96 i od kbr. 144-159) nalaze se na području općine Konjščina, dok se ostali dijelovi ovih dvaju naselja nalaze u sastavu Grada Zlatara, odnosno općine Marija Bistrica.

Što se tiče ostalih naselja ne očekuju se znatnije promjene u odnosu na postojeće stanje u pogledu njihova daljnjeg razvoja, što ne znači da u postojećim okvirima ne treba i dalje poduzimati sve aktivnosti na poboljšanju uvjeta života i stanovanja stanovnika tih naselja.

▪ Stanovanje

Stanovanje je usko povezano s razvojem naselja i njihovom postupnom preobrazbom iz tipa seoskih naselja u naselja koja po svojim obilježjima već predstavljaju prijelaz u polururalna uređena naselja. Iako na području Općine i dalje većim dijelom prevladavaju seoska naselja sa obiteljskim kućama i pripadajućim gospodarskim zgradama i okućnicama. Za samo mjesto Konjščina i naselja koja su neposredno vezana uz mjesto Konjščina, sve je izraženije stanovanje koje karakterizira urbanizacija naselja, i to kroz stanovanje u stambenim zgradama i obiteljskim kućama bez popratnih objekata vezanih za poljoprivredu.

Realno se može očekivati da će seoska naselja u kojima postoje uvjeti razvoja poljoprivrede kroz okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda, a to su prvenstveno nizinska područja općine uz vodotoke, zadržati svoj poljoprivredni karakter, ali s novom kulturom stanovanja koja će se sve više približavati tipu stanovanja urbaniziranih naselja. Takav način stanovanja treba poticati planskim mjerama ravnomjernog razvoja komunalne infrastrukture na cijelom području Općine. Što se tiče povećanja stambenog fonda izgradnjom novih stambenih zgrada i obiteljskih kuća, zbog ratnog stanja i teške gospodarske situacije vezane uz to, stambena izgradnja je gotovo zaustavljena. Izgradnje stanova za tržište nema, iako postoji potreba za stanovima za stručnjake u gospodarstvu i društvenim djelatnostima (školstvo, zdravstvo) koji su neophodni pokretač razvoja kako gospodarstva tako i društvenih djelatnosti.

Individualna izgradnja je također zastala zbog skupih kredita, no poboljšanjem životnog standarda stanovništva, vjerojatno će se aktivirati, što se u posljednje vrijeme već pomalo otvara.

▪ **Gospodarske djelatnosti**

Nekada je područje općine Konjščine bilo razvijen rudarski kraj. Likvidacijom rudnika razvila se industrija (TPK, "Elektroda" - današnji "Armko", "Zagorje" Konjščina - poduzeće za proizvodnju rasvjetnih tijela, pogon "Mesoprometa", kasnije Zagorka i dr. poduzeća), te je pored Termoelektrane Jertovec predstavljalo jak potencijal razvoja ovog kraja.

Stečajevi koji su uslijedili i to prvenstveno kod većih poduzeća uvjetovali su da danas slika gospodarskog života izgleda posve drugačije.

Sada na području Općine od velikih gospodarsvenih poduzeća djeluju:

- PTE "Jertovec" (pred rekonstrukcijom u KTE "Jertovec" (HEP),
- "Armko" Konjščina (prije "Elektroda")
- mesna industrija "Jakopec", pogon "Komunalac", javno, komunalno poduzeće
- prodavaonice "Naprijed-Jakopec" trgovinskog poduzeća
- veći broj manjih privatnih poduzeća, čiji je broj i razvoj u porastu (registrirano 52 poduzeća, 117 obrta raznih profila i oko 29 poslovnih jedinica).

Procjenjuje se da je u gospodarstvenim subjektima sada zaposleno oko 900 djelatnika. Perspektiva gospodarstvenog razvoja i zapošljavanja u njemu, poglavito se temelji na ekspanziji privatnog poduzetništva, otvaranjem manjih fleksibilnih poduzeća i obrta, koji će zapošljavati relativno manji broj djelatnika, ali će se ostvarivati znatnije veći profit, a time i podizati životni standard ljudi.

▪ **Društvene djelatnosti**

Predškolski odgoj i obrazovanje

Jedino se u naselju Konjščina nalazi dječji vrtić kapaciteta oko 60-ero djece, što trenutno zadovoljava potrebe. Valja predvidjeti mogućnost proširenja i osnivanja dječjih jaslica.

Osnovna škola postoji jedino u mjestu Konjščina koju polazi oko 416 učenika, dok od područnih škola postoji samo jedna u naselju Jertovec. Područnu školu Jertovec polaze samo učenici iz naselja Jertovec od 1. do 3. razreda.

Srednja škola Konjščina u Konjščini sastoji se od slijedećih odjeljenja - struka: komercijalna, elektrotehnička, strojarska i trgovačka struka, sa ukupno oko 490 učenika.

Stanje u osnovnom i srednjem školstvu može se trenutno ocijeniti zadovoljavajućim, uz predvidivu potrebu otvaranja novih odjeljenja u srednjoj školi i to za struke prvenstveno namijenjene ženskoj djeci.

Nadalje, uz osnovnu i srednju školu, nalaze se športska igrališta, koja u potpunosti ne zadovoljavaju potrebe, te valja predvidjeti proširenje i uređenje školskog športskog kompleksa.

▪ **Zdravstvo**

Potrebe zadovoljavanja zdravstvene zaštite stanovništva Općine rješavaju se u ambulanti Konjščina koja ima samo primarnu zdravstvenu zaštitu. U Konjščini još postoji jedna privatna ordinacija i jedna ljekarna. Zdravstvena zaštita u Općini ne zadovoljava. Potrebno je predvidjeti proširenje primarne zdravstvene zaštite u oblasti zubarske zaštite, osnovne dijagnostičke pretrage, patronažne službe i nekih od specijalističkih ambulanata.

Stanje u veterinarstvu se može ocijeniti zadovoljavajućim, a ostvaruje se putem Veterinarske ambulante Konjščina, koja posluje u sastavu Veterinarske stanice Zlatar Bistrica.

▪ **Kultura i šport**

Nositelj kulturnih aktivnosti u Općini je KUD "Konjščina", u čijem sastavu djeluju: pjevački zbor, tamburaški sastav, limena glazba i recitatorska sekcija.

Predviđa se putem ogranaka proširiti kulturne djelatnosti i u ostala naselja na području Općine.

U određenom smislu se društveno-kulturna djelatnost provodi i kroz Dobrovoljna vatrogasna društva, DVD, u naseljima Donja Konjščina, Galovec sa Krapina Selom, Jertovec i Gornja Konjščina.

Športske aktivnosti provode se putem amaterskih športskih klubova:

- Nogometni klub "SLOGA" s igralištem i klubskim prostorijama,
- Karate klub "Konjščina" sa klubskim prostorijama.

Predviđena su planska prostorna rješenja za potrebna proširenja i uređenja športskih i rekreacijskih površina.

▪ **Socijalna zaštita**

U Općini nema objekata i ustanova socijalne zaštite, osim društva “Naša djeca”, koje brine o djeci i dječjim igralištima na području Općine Konjščina.

Obzirom na sve stariju populaciju i sve veći broj nezbrinutih staračkih domaćinstava, pojavljuje se problem smještaja takvih osoba u odgovarajuće ustanove socijalne skrbi kojih na području Krapinsko-zagorske županije nema dovoljno. Rješavanje tog problema, bilo izgradnjom novih ili adaptacijom postojećih objekata, provodilo bi se vjerojatno, na razini Županije i Općine.

▪ **Zaštita okoliša**

Županijskim i Općinskim programom zaštite okoliša provode se aktivnosti (opsega prema mogućnostima) u dva osnovna smjera: pripreme i neposredne aktivnosti.

Pripreme, kao dugoročne aktivnosti sastoje se od izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja (na više razina), na kojima i zasnivaju dugoročni ciljevi i programi zaštite prostora i okoliša, iz kojih se izdvajaju prioriteti kao neposredne aktivnosti u provođenju zaštite okoliša.

Od dugoročnih aktivnosti izdvajaju se:

Zaštita prirodne i kulturne baštine provodi se kroz izradu odgovarajućih programa i projekata, koji se izrađuju na temelju dokumenata prostornog uređenja i odgovarajućih studija.

U fazi priprema za zaštitu okoliša su slijedeće aktivnosti:

- Regulacija i sanacija prostora oko utoka potoka Selnice u Krapinu i prostor obostrano željezničkoj pruzi i rijeci Krapini uz naselje Konjščinu,
- Zaštita voda, izgradnjom sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- Zaštita izvorišta, regulacija vodotokova i saniranje klizišta,
- Sukcesivna sanacija nelegalnih odlagališta otpada,
- Sudjelovanje na razini Županije u donošenju Studije sustavnog gospodarenja otpadom i uređivanja odlagališta komunalnog otpada,
- Uspostava monitoringa i praćenje stanja o zagađivanju tla, voda i zraka.

- **Promet**

- **Cestovni promet**

Postojeće stanje razvijenosti kakvoće cestovne mreže u prostoru općine Konjščina (kao i prostoru Krapinsko-zagorske županije) je nezadovoljavajuće i sve više postaje prag ograničenja bržem razvoju.

Općinom Konjščina prolaze dva važna cestovna pravca (i željeznički pravac), na čijoj sastavnici se nalazi naselje Konjščina, općinsko središte (čije značenje i privlačnost prelazi općinske granice). To su državna cesta D-24 Zabok-Zlatar Bistrica-Konjščina-Novi Marof i županijska cesta Ž-2205 Konjščina - Sv. Ivan Zelina.

Unutar općinskog prostora nekoliko odsječaka županijske ceste i lokalnih cesta čine osnovnu cestovnu mrežu u funkciji međusobnog povezivanja naselja, te njihovog povezivanja sa prometnicama susjednih prostora. To su:

- **Županijske ceste**

- 2170 Gornja Batina (Ž 2169) - Donja Batina - Ciglenica (D 24)
 - 2204 Konjščina (D 24) - Sušobreg

- **Važnije lokalne ceste**

- 22022 Konjščina (D 24) - Pažurovec (Ž 2169)
 - 22060 Jertovec (Ž 2205) - Ž 2171
 - 22061 Turnišće (D 24) - Brlekovo
 - 22065 Donji Sušobreg (Ž 2204) - Poljanica Bistrička (Ž 2203)
 - 22066 Donji Sušobreg (Ž 2204) - Gornji Sušobreg - Globočec (Ž 2221).

Ovu osnovnu mrežu razvrstanih cesta dopunjuju nerazvrstane ceste, radi nužnog povezivanja pojedinih zaselaka, izdvojenih građevinskih područja i sadržaja. Ove nerazvrstane ceste, isto kao i razvrstane, ne odgovaraju svojoj namjeni i ne mogu zadovoljiti niti današnje potrebe. Preusko su profila, bez odvodnje i potrebne nosivosti, tako da su dobar dio godine teško prohodne ili neprohodne.

Kartografskim prikazom br. 6 SUSTAV PROMETA označene su važnije lokalne ceste i važnije nerazvrstane ceste koje bi valjalo prekategoriirati u višu kategoriju, odnosno koje bi valjalo rekonstruirati i poboljšati uvjete prometanja.

- **Željeznički promet**

Približno središnjim dijelom Općine i trasom tangente, južno naselju Konjščina prolazi postojeća jednokolosječna željeznička pruga, prema kategorizaciji drugoga reda. Predviđa se osnivanje dvokolosječne željezničke pruge, proširenjem postojećeg koridora na 50 m širine.

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. OPĆI CILJEVI

Zakonom o prostornom uređenju nedvosmisleno je utvrđen PROSTOR OSOBITO VRIJEDNIM I OGRANIČENIM NACIONALNIM DOBROM.

Na ovu se konstataciju naslanjaju svi drugi zakonski akti koji reguliraju bilo koju aktivnost u smislu reperkusija na “potrošnju” prostora. Posebice zakoni koji utvrđuju obvezu racionalnog korištenja i zaštite prostora uz unapređenje stanja okoliša, zaštitu voda, poljoprivrednog zemljišta, te kulturnih i prirodnih dobara.

Opća načela prostornog uređenja, od Države preko županija, do općina su ravnomjerni gospodarski, društveni i kulturni razvitak uz njegovanje i unapređivanje regionalnih posebnosti prostora.

Opći ciljevi prostornog uređenja općine Konjščina jesu omogućiti prostornim planom uređenja usklađeni potreban razvitak svih djelatnosti u cilju poboljšanja standarda ukupnog života pučanstva u zdravijem okolišu i očuvanim regionalnim posebnostima prostora.

Nadalje, Prostornim planom uređenja predvidjeti mogućnost lociranja odgovarajućih gospodarskih sadržaja u većim lokalnim središtima općine, kako bi, već i prije isteka pretpostavljenog vremenskog dosega plana (2015. godina), započeo proces zaustavljanja depopulacije prostora, smanjenja dnevnog migriranja i omogućio proces pomlađivanja populacije u općini.

Pretpostavke ostvarivanja ovih ciljeva su svakako:

- stimulirati razvitak djelatnosti za koje postoje komparativne prednosti (tercijalne djelatnosti - vjerski i svjetovni izletnički turizam)
- sustavno ulagati prvenstveno u onu infrastrukturu koja znatno popravljaju uvjete života (odvodnja, opskrba vodom, plinom, prometna mreža, termalne vode)
- ostvariti bolju prometnu povezanost na ceste dalekog prometa.

Posebno, planom odrediti prostorne uvjete kvalitetnog uređenja i očuvanja prirodnih i stvorenih vrijednosti uz moguće poboljšavanje kvalitete života.

3.2. Posebni ciljevi

Uvjeti kvalitetnog prostornog razvitka općine mogu se temeljiti na takvom uređenju općinskog prostora koji se zasniva na prednostima i posebnostima općine, kvaliteti prostora i sadržaja, te njenog smještaja i položaja.

Prednosti općine Konjščina su u njenom smještaju, u neposrednoj blizini Zagreba i relativnoj blizini međunarodnog prometnog pravca Zagreb - Mađarska. Potencijali geoprometnog položaja općine su valorizirani u ovom planu, te se nameće imperativna potreba kvalitetnijeg i efikasnijeg cestovnog povezivanja općine Konjščina (i susjednih općina Krapinsko-zagorske županije) sa oba međunarodna prometna pravca preko čvorova Zabok i Komin, kao i ortogonalnim prometnim pravcem sjever-jug (Zlatar-Zlatar Bistrica- tunel "Laz" - Popovec) sa zagrebačkim prostorom.

Detaljnijom valorizacijom općinskog prostora (kroz izradu pojedinih programa) istražiti i unapređivati kvalitetna općinska područja i resurse za turističke i tercijalne djelatnosti, komplementarni razvitak izletničkog i tranzitnog oblika turizma u (i kroz) Hrvatsko nacionalno Svetište, zatim Park prirode Medvednicu, pa izradu regionalnih autohtonih suvenira i poseban (mogući) oblik seoskog turizma. Posebice učenika osnovnih škola u dijelu obuke prirodnih predmeta u kvalitetnim ambijentima malih seoskih gospodarstava, tzv. "mješovitih" domaćinstava.

U vremenskom doseg ovog Prostornog plana determinirane su slijedeće aktivnosti, kao posebni ciljevi uređenja prostora općine.

1. Stalno unapređivanje i poboljšanje prometne (cestovne) mreže u prostoru općine i stimulirati povezivanje donjeg dijela Hrvatskog zagorja suvremenim cestama čvor Zabok - Zlatar Bistrica - Konjščina - čvor Komin i Novi Marof, odnosno pravca Zlatar - Zlatar Bistrica - tunel Laz - čvor Popovec, zatim dugoročno promicati uspostavu željezničkog prstena Zagreb-Zabok-Konjščina (nova trasa do Vrbovca ili Dugog Sela) - Zagreb.
2. Stimulirati dispergiranje malih i obiteljskih gospodarstvenih, poljoprivrednih i turističkih aktivnosti u lokalna središta općine, glede ravnomjernije naseljenosti općinskog prostora i zaustavljanja iseljavanja.
3. Primjenjivati mogući selektivni izbor vrsta industrijsko-prerađivačkih i gospodarskih subjekata, tzv. "čistih" i visokoprotabilnih poduzeća.

4. Unapređenje i stimuliranje razvitka izletničkog i tranzitnog oblika turizma (sakralnog i profanog) kroz brže podizanje standarda komunalnog uređivanja naselja Konjščina i lokalnih središta.
5. Djelovati u cilju što povoljnijeg omjera broja radnih mjesta i broja aktivnih žitelja.
6. Usmjeriti građenje - uređivanje prostora, glede racionalnog korištenja i njegove sveukupne zaštite, prvenstveno interpolacijama u već "zapremljena" građevinska područja.
7. U sferi opremanja općinskog prostora komunalnim uređajima, dati prednost izgradnji sustava zaštite voda (odvodnji otpadnih voda), regulaciji vodotokova i zaštiti izvorišta voda, te ekolojskom zbrinjavanju otpada.
8. Podržati susjedne općine u pokretanju postupka o proširenju zaštite Parka prirode Medvednice kao objekta državnog značenja i evidentiranih zona zaštićenog krajolika kao objekata lokalnog - općinskog značenja u cilju podizanja atraktivnosti tih područja glede razvitka turističkih djelatnosti.

4. KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. TEMELJNE POSTAVKE

Osnovna obilježja općinskog prostora su tri riječno-potočne doline na čijim su se obroncima smjestila gotovo sva naselja. To su Krapina, Selnica i Batina. Između tih dolina smjenjuje se brežuljkasto (do 250 m.n.m.), vrlo razučeno tlo, što kao temeljni krajobrazni tip karakterizira veći dio općine, a posebice jugoistočni dio općinskog prostora (Jertovec i Pešćeno).

Pretežiti dio naselja, demografskog i gospodarstvenog potencijala, kao i sjedište općine, najveće naselje Konjščina nalazi se u dolini rijeke Krapine. Tom dolinom prolaze i glavne prometnice cesta i željeznica. Može se konstatirati da je to glavna "osovina razvoja" Općinskog i jedna od glavnih "razvojnih osovina" županijskog prostora. Na toj "osovini razvoja" - dolini rijeke Krapine nalaze se naselja Turnišće, Bočaki, Donja Konjščina, Konjščina, Jelovec, Galovec i Krapina selo, te dijelovi naselja Sušobreg, Jertovec i Pešćeno, gdje su locirani gotovo svi gospodarstveni, kulturni i komunalni sadržaji.

Pretpostavka ubrzanijem razvitku je efikasnije prometno povezivanje, prvenstveno sa zagrebačkim prostorom (Zlatar Bistrica - tunel "Laz" - Popovec, a zatim suvremenom longitudinalom čvor Zabok - Konjščina - čvor Komin (i Novi Marof) i u pravcu sjevera prema Zlataru i Krapini. Konceptija prostornog razvitka općine i prostornog uređenja zasnivaju se na prethodno oblikovanim smjernicama utemeljenim na prirodnim i demografskim potencijalima, kao i na stvorenim vrijednostima:

- Naseljenost, kvalitetnijim uređivanjem i opremanjem središta općine i odgovarajućih naselja u općini, te drugim pogodnostima stimulirati ostanak (kasnije i doseljavanje) mlađih populacija glede usporavanja i zaustavljanja depopulacijskog procesa (po mogućnosti do pretpostavljenog planskog razdoblja ovim Planom).
- Tercijarne djelatnosti, posebno razni obrti (tradicija Konjščine), povezano s raznim ugostiteljskim, uslužno prometnim, zabavnim i drugim djelatnostima i sadržajima.
- Proizvodni, industrijski, prerađivački pogoni i tzv. obiteljski programi gospodarstvenih i poljoprivrednih kapaciteta.
- Energetski potencijali - objekti od državnog značenja (KTE Jertovec),

- Turizam, pretežito izletnički, povezan sa vjerskim turizmom u Mariji Bistrici uz ponudu kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda, posebnog odabira i uzgoja na prirodan (biodinamičan) način.

Prostorno-prometna dispozicija općine omogućuje participiranje u pretpostavljenom ukupnom razvitku Krapinsko-zagorske, Varaždinske i Zagrebačke županije. Konceptijom prostornom uređenja općine posebno je stavljeno težište na zaštitu prostora, prirodnih i kulturnih vrijednosti, njihovim evidentiranjem i posredno kroz mjere i smjernice za korištenje prostora, njegovo uređenje i izgradnju.

Osnovna namjena općinskog prostora diferencirana je generalno na:

1. Stambeno poslovna područja - površine

- područje za razvoj naselja Konjščine, općinskog središta, zahvat Urbanističkog plana uređenja Konjščine u mjerilu 1:5000 (u nastavku teksta UPU Konjščina), za koje je u građevinskim područjima označena detaljnija namjena;
- područja za razvoj naselja.

2. Ostala područja - površine

- područja za razvoj turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja,
- područja proizvodnih, prerađivačkih, energetske i skladišnih sadržaja,
- područja osnovnog poljodjelstva,
- područja šuma,
- područja ostalih poljodjelskih površina i niskog zelenila.

3. Područja - površine pod zaštitom

- kultivirani krajolici,
- povijesne graditeljske cjeline,

U oblasti zaštite kulturne i prirodne baštine, - valorizacijom prostora općine, dodatnim istraživanjem i izradom konzervatorske studije^{*)1}; sistematizirane su vrijedne površine i objekti, te su evidentiranjem predloženi u odgovarajuće kategorije zaštite ili posebno vrijedna područja, odnosno stavljene ovim Planom pod odgovarajuću zaštitu.

Pravci prometnica i ostale infrastrukture naznačeni su kao zaštitni koridori, u skladu sa vrstom infrastrukturnih objekata i uređaja.

^{*)1} Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu: Kulturna baština općine Konjščina, Studija za Prostorni plan uređenja općine, 1997. godine

4.2. ORGANIZACIJA I SUSTAV NASELJA

Općinu Konjščina čini, osim općinskog središta naselja Konjščina, još 15 naselja s pripadajućim prostorom i zaseocima, u kojima popis 1991. bilježi ukupno 4.442 stanovnika. (Od navedenih naselja, dva nisu u cijelosti, već dijelom, na području općinskog prostora: Donja Batina i Sušobreg).

Prostorna dispozicija naselja i pučanstva u općinskom prostoru nije jednolika, uvjetovana je prirodnim uvjetima, dosadašnjim razvojnim procesima, prometnom dispozicijom i opremljenosti naselja.

U zoni tzv. "osovine razvoja" općine nalaze se najveća naselja, koja su ovim Planom utvrđena kao moguća žarišta razvitka općine. To su osim općinskog središta Konjščine slijedeća naselja: Turnišće, Donja Konjščina, Jelovec i sjeverni dijelovi naselja Jertovec i Pešćeno. Funkcionalna organizacija naselja ovim se Planom poboljšava, prijedlogom boljeg uređenja određenih dionica nerazvrstanih i razvrstanih cesta glede efikasnijeg povezivanja među naseljima u općinskom prostoru kao i u dodirnim područjima sa susjednim općinama.

Organizacija prostora općine sa sustavom naselja utemeljena je dopunom mreže nerazvrstanih cesta, koje bi omogućile razvoj općinskih turističkih (i drugih) itinerera, odnosno međusobno prostorno povezivanje.

Prema postojećim datostima, demografskom potencijalu, mogućnostima gospodarskog i prostornog razvoja, načelno se može pretpostaviti organizacija općinskog prostora kroz planirani sustav naselja i prostorne mogućnosti razvitka:

1. Općinsko središte, naselje Konjščina kao jače urbanizirano naselje svojim demografskim i gospodarsko-energetskim potencijalom, posebno tradicijom u oblasti obrtničkih djelatnosti, predstavlja područno lokalno (razvojno) središte, čije značenje prelazi općinske granice,

Pretpostavka Planom oko 1100 žitelja
Izrada urbanističkog plana uređenja u
mjerilu 1:5000.

2. Manje lokalno (razvojno) središte Jertovec, moguće žarište razvoja u općinskom prostoru (utjecajno na susjedne općinske prostore) energetske, industrijske prerađivački i servisno skladišni sadržaji

Oko 950 žitelja
Izrada urbanističkih planova uređenja za prometne koridore, industrijske i energetske zone, u mjerilu 1:5000
Utvrđivanje građevinskih područja naselja.

3. Naselja moguća zaštita razvoja u općinskom prostoru, participirajući u gospodarstvenim, društvenim, prometnim i drugim razvojnim pravcima u općinskom prostoru

- Turnišće oko 350 žitelja
- Donja Konjščina oko 150 žitelja
- Jelovec, zajedno s dijelom naselja Pešćeno,, oko 400 žitelja

Izrada urbanističkih planova uređenja prometnih koridora industrijskih i turističkih zona (zajedno s naseljem Pešćeno)
Utvrđivanje građevinskih područja.

4. Ostala naselja disperzne strukture s kontantnim padom broja žitelja - potrebno komunalno i drugo uređenje glede zadržavanja pućanstva

- Boćadir oko 200 žitelja
- Boćaki oko 220 žitelja
- Brlekovo oko 100 žitelja
- Donja Batina - dio oko 140 žitelja
- Sušobreg-dio oko 350 žitelja
- Galovec oko 170 žitelja
- Gornja Konjščina oko 200 žitelja

- Klimen oko 260 žitelja
- Kosovečko oko 140 žitelja
- Krapina Selo oko 250 žitelja

Utvrdivanje građevinskih područja gotovo u postojećoj izgrađenosti, minimalna povećanja u naseljima u koridoru razvitka općine i uz važnije prometnice.

4.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

Zaštita okoliša podrazumijeva sinhroniziranu kontrolu čovjekovih aktivnosti u prostoru glede očuvanja prirodne ravnoteže, što je i sankcionirano zakonskim okvirima. Temeljne odrednice zaštite okoliša u Republici Hrvatskoj propisane su cijelim nizom zakona i podzakonskih akata, pravilnika, do naputaka.

Složene aktivnosti i postupci oko zaštite okoliša počinju u sferi prostornog planiranja i uređivanja prostora kroz izradu dokumenata prostornog uređenja.

Izradom tzv. prirodne osnove šireg područja utemeljuju se osnove prirodnih resursa koje imaju važnu ulogu pri izradi dokumenata prostornog uređenja odnosno namjene prostora. Planovima prostornog uređenja određuju se zaštićena područja, posebno vrijedna područja i ugrožena područja što je, uz odgovarajuću namjenu ostalih površina, sastavni dio ukupnih aktivnosti u zaštiti okoliša.

Plan prostornog uređenja općine Konjščina kroz namjenu i zaštitu površina i područja, te kroz racionalno korištenje građevinskih područja oblikuje i propisuje mjere zaštite okoliša.

Posebno se sfere zaštite i odgovarajuće mjere protežu na tlo, vode, vodotokove, prirodne, kulturne i krajobrazne vrijednosti kroz njihovo evidentiranje sa smjericama za njihovo korištenje i uređenje.

Od ugroženih dijelova prostora općine izdvojena su:

- Stanoviti broj klizišta u pojedinim dijelovima općinskog prostora (Jertovec, Sušobreg i neki lokaliteti u sjevernom dijelu općine),
- niži dijelovi naselja Konjščina zbog neodgovarajuće odvodnje,
- Šire područje uz željezničku prugu i rijeku Krapinu s ušćima Selnice i Batine, gdje se javlja plavljenje i zamočvarenje dosta velikih površina. Uzroci neodgovarajuće regulacije vodotokova i odvodnje,
- Područje Melnice uz Krapinu, poplavni i zamočvareni tereni.

Naročito se može navesti problem odvodnje otpadnih voda i regulacije vodotokova sa produbljenjem - čišćenjem korita, posebno pri ušćima.

5. OPIS PROSTORNOG UREĐENJA

5.1. NASELJA

Prometni položaj, tradicija i postojeći sadržaji u naseljima pružaju različite mogućnosti razvoja pojedinog dijela općinskog prostora i pojedinih naselja. Planom, pak, istražene i pretpostavljene mogućnosti razvoja upućuju na usmjeravanje odgovarajuće izgradnje infrastrukturnih i drugih objekata, koji stvaraju osnovne pretpostavke za izgradnju naselja i razvoj pojedinih djelatnosti.

Naselje Konjščina sa sjevernim dijelovima naselja Jertovec i Peščeno te Donjom Konjščinom i Jelovcem čini središnju prostornu koncentraciju gospodarstvenog, energetskog i demografskog potencijala. Jedino naselje Konjščina i Donja Konjščina po svojoj strukturi izgradnje čine (prema tipološkoj kategorizaciji) tip gradsko-seoskog naselja. Sva ostala naselja svrstavaju se u kategoriju seoskih naselja.

Pretežiti dio gospodarstvenog i društvenog potencijala općine nalazi se u izgrađenim dijelovima naselja, dok se manji, postojeći i planirani dio spomenutog potencijala nalazi izvan naselja.

Sustavom naselja pretpostavljene su prostorne mogućnosti za rast pučanstva u općini od oko 5000-6000 žitelja. Na tu vlačinu su dimenzionirana građevinska područja i sustavi infrastrukture. Vremenska determinanta dosega ovog Plana pretpostavljena je do 2015. godine, sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Predvidive prostorne mogućnosti žitelja po naseljima izgledaju ovako:

Red br.	Naselje	BROJ STANOVNIKA	
		1991.	2015.
1.	Konjščina (*)	1010	1100
2.	Bočadir	161	200
3.	Bočaki	172	220
4.	Brlekovo	82	100
5.	Donja Batina	129	140
6.	Donja Konjščina	123	150
7.	Sušobreg	328	350
8.	Galovec	126	170
9.	Gornja Konjščina	171	200
10.	Jelovec	172	210
11.	Jertovec	883	950
12.	Klimen	224	260
13.	Kosovečko	118	140
14.	Krapina Selo	222	250
15.	Pešćeno	193	210
16.	Turnišće	328	350
UKUPNO:		4442	5000

(*) Naselje Konjščina se vodi odvojeno od 1991. godine

5.2. NAMJENA POVRŠINA

Kartografskim prikazom br. 2 (mjerila 1:25.000) KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA diferenciran je općinski prostor, utvrđena je namjena površina i način njegova korištenja. Ovim prikazom je utvrđena granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Konjščina u mjerilu 1:5000 (u nastavku teksta UPUK).

Površine proizvodnih, energetske, poslovne, uslužne i skladišne namjene izvan naselja za koja se također utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, označena su u građevinskim područjima i Odredbama za provođenje ovog Plana.

Prikazom korištenje i namjena površina pojedine su namjene ovako sistematizirane:

- u oblasti prometa sistematizirani su pravci:
 1. Postojeće ceste prema Odluci o razvrstavanju cesta na državne, županijske i lokalne.
 2. Važnije nerazvrstane ceste, koje logički i funkcionalno trebaju dopunjavati sustav mreža cesta u općinskom i dodirnom prostoru.
 3. Površine i koridori za istraživanje trasa državnih / županijskih cesta, odnosno željezničke pruge spoja varaždinske pruge (Konjščina) sa koprivničkom prugom (kod Vrbovca ili Dugog Sela);
- Površine stambeno-poslovne namjene su defakto građevinska područja naselja u kojima je predviđena izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i određenih poslovnih građevina;
- Površine turističke, ugostiteljske, rekreacijske i športske namjene nalaze se, osim u zoni zahvata UPU Konjščina, na području, lokalitetu "Bajeri" i "Melnica" obostrano rijeci Krapini. Ovim se Planom propisuje izrada urbanističkih planova uređenja 1:2000,
- Površine proizvodnih, energetske, poslovne, uslužne i skladišne namjene nalaze se, osim u zoni zahvata UPUK, na područjima, lokalitetima u Jertovcu (KTE), u Pešćenom, Konjščinskom polju i lokalitetu Lasača,
- Površine šuma i visokog zelenila označene su na planu bez planiranih povećanja,
- Poljodjelske površine osnovne namjene (predviđena melioracija) namijenjene su intenzivnijem poljodjelstvu,

- Površine ostalih poljodjelskih kultura za sve ostale poljodjelske površine i neplodno zemljište.
- Površine groblja, naznačeno je groblje u prostoru naselja Donja Konjščina. To je i jedino groblje u općini Konjščina.
- Odlagalište komunalnog otpada - u istraživanju. Provođenjem programa zaštite okoliša u Krapinsko-zagorskoj županiji izrađena je Studija sustava gospodarenja otpadom s izborom preferentnih lokacija za odlagalište komunalnog otpada. Javna rasprava i revizije Studije su u tijeku. Trenutno, u ovoj fazi rasprave na području općine Konjščina su aktualne dvije potencijalne lokacije. Lokacija br. 12 u prostoru naselja Bočadir i Kosovečko, i druga lokacija br. 14 dijelom u prostoru naselja Pešćeno i dijelom u prostoru općine Hrašćina. Ukoliko prostor potencijalnih lokacija odlagališta neće biti priveden namjeni, ovim se Planom određuje sekundarna namjena: površine šuma - visoko zelenilo i površine ostalih poljodjelskih kultura i niskog zelenila.
- Površine kultiviranih krajolika obuhvaćaju riječku i potočne doline, kao i eksponirana kvalitetana krajobrazna područja, koja su evidentirana u cilju provođenja odgovarajuće zaštite u ovom Planu,
- Povijesne graditeljske cjeline označene su u ovom kartografskom prikazu, dok je odgovarajuća zaštita utvrđena u građevinskim područjima i odredbama za provođenje Plana.

5.3. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Zaštita prirodne baštine

Temeljna obilježja prostora

Istočni dio Krapinsko-zagorske županije, u kojem se prostoru nalazi i općina Konjščina, proteže se između dijela masiva Ivančice na sjeveru i široke prostrane doline rijeke Krapine na jugu, obuhvaćajući i područje desne obale Krapine s krajnjim ograncima prigorja Medvednice. Rijeka Krapina razdvaja masiv Ivančice s prigorjem od prigorja i planine Medvednice. To je prostor koji u geografskom i prometnom smislu gravitira gradu Zagrebu. Reljefno, rečeni prostor može se razlučiti u tri prostorne cjeline:

- masiv Ivančice
- prigorje Ivančice
- aluvijalna ravan rijeke Krapine.

Geološku građu glavnog masiva Ivančice čine vapnenci, dolomiti, lapori i pješčenjaci, a što je dijelom i građa prigorja. U dolinama prevladavaju pleistocenski pijesci, šljunci i erozioni nanosi.

Ovakva građa uvjetovala je i raznolikost tala. U riječnim i potočnim dolinama prevladavaju aluvijalna, močvarna i mineralno karbonatna tla, a na obroncima brežuljaka pseudoglejna tla, te na vapnencima i dolomitima rendzine i smeđa tla. Izražene i izdužene kose ogranaka gorja sa širokim otvorenim potočnim dolinama, s duboko usječenim potocima, naglašavaju razvedenost i posebnost prigorja Ivančice. Najznačajniji vodotoci ovog područja su potok Reka, Batina i Selnica s prostranim prirodnim brdskim i dolinskim livadama, koje se uzdižu gotovo do kosa gorskih ogranaka. Vodotoci teku u smjeru sjever-jug i pripadaju porječju rijeke Krapine.

Od autohtone vegetacije prevladavaju šume i livade, a ostale površine su kultivirane i poljodjelske. Šume zauzimaju oko 36% ukupne površine. Veći dio površina čine livade koje se koriste uglavnom kao košarice, a manje kao pašnjaci. Od poljodjelskih površina zastupljene su manje oranične plohe u blizini naselja, te vinogradi na osunčanim padinama brežuljaka. Na znatno manjim površinama uz okućnice nalaze se voćnjaci i vrtovi.

Reljefna razvedenost i različiti tipovi tala uvjetovali su i bogatstvo flore i zastupljenost različitih šumskih zajednica. Na brežuljkasto-brdovitom prigorju pridolazi klimatogena zajednica hrasta kitnjaka i običnog graba (QUERCO-CARPINETUM croat.Ht.). Na višim vrhovima Ivančice pridolaze bukove šume (FAGETUM PANNONICUM mont. Ht), a vrlo rijetke površine su pod šumom jele i

bukve (ABIETI FAGETUM PANNONICUM Rauš). Ispod samog vrha i planinarskog doma u uvali sa svježim i dubokim tlom javlja se šuma gorskog javora i običnog jasena (ACERI FRAXINETUM croat. Ht.). Na južnim ekspozicijama na plitkoj rendzini pridolazi ekstralokalna termofilna zajednica hrasta medunca i crnog graba (QUERCO-OSTRYETUM CARPINI FOLIAE) na manjim površinama. Na izrazito strmom tlu na sjevernim ekspozicijama, mjestimično tek u tragovima, nailazi se na elemente reliktna šumske zajednice tise i lipe (TILIO-TAXATUM). Šume ovog područja su pretežno panjače, znatno iskorištavane i većom površinom u privatnom vlasništvu. Šumama gospodari JP "Hrvatske šume" - Šumarija Zlatar.

Od botaničkih zanimljivosti ovdje su zastupljene i mnoge zaštićene biljne vrste kao što su likovac, veprina, božikovina, tisa, ljiljan i dr.

Bogatstvo i krajobraznu raznolikost ovom dijelu Hrvatskog zagorja pružaju još očuvane prirodne livadne zajednice brdskih i dolinskih livada. Na povišenim terenima zastupljena je zajednica pahovke (ARRHENATHERETUM ELATIORIS Br.Bl.), a na plavljenim položajima uz vodotoke su livade krestaca (BROMO-CYNOSURETUM CRISTATI Br.Bl.). To su dvije temeljne asocijacije koje se javljaju na ovom području.

Djelomice u depresijama i uz "bajere" javljaju se i elementi močvarne vegetacije, tršćaci.

Prepoznatljivost ovom krajobrazu pružaju i poljodjelske površine svojom veličinom, načinom obrade i kulturama. Na osunčanim padinama brežuljaka zastupljeni su vinogradi, dok se oranične, manje ili veće plohe, izmjenjuju u prostoru livada. Od ratarskih kultura prevladava kukuruz, krumpir, a manje su površine pod ječmom, heljdom i povrtlarskim kulturama. Uz okućnice se nalaze ekstenzivni voćnjaci. U novije vrijeme uočeno je i prodiranje voćnjaka na mjestima nekadašnjih vinograda.

Krajobrazna posebnost se očituje u toplim, širokim, otvorenim dolinama, koje razdvajaju i spajaju dva ogranka gorja, prirodni tokovi vodotoka, bogatstvo prirodnih očuvanih livadnih i šumskih zajednica, zajedno sa sklopom ruralnih naselja. Poseban pečat i identitet ovom dijelu Zagorja daje kompleksan masiv Ivančice.

- Evidentirane prirodne vrijednosti

Na području općine Konjščina nema do danas lokaliteta ili područja prirode pod posebnom zaštitom prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 30/94.). Evidencijom dijelova prirode na području općine Konjščina i ocjenom prirodnih krajobraznih vrijednosti i posebnosti predložene su za zaštitu još uvijek netaknute potočne doline Batine, Selnice i Žitomirke s očuvanim izvornim dolinskim livadama, prirodnim tokovima i tipičnom strukturom naselja, koja su smještena iznad dolina na padinama i hrptovima brežuljaka.

Vrlo malo, tek u tragovima, je očuvano parkovno naslijeđe uz kuriju u Turnišću i uz dvorac u Peščenom.

S ekološkog gledišta značajne su prostrane vodene površine “bajera” uz rijeku Krapinu i naselje Donja Konjščina.

Prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i načelnim kriterijima uvjete za zakonsku zaštitu imaju prije rečene doline i to u kategoriji zaštićenog krajolika, te povijesni prostori dvoraca - kurija s djelomice očuvanim parkovima i to u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

1. Evidentirani krajolici

Definicija kategorije zaštićeni krajolik je određena Zakonom o zaštiti prirode i predstavlja prirodni ili kultivirani predio veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti ili krajolik karakterističan za pojedino područje. Zakon određuje režim zaštite kroz formulaciju da u zaštićenom krajoliku nisu dopuštene radnje, koje narušavaju obilježja zbog kojih je područje i proglašeno zaštićenim. Detaljnije mjere zaštite propisuje županijsko poglavarstvo uz suglasnost državnog tijela nadležnog za zaštitu prirode (danas je to Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša).

- Dolina potoka Batine

Planirana zaštita doline Batine na području obuhvata Općine ide nastavno na zaštićeni dio doline s područja Grada Zlatara i proteže se do željezničke pruge na jugu u neposrednoj blizini naselja Donji Bočaki. Ovaj dio doline je također sačuvao svoje prirodne karakteristike. Zadržan je prirodni tok vodotoka Batine, sačuvane su prirodne biljne livadne i šumske zajednice, te je stoga potrebno ovo područje staviti pod posebnu zaštitu kako bi se spriječilo devastiranje neadekvatnom izgradnjom i drugim neadekvatnim korištenjem prostora.

Uz sam vodotok su vlažne livade sa soliternim stablima i okružene šumarcima. Potrebno je sačuvati i pripadajuće padine s istočne i zapadne strane dolina na kojima se skladno izmjenjuju površine pod šumom, vinogradima, livadama i obrađenim površinama.

- Dolina potoka Selnice i rijeke Krapine

Dolina potoka Selnice, s dijelom doline rijeke Krapine kod ušća Selnice, na području obuhvata općine Konjščina, ima također sve kvalitete da se stavi pod posebnu zaštitu i tako sačuva. Ima sačuvane prirodne karakteristike kao i druge prije rečene doline. Zadržan je prirodan tok potoka Selnice, a bogate su i izvorne biljne livadne zajednice, kao i šumske. Proteže se od općinske granice na sjevernoj strani Općine (u blizini su naselja G. Kereši i Gudeki) do naselja Konjščina i Gornji Bočaki.

Prostorno planski treba štititi i pripadajuće padine s obje strane doline do hrptova. Na padinama se ističu pojedina naselja (npr. Saćeri, te selo Kosovečko, kao i Bočadir s prekrasnim vizurama prema dolini Batine i Selnice sve do Medvednice) sa slikovitim kompleksima drvene ruralne arhitekture, kao i crkva Sv. Dominika uz župni dvor u Donjoj Konjščini.

- Dolina potoka Žitomirke

Na krajnjem jugozapadnom dijelu općine Konjščina se nalazi dolina potoka Žitomirka. Dio doline koji ima sačuvane prirodne vrijednosti i koji je potrebno staviti pod posebnu zaštitu, proteže se od naselja Špoljari do južne granice Općine, gdje su već obronci Medvednice. To je pitoma dolina okružena blagim brežuljcima na kojima se izmjenjuju već poznate strukture (šumarci, livade, kukuruzišta, prekrasni amfiteatralno položeni vinogradi, te tipična vegetacija uz potok Žitomirku). Sačuvan je prirodni tok vodotoka. Na ovom području se istoče lijepo počeno slikovito selo Jantoleki.

2. Spomenici parkovne arhitekture

Kategorija je definirana Zakonom o zaštiti prirode, a označuje artificijelno oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo, kao i druge oblike vrtnog i parkovnog oblikovanja), koji ima već estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, ili znanstvenu vrijednost.

Park oko kurije u Turnišću

Park i kurija u Turnišću su smješteni na hrptu padine izduženog ogranka Ivančice iznad doline potoka Batine. Park je oblikovan u drugoj polovici 19. st. uz samu kuriju i prema voćnjaku koji se pruža prema dolini Batine. Do dvorca i perivoja vodi stoljetna aleja divljeg kestena (AESCULUS HYPPOCASTANUM) s gusto razraslim krošnjama. Prema dolini Batine, nastavno na perivoj i voćnjak, proteže se livada

sve do potoka. U voćnjaku su pretežno šljive, uz jabuke i kruške. U smjeru župne crkve u kontaktu s povijesnim kompleksom kurije očuvana je skupina stoljetnih smreka (*PICEA ABIES f. viminalis*).

Kurija je nekadašnje vlasništvo pl. Mirka Halpera, koji je u 18. st. ženidbenim vezama došao u Zagorje. Danas je kurija napuštena.

Park oko kurije u Pešćenu

Park s kurijom je lociran na povišenom brijegu iznad doline rijeke Krapine, istočno od današnje Tvornice parnih kotlova. Kurija je jednokatna i danas je u vlasništvu obitelji Jakopec. Dijelovi površine nekadašnjeg parka pružaju se na padini brijega iznad doline Krapine i prometnice. Od biljnog materijala ističe se skupina hrasta kitnjaka (*QUERCUS PETRAEA*) prsnog promjera 120 cm, drvored katalpi (*CATALPA BIGNONIODES*), tri hrasta lužnjaka (*QUERCUS ROBUR*), dva komada bijelog bora (*PINUS SILVESTRIS*), ariš (*LARIX DECIDUA*), lipa (*TILIA sp.*), jablan (*POPULUS NIGRA*) i dr.

3. Vodene površine

Velike vodene površine tzv. "Bajeri" odnosno bajerska jezera nastala vađenjem pijeska i šljunka neposredno uz vodotok rijeke Krapine, a istočno od željezničke pruge i naselja Donja Konjščina.

Uz obale "bajerskih jezera" razvila se vegetacija vodenih staništa i obala. Dio jezera je obrastao trskom (*PHRAGMITES COMMUNIS*) i šašem. Uz nekadašnje pristupne POLJSKE puteve razvila se ruderalna vegetacija, a uz obale pridolaze raznolike vrste vrba (vrba iva, rakita).

Površina "bajera" denivelirana terena predviđa se prirodno urediti i namijeniti rekreacijskim i sličnim sadržajima uz zadržavanje - očuvanje prirodnih obilježja i izgleda.

4. Odlagališta komunalnog otpada opisana su u poglavlju 5.2. Namjena površina.

5.4. KULTURNO POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE

Zaštita kulturne baštine

5.4.1. Polazišta, načela i ciljevi zaštite

Područje općine Konjščina u regionalnom pogledu pripada krajoliku Hrvatskog zagorja. Nalazi se na spoju dva planinska podbrežja: najjužnijih padina Ivančice i sjevernih padina Medvednice. Prostornu granicu ova dva podbrežja čini dolina rijeke Krapine. Kao prostorna cjelina, prostor općine je znatnih estetskih, prirodnih i kulturnih vrijednosti. Kulturna baština na području općine Konjščina dosad je bila evidentirana isključivo na temelju kriterija vrednovanja pojedinačnih građevina: crkvi, kapela, grada - utvrde i kurija. Ruralna tradicijska arhitektura, zaseoci ni sela, koja su karakteristični i najučestaliji oblik naselja, doad nisu bili evidentirani.

Suvremeni europski principi vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, a samim tim i širim regionalnim prostorom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi devastacija neposrednog prostora, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje autentično okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i značenje. Uveden je pojam kulturnog krajolika koji potiče integralni pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine. Krajolik Hrvatskog zagorja, osobito prostor podbrežja Ivančice primjer je dobro očuvanog prirodnog krajolika koji je u svojoj slici očuvao povijesni kontinuitet uzajamnog djelovanja čovjeka, prirode, te ga u širem smislu možemo smatrati i kulturnim krajolikom. Zbog stupnja očuvanosti prirodnih kvaliteta i biološke raznolikosti, čitavo je područje podbrežja Ivančice, predloženo za upis u kategoriju Parka prirode.

U okviru ovih pretpostavki obavljena je identifikacija, vrednovanje i klasifikacija kulturne i prirodne baštine na području općine Konjščina. Korišten je Popis spomenika kulture i postojeća dokumentacija Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, ranije Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, koji je trebalo reambulirati i dopuniti. Na temelju terenskih obilazaka tijekom 1997. godine obavljena je i evidencija seoskih naselja koja dosad nisu bila uključena u popis spomenika, a po sačuvanosti svoje prostorne organizacije i građevne strukture imaju svojstva kulturne baštine. To se odnosi i na zone prirodnog i kultiviranog krajolika.

Studija se izrađuje za potrebe Prostornog plana uređenja općine Konjščina, stoga su metodologija i sadržaj prilagođeni vrsti planskog dokumenta.

Jedno od temeljnih načela na kojem danas gradimo principe zaštite kulturne baštine je činjenica da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim prostorom. Na tim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je prostorna baština. Pod pojmom prostorne baštine podrazumijevamo "topografski definirana područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti!". Uz tradicionalni pojam zaštite spomenika kulture i prirode, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Smatrajući da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U tom kontekstu valorizirani su krajolici i pejzažni predjeli općine Konjščina, bilo da su prirodni okvir naselja, brežuljci pokriveni šumama, bilo da su ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja, odnosno povijesnog spomenika. Najveća vrijednost prostora općine je očuvani krajolik, koji je sinteza prirodnih, pejzažno-reljefnih osobitosti i antropogenih djelatnosti.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti na kvalitetan način, u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama uključeni u budući razvoj. To prije svega podrazumijeva:

- zadržavanje povijesnih oblika komunikacija, starih cesta, pješačkih puteva i staza, često markiranih pokloncima;
- očuvanje povijesnih oblika naseljenosti - zaselaka i sela, u okviru njihovog prostornog okruženja, povijesne matrice, parcelacije i tradicijske građevne strukture,
- revitalizaciju starih zaselaka i osamljenih gospodarstava koji su danas gotovo bez stanovnika, prometno izolirani, a izuzetne su etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijske drvene arhitekture, stambene i gospodarske, te mlinova kao i svih povijesnih arhitektonskih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora i karakterističnih vizura,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicionalnih funkcija i sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje,
- zadržavanje i očuvanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simboličko, ali i povijesno značenje, vezano uz neke povijesne događaje,
- očuvanje i obnovu svih građevina i kompleksa sa spomeničkim obilježjima,
- istraživanje i prezentaciju arheoloških nalaza i lokaliteta.

U cilju očuvanja, zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine općine Konjščina, što ujedno znači očuvanje vlastitog identiteta, iznesena su načela zaštite koja bi trebala biti polazna osnova budućeg razvoja:

- Smatrajući da kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz kontinuiteta sredine, potrebno ju je zaštititi od svake daljnje devastacije i degradacije njenih temeljnih vrijednosti,
- osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode,
- osim vrednovanih građevina - reprezentativnih primjera određenog stila, kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje, drvene kukće, koje bi kao nositelje identiteta, trebalo čuvati u izvornoj funkciji,
- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih zona u kvalitetne pejzažne prostore znači osiromašenje i gubitak za cijelu zajednicu,

Vrijednost regionalnog prostora podbrežja Ivančice, procjenjuje se i značajna je sa:

- prostorno geološkog stanovišta
- prirodno biološkog
- kulturno povijesnog
- sociološko etnološkog
- arhitektonsko urbanističkog
- prostorno pejzažnog
- arheološkog
- gospodarsko turističkog

Razvoj čitave regije, pa i općine Konjščina trebalo bi se temeljiti na analiziranim vrijednostima, kako bi se ostvarila njihova afirmacija, zaštita i unapređenja, a istovremeno stanovnicima omogućio kvalitetniji život.

5.4.2. Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine

- Svjetovne građevine

Stari gradovi

1. Burg "Konjščina"

Smješten u dolini potoka Selnice, izgrađen u 15. st. kao Wasserburg, na nešto povišenom terenu, okružen opkopom --jarkom s vodom. Vlasništvo porodice Konjski, koji god. 1515. dobivaju plemićki list. God. 1544. pod gradom se vodila bitka s Turcima. Kasnogotički burg s jezgrom koja je s tri strane okružena polukružnim kulama sa strijelnicama za puške, a na četvrtoj strani nalazi se

čtetverokutna ulazna kula. Danas je u ruševnom stanju, bez krova, izvan namjene, izložen propadanju. Zbog njegove visoke kulturno povijesne i arhitektonske vrijednosti, koja mu daje težinu prostornog simbola i nositelja kulturnog identiteta Konjščine, potrebno ga je spasiti od propadanja i na odgovarajući ga način revitalizirati. Grad je zaštićen rješenjem o preventivnoj zaštiti broj 02-474/16-1965.

- Kurije i kuće

1. Kurija župnog dvora, Donja Konjščina

Jednokatna građevina, visokog, četverostrešnog krovišta, s kasnobaroknim oblikovanjem pročelja. Smještena u blizini župne crkve, kraćim pročeljem orijentirana na ulicu. Nedavno je obnovljeno pročelje i krovšte.

2. Kurija Peščeno

Jednokatna građevina, visokog četverostrešnog krovišta, s klasicistićkim oblicima pročelja. Smještena uz cestu, na povišenom položaju, iznad doline rijećice Krapine. Nekad je bila okružena perivojem i velikim posjedom. Današnji perivoj zauzima samo mali prostor između kurije i ceste. Pravokutnog je tlocrta, duljeg pročelja raščlanjenog s osam prozorskih osi i plitkim centralnim rizalitom, koji završava trokutastim zabatom. Građena je u prvoj polovici 19. st. Nedavno je obnovljena.

3. Kurija Halper - Sigetski, Turnišće

Jednokatna građevina s klasicistićkim elementima oblikovana pročelja. Najstariji sloj građevine potjeće iz prve polovice 19.st. Recentna dogradnja izvedena je u betonu. Krovšte je dvostrešno, s poluskošenim zabatima, pokriveno biber crijepom. Pročelja su znatno preoblikovana, promijenjeni su prozorski otvori i stolarija. Nedovršena je započeta dogradnja ulaznog pročelja. Nekad okružena velikim gospodarskim sklopom i posjedom. Smještena na povišenom terenu, iznad doline potoka Batine. Vizualno znatno eksponirana s južne i istoćne strane.

4. Kurija Valoni, Gornja Konjščina

Prizemna građevina s podrumom, pravokutnog tlocrta, dvostrešnog krovišta, s historicistićki oblikovanim pročeljima. Dao ju je graditi vlasnik nekadašnjih rudnika lignita Gornja Konjščina, Valoni. Dio je prostornog gospodarskog kompleksa i reprezentativnog predvrta. Fragmentarno su očuvani elementi prilaznog stubišta i

ograde. Godine 1939. od Valonija je kupuje obitelj Priščan. Kuriya je u lošem građevinskom stanju.

5. Kuća “Bačanek”, Donja Konjščina

6. Kuća “Hurčak”, Donja Konjščina

- Građevine javne i gospodarske namjene

1. Zgrada stare škole, Donja Konjščina

Prizemnica, pravokutnog tlocrta, smještena u povijesnoj jezgri naselja Donja Konjščina, u blizini župne drkve sv. Dominika. Građena za potrebe škole, u jednostavnim oblicima kasnog historicizma. U unutrašnjem prostoru tlocrtna dispozicija bila je uvjetovana dvojakom namjenom zgrade škole i strana učitelja.

Svi detalji oblikovanja pročelja ukazuju na izgradnju zgrada javne namjene građenih koncem prvih desetljeća 20.st. Danas je izvan namjene u lošem građevinskom stanju. S obzirom na kvalitetu lokacije, moguće joj je dati odgovarajuću namjenu.

2. Vatrogasni dom, Donja Konjščina

Prizemnica, pravokutnog tlocrta, smještena uz cestu. Zajedno sa župnom crkvom, župnim dvorom i zgradom stare škole, čini povijesnu jezgru naselja Donja Konjščina. Građen dvadesetih godina ovog stoljeća s oblicima kasnog historicizma.

3. Uprava rudnika ugljena, Gornja Konjščina

Prizemnica, građena za potrebe uprave nekadašnjeg rudnika lignita Gornja Konjščina. Tlocrta u obliku slova U, orijentirana zabatnim pročeljima prema cesti s dvostrešnim krovovima pokrivenim crijepom, bez stilskih karakteristika. Može se datirati u početak 20. st. Smještena je uz cestu, izvan naselja. Sada je napuštena, izvan namjene.

Rudnici lignita u Gornjoj Konjščini su imali veliko gospodarstveno značenje za veće područje od današnje općine Konjščina. Eksploatacija je prestala šezdestih godina, a danas su rudokopi potpuno zapušteni i obrasli vegetacijom.

4. Željeznička stanica - Donja Konjščina

5. Mlin - vodenica na Selnici, Gornja Konjščina

Zahvaljujući brojnim potocima na prostoru današnje općine nalazi se ranije veći broj **mlinova vodeničara**, najzastupljenijeg tipa gospodarske građevine. Promjenom načina života izgubilo se njihovo gospodarsko značenje, stoga danas nalazimo rijetke primjere koji su još u funkciji. Prema tipu mlinske zgrade možemo ih razlikovati kao prizemnice, građene na tradicijski način od drvenih mosnica, postavljenih na temeljima od lomljenog kamena, sa dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. Ovom tipu pripada jedini očuvani mlin na potoku Selnica u Gornjoj Konjščini.

- Crkvene građevine

Crkve i kapele

1. Župna crkva Sv. Dominika, Donja Konjščina

Sagrađena u 18. st. godine 1734. Maksimilijan Vrhovec posvećuje je god. 1803. Župa se spominje u popisu župa iz god. 1334. Jednobrodna barokna građevina, s četverokutnim svetištem, sakristijom uz sjeverno pročelje i zvonikom pokrivenim baroknom lukovicom, nad ulazom. Zvonik u prizemlju i svetište imaju križne svodove. Lađa je svođena s dva polja križnih svodova. Kameni dovratnik na glavnom ulazu je renesansne koncepcije, polukružnog luka, koji je naglašen zaglavnim kamenom. Na istočnom pročelju, ugrađene dvije kamene glave, ispupčenih očiju. Kvalitetan inventar, osobito barokna propovjedaonica. Današnji izgled pročelja u sirovoj žbuci ne odražava na odgovarajući način sve arhitektonske kvalitete crkve. Crkva je zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti broj 02-474/15-1965.

2. Kapela Presvetog Sakramenta, Gornja Konjščina

Kapela smještena u sklopu stambeno gospodarske parcele, u nekadašnjoj drvenoj kući, koja je uz zabatno pročelje dobila maleni zvonik na drvenim stupovima. Uz očuvanu stambenu i gospodarsku zgradu, uz potok Selnicu, kapela čini slikovit ambijentalni sklop.

- Kapelice, poklonci i raspela

U kategoriju sakralnih građevina, osim župnih crkvi i kapela ubrajamo još kapele - poklonce i raspela. Smješteni su uglavnom uz putove i ceste, pogotovo uz raskršća, gdje imaju prostorno, estetsko i simboličko značenje.

Podizali su ih kao zavjet čitava sela ili pojedinci. Neki od navedenih primjera su izuzetna djela pučke umjetnosti, ili kvalitetni obrtnički radovi.

Raspela kao spomen stupovi su karakteristični element koji obilježava putove. Kao orijentacijske točke u prostoru, "čuvari raskršća" ili međaši posjeda postali su dio tradicije. Na području općine Konjščina sačuvan je veći broj raspela i kapelica poklonaca. Ove su građevine vješto stopljene s krajolikom, te su postale njegovim sastavnim dijelom.

1. Kapelica poklonac, Lipovec

Zidana, sa četiri stupa kvadratičnog tlocrta; građena tridesetih godina, smještena uz cestu, na križanju. Prostor između stupova recentno je zatvoren staklenim plohamama u nekvalitetno oblikovanim aluminijskim okvirima.

2. Raspelo, Brlekovo

Smješteno u selu, drveni križ i Corpus Cristi.

3. Raspelo, Turnišće (donje)

Smješteno uz cestu, na križanju, drveni križ i Corpuc Cristi.

4. Raspelo, Ožegovići

Smješteno u selu, drveni križ i Corpus Cristi.

5. Raspelo, Kosovci

Smješteno u selu, drveni križ i Corpus Cristi.

6. Raspelo, Hadaši

Smješteno uz cestu, na križanju, drveni križ i Corpus Cristi.

7. Raspelo, Svrtani

Smješteno u selu, drveni križ i Corpus Cristi.

8. Raspelo, Krebri

Smješteno u selu, na raskrižju puteva, drveni križ i Corpus Cristi.

9. Raspelo, Jantoleki

Smješteno u selu, na raskrižju puteva, drveni križ i Corpus Cristi.

10. Raspelo Sveto Trojstvo

Smješteno u naselju Jertovec, na raskrižju putova Brleki - Psarići.

- Povijesne graditeljske cjeline

Pod pojmom povijesne ili tradicionalne cjeline podrazumijeva se svaka grupacija građevina i prostora u gradskoj ili seoskoj sredini, čija se kohezija i vrijednost priznaju s arheološkog, arhitektonskog, povijesnog, estetskog i sociokulturnog stanovišta.

Identifikacija naselja kao naseobinske baštine sastoji se u analizi strukturalnih elemenata naselja: prostora u kojem je smješteno, volumena naselja i njegove matrice, te pripadajuće građevne strukture. Ishodište valorizacije zasnovano je na temeljnoj vrijednosti, integralnom ispreplitanju svih ostvarenih vrijednosti naselja, prirodnih i antropogenih.

Stajalište da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, a time i širim prostorom, zahtijeva nove metode i kriterije vrednovanja koje se temelje na valorizaciji:

1. prostornih, reljefno morfoloških, estetskih i prirodnih obilježja lokacije,
2. volumena naselja (grupe građevina), njegove matrice, prostornih i morfoloških obilježja
3. pripadajuće građevne strukture, njene arhitektonske, kulturno povijesne i etnološke vrijednosti, te stupnja njene očuvanosti.

Instrument identifikacije morfoloških i estetskih vrijednosti naseobinske baštine su analize karakterističnih vizura.

Vrijednost naselja kao kulturne baštine ocjenjujemo na temelju slijedećih parametara:

- uspostavljenog odnosa prema prirodno topografskim obilježjima pripadajuće lokacije (u valorizaciju ulazi i ocjena prirodnog okruženja, njegove estetsko likovne i prirodno topografske karakteristike).
- volumena naselja, odnosa povijesne jezgre prema sveukupnom izgrađenom prostoru naselja,
- prostornog koncepta i očuvanosti povijesne matrice naselja,
- građevne strukture, njenog mjerila, oblikovanja i materijala završne obrade,
- kvalitetnih pojedinačnih objekata kulturno povijesne vrijednosti,
- povijesnog kontinuiteta i očuvanost tradicionalnih funkcija naselja.

Analizirajući i vrednujući naselja na području općine Konjščina, na temelju navedenih parametara i kriterija vrednovanja, klasificiramo ih u četiri skupine:

- u **kategoriju 01** ubrajaju se naselja koja su ispunila sve vrednovane kriterije, i imaju u potpunosti očuvanu povijesnu građevnu strukturu,
 - u **kategoriju 02** ubrajaju se naselja kod kojih nije ispunjen neki od vrednovanih parametara, povijesna građevna struktura očuvana je u potezima i kompleksima, ili je izvorni prostorni koncept narušen novom izgradnjom,
 - u **kategoriju 03** ubrajaju se naselja koja su samo u pojedinim segmentima očuvala povijesnu građevnu strukturu, a nemaju zadovoljenu većinu ostalih parametara,
 - u **kategoriju 04** ubrajaju se naselja koja su novijeg datuma ili nemaju očuvane povijesne građevne strukture, izuzev sporadičnih primjera, a nisu realizirala većinu od vrednovanih parametara.
- Gradsko seoska naselja

1. Konjščina
2. Donja Konjščina

Jedina dva naselja u općini Konjščina koja imaju:

- Stariju jezgru, vezanu uz župnu crkvu i Staru školu - Donja Konjščina i
- Noviju jezgru koja se počela razvijati početkom stoljeća uz željezničku prugu - Konjščina. U svakoj od ovih jezgri nalazimo povijesnu građevnu strukturu koja je nositelj povijesnog identiteta naselja, i kao takvu bi je trebalo očuvati. Prema stupnju valorizacije naselje Konjščina svrstavamo u **kategoriju 03. Zone zaštite** naselja odredit će se u okviru izrade Urbanističkog plana uređenja.

- Seoska naselja

Za podbrežje Ivančice karakteristična su sela rasutog tipa sa zbijenim zaselcima, nastalim diobom nekadašnjih zadružnih obitelji, što potvrđuju i njihovi patronimički nazivi. Sela i zaseoci okruženi su obradivim površinama, livadama, oranicama, vinogradima i šumama. Geomorfološke karakteristike terena, blago valoviti brežuljci s usitnjenom parcelacijom i malim grupama kuća, stvaraju dinamičnu pejzažnu sliku. Slikovitost pejzaža i harmonični odnos naselja s pripadajućim terenom, najbolje ilustriraju zaseoci Klimena i Jertovca. Veća naselja vezana su uz niže dolinske prostore, uz glavne prometnice, i blizinu općinskog središta - Konjščine. U novije vrijeme javlja se novi oblik naselja, linijskih sela formiranih duž glavnih prometnica i infrasturkturnih koridora. Ta je pojava naročito izražena u središnjoj zoni općine, u naseljima Galovca, Jelovca i Bočadira. Naselja time gube svoju fizionomiju i neprekinutom izgradnjom umanjuju vrijednost pejzažnog prostora.

Povijesne graditeljske cjeline - seoska naselja (i zaseoci) razvrstana su u kategorije 01 do 04.

U **kategoriju naselja 01** ubrajamo naselje Brlekovo. Smješteno je na istaknutoj poziciji, naglašene ekspozicije. U cijelosti mu je očuvana povijesna matrica (organizacija prostora) i tradicijska drvena arhitektura.

U **kategoriju 02** ubrajamo zaselak Jantoleki u naselju Sušobreg. Ovaj je zaselak u većim potezima očuvao svoja tradicijska gospodarstva i povijesnu izgradnju, a novom izgradnjom nisu se narušili tradicionalni prostorni odnosi i karakter naselja.

U **kategoriju 03** ubrajamo naselje Kosovečko, zaseoke Božići i Hurčaki, zatim Bočadir, Gornja Konjščina, zaseoci Bohini, Gudeki, Gornji Kereši i Kosovci, naselje Klimen sa zaseocima Starinci i Svrtani, u Sušobregu zaseok Špoljari, Krapina Selo - Mikaci, Peščeno - Cvetki i Krebri. U ovim selima proteže se nova izgradnja, na temelju stare organizacije prostora i parcelacije. Povijesna arhitektura očuvana je u manjim grupama u vidu cijelih gospodarstava, ili samo kroz pojedinačne građevine.

U **kategoriju naselja 04** ulaze prostori i zone nove izgradnje, koja se pojavljuje uglavnom uz ceste kojima su povezana stara naselja. Prostori nove izgradnje zauzimaju područja uz ceste, formirajući linijski način izgradnje koji nije tipičan za organiziranje naselja ovog područja. U ovu kategoriju ubrajamo: Krapina selo, Galovec, Jelovec, Bočaki, Donji Sušobreg, Turnišće -Bočkali.

U dijelu Plana građevinska područja u mjerilu 1:5000 označeni su dijelovi građevinskih područja naselja i zaselaka, u kojima će trebati, u postupku izdavanja

lokacijske dozvole za izgradnju, obvezno ishoditi posebne uvjete od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, sukladno odredbama za provođenje ovog Plana.

To su slijedeća naselja i zaseoci:

1. Brlekovo
 2. Kosovečko
 - Božići (3) *)
 - Hurčaki (6)
 3. Bočadir (4)
 4. Donja Batina (5)
 - Cimići (9)
 - Ozimci (11)
 5. Gornja Konjščina
 - Bohini (7)
 - Gudeki (8)
 - Gornji Kereši (12)
 - Kosovci (13)
 6. Klimen
 - Starinci (9)
 - Svrtani (10)
 7. Sušobreg - Donji
 - Špoljari (14)
 - Jantoleki (15)
 8. Krapina Selo
 - Mikaci (16)
 9. Pešćeno
 - Šavorići (17)
 - Cvetki (18)
 - Krebri (19)
- Kultivirani krajolik

Pod pojmom prostorne baštine, odnosno kulturnog krajolika podrazumijevamo topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, socijalnih, tehničkih i prirodnih vrijednosti. Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik predstavlja područja antropogenog djelovanja u prirodnom krajoliku, u vidu povijesnih naselja (sela, zaseoka, dvoraca, kurija i sl.) okruženih krajolikom s kojim su bili u funkcionalnoj vezi, bilo da je kultiviran oranicama, livadama, vinogradima ili šumama. Povezanost krajolika i naselja kroz funkcionalnu vezu, koja proizlazi iz

*) Brojevi u zagradama označuju lokacije (dijelova) odnosnih gradsko-seoskih naselja i zaseoka na kartografskom prikazu br. 5 mjerila 1:25.000 ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE.

načina života i posjedovnih odnosa, trebalo bi i nadalje uvažavati, želi li se osigurati zaštita kulturne baštine u njenim autentičnim sadržajnim i prostornim odnosima. Iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, proizašli su harmonični prostorni i sadržajni odnosi, koje danas prepoznajemo kao kvalitetu, sklad prirodnog i izgrađenog krajolika i arhitekture. Dakle, temeljna kvaliteta prostorne baštine je sinteza antropogenog i prirodnog, sklad prirodnog i višestoljetnoga ljudskog djelovanja. Graditeljski oblici (bilo pojedinačni ili kao naselja) i krajolik koji ih okružuje srasli su u međusobno povezani identitet prostora. Karakteristična područja na kojima prepoznajemo identitet sredine, nastajala su zajedničkim djelovanjem čovjeka i prirode, te ilustriraju ljudsku zajednicu u vremenu i prostoru, odnosno njezin odnos prema krajoliku, koji na primjerima agrarnog krajolika kultiviranog oranica, livadama, vinogradima ima prije svega utilitarno značenje, te ukazuje na kulturne, socijalne, tehnološke, tehničke i druge aspekte određenog vremena. Ovo područje stoga zahtijeva specifičan planerski odnos, u kojem treba očuvati i unaprijediti prepoznate vrijednosti, a ujedno omogućiti i potreban razvoj, prije svega na temelju eko turizma, proizvodnji zdrave hrane i sl.

U skladu s navedenim definicijama i prepoznavanju kulturnog krajolika u državnim okvirima čitavo područje Hrvatskog zagorja, a osobito podbrežja Ivančice, možemo smatrati kulturnim krajolikom. Prije svega zbog svojih reljefnih obilježja i njihovih estetskih kvaliteta, mjerila, otvorenosti i višestoljetnim djelovanjem čovjeka stvorena visoka pejzažna kvaliteta prostora. Očuvani su tradicionalni oblici organizacije, naseljavanja i načina života u prostoru, koji nisu u većoj mjeri narušeni novom izgradnjom neprimjerenom prostornim obilježjima.

Povijesni slijed naseljavanja prostora, razvoj vlasničkih odnosa koji se najočiglednije prepoznaju kroz povijesnu parcelaciju, kao i način obrade i iskorištavanja zemljišta, odabir tradicionalnih poljodjelskih kultura, ostavio je trag na slici krajolika. Vrijednost tradicionalnog izgleda pejzaža danas je još dobro očuvana, prije svega na perifernijim područjima općine.

Ovo područje stoga zahtijeva specifičan planerski odnos, u kojem treba očuvati i unaprijediti prepoznate vrijednosti, a ujedno omogućiti i potreban razvoj, prije svega na temelju eko turizma, proizvodnji zdrave hrane i sl.

- **Potočne i riječne doline**

Pod zonom kultiviranog krajolika podrazumijevaju se poljodjelski obrađeni prostori, tzv. agrarni (poljoprivredni) pejzaž. Na prostoru općine uglavnom je zastupljena vrsta vinogradarskog i livadarsko ratarskog agrarnog pejzaža. Na najvišim dijelovima protežu se šume i vinogradi, nešto niže ratarske površine s kukuruzom i pšenicom, a potočne doline su kultivirane livadama.

Kao zone kultiviranog krajolika identificirane su **doline potoka**, kultivirane livadama košanicama:

1. Dolina riječice Krapine
2. Dolina potoka Batine
3. Dolina potoka Selnica
4. Dolina potoka Žitomirka

U prostornom pogledu imaju značenje prostora vizualnih i prometnih komunikacija. Njihovim dolinama teku povijesne prometnice, ceste, s kojih se pružaju karakteristične vizure na okoliš. Treba ih **čuvati u izvornom, tradicionalnom načinu korištenja, bez nove izgradnje**, izuzev na područjima koja su već zaposjednuta. To se odnosi na dolinu Krapine, koja je dijelom pretvorena u građevinsko područje Konjščine i gospodarsku zonu. Građevinska područja ne bi trebalo širiti u smjeru spomenutih dolina.

- **Padine kultivirane vinogradima, oranicama i livadama**

Posebna vrijednost područja općine, kao dio krajolika podbrežja Ivančice i Medvednice, su vinogradarska područja. Dio su prepoznatljive slike krajolika. Naročito se ističu zone Jertovca: Sarića, Crnekovića i Klimena, sa očuvanim ambijentima tradicionalnih drvenih klijeti.

- **P r o s t o r n o e s t e t s k i e l e m e n t i**

- **Vidikovci**

Rasčlanjenost i diferenciranost reljefnih formi podbrežja Ivančice i Medvednice, ispresijecanih brojnim tokovima potoka omogućuje pozicije s kojih se pružaju lijepi i široki vidici u daljinu.

Identifikacija karakteristične slike prostora kao bitnog činitelja identiteta i prepoznatljivosti sredine očituje se kroz karakteristične vizure. Ostvaruju se duž uobičajenih trasa i pravaca komunikacija, cesta, staza i puteva, ili s istaknutih mjesta - vidikovaca. Vizualna analiza prostora pokazuje da je estetska kvaliteta područja Hrvatskog zagorja, velikim dijelom rezultat brojnih horizonata, simultanog sagledavanja niza prostornih planova.

Vidikovci kao mjesta s kojih se pružaju izuzetne vizure na neposredno i šire područje, imaju visoku perceptivnu ulogu i zanimljive su točke za izletnike i posjetitelje. Stoga bi te prostore trebalo čuvati od izgradnje koja bi onemogućila vizure i orijentaciju s njih.

- Vizure s kontinuiranim potezima

Duž cestovnih komunikacija koje povezuju naselja općine, zahvaljujući reljefnim formama i otvorenosti prostora, ostvaruju se karakteristične vizure: na naselja, dijelove pejzaža, formirajući karakterističnu sliku prostora. Karakterističnim slikama definira se vizualni identitet prostora. Naročito su ekspresivne slike koje se pružaju s cesta uz doline potoka.

- Zone ekspozicije naselja

Prostore koji okružuju naselja ili dodirne (kontaktne) zone čine zonu ekspozicije odnosnog naselja. Na planu su označene zone ekspozicije pojedinih naselja, koja bi valjalo sačuvati od nenamjenske i neodgovarajuće izgradnje, zbog “sagledivosti naselja”. Osnovno morfološko obilježje većine sela je volumenska kompaktnost koja proizlazi iz grupiranja izgradnje. Ujednačeno mjerilo kuća i gospodarskih zgrada s primjenom karakterističnih materijala završne obrade, koloriranom žbukom i crijepom kao pokrovom, oblikuje lijepe prostorne cjeline, uklopljene u pejzaž.

5.4.3. Groblja i arheološka nalazišta

Groblje

Groblja kao prostorni čuvari povijesti obitelji i naselja, osim svoje povijesno dokumentarne vrijednosti, imaju i kulturno umjetničku, koja se očituje u oblikovanju križeva i nadgrobnih ploča proizašlih iz ruku lokalnih majstora. Često se u njima očituje visoka estetska vrijednost.

Jedino groblje na području općine je u Konjščini.

Arheološki nalazi i lokaliteti

“Kaštel” (Stari grad Konjščina)

Leži u ravnici. Utvrda okružena jarcima s vodom. U središnjem dijelu nalazi se zidana građevina, četvrtastog tlocrta s polukružnim izbočinama.

Gornja Konjščina, Gradec

Gradina, brijeg sa zaravnjenim vrhom. Srednjovjekovno naselje, utvrda. Velika količina srednjovjekovne keramike nađene na samom lokalitetu potvrđuju nalaz.

Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, a potrebno je istražiti, i potencijalne arheološke zone, na koje navode toponimi (Gradina). Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

5.5. SUSTAV PROMETA

5.5.1. Postojeće stanje

- C e s t o v n i p r o m e t

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN broj 25/98. (u nastavku teksta: Odluka o razvrstavanju cesta); javnu cestovnu mrežu općine Konjščina čine: 1 državna cesta, 5 županijskih cesta i 7 lokalnih cesta.

Temeljni cestovni pravci ili “osovine razvitka” općinskog prostora su: primarni pravac, državna cesta D 24 (čvor Zabok - Zlatar Bistrica - Konjščina - Novi Marof) i sekundarni pravac, županijska cesta Ž 2205 koja se veže na Ž 2221 u pravcu Sv. Ivan Zelina (čvor Komin).

Ostale županijske ceste su kratke dionice pravaca vezanih uz susjedne općinske prostore, od kojih je najvažniji Konjščina - Sušobreg (pravac do Marije Bistrice). Ovdje je nazočna nelogičnost koju bi valjalo u narednoj reviziji kategorizacije cesta ispraviti. Cijelu dionicu Konjščina - Marija Bistrica svrstati u županijsku cestu i prometno je dovesti na zadovoljavajuću županijsku razinu.

Cestovna mreža u općinskom prostoru generalno rečeno djelomično zadovoljava. Državna cesta D 24 djelomično zadovoljava, dok od županijskih i lokalnih cesta, samo dio ih djelomično zadovoljava današnje prometne zahtjeve. Posebno se nameće pitanje funkcioniranja cestovnog prometa u širem prostoru naselja Konjščine i Jertovca.

Tablični pregled razvrstanih javnih cesta na području općine Konjščina

DRŽAVNE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
D 24	Mokrice (D 1)- Zabok - Zlatar Bistrica - D. Konjščina - Budinščina - N. Marof - Var. Toplice - Ludbreg (D 2)	10,60	0	10,60
UKUPNO		10,60	0	10,60

ŽUPANIJSKE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
2170	Gornja Batina (Ž 2169)-Donja Batina - Ciglenica (D 24)	4,40	0	4,40
2171	D 24 -Hrašćina - Breznički Hum (D 3)	0,10	0	0,10
2204	Konjščina (D 24) - Sušobreg	1,30	0	1,30
2205	Konjščina (D 24) - Ž 2221	5,10	0	5,10
2206	Ž 2205 - Turkovčina	0,50	0	0,50
UKUPNO		13,00	0	13,00

LOKALNE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
22021	Završje Belečko (Ž 2169) - Petruševac - Vižanovec - L 22022	0,80	0	0,80
22022	Pažurovec (Ž 2169) - Sv. Križ Budinšćičnski - Prepuštovec - G. Konjščina - (D 24)	5,90	0	5,90
22059	Klimen - L 22058	2,00	0	2,00
22060	Ž 2171 -Maretić - Husinec - Pešćeno - Jertovec (Ž 2205)	2,20	0	2,20
22061	Brlekovo - Turnišće (D 24)	2,70	0	2,70
22062	Vrbovo (Ž 2172) - Šavorići - Pešćeno (L 22060)	0	3,00	3,00
22066	D. Sušobreg (Ž 2204) - G. Sušobreg - Globočec (Ž 2221)	0	1,50	1,50
UKUPNO		13,60	4,50	18,10

- **Željeznički promet**

Kroz općinu uz naselje Konjščinu, dolinom rijeke Krapine prolazi željeznička pruga klasificirana: II reda Zagreb - Zabok - Konjščina - Novi Marof - Varaždin.

Željeznički promet ne odgovara suvremenim potrebama niti općine niti Hrvatskog zagorja. Brzine su niske (oko 40 km/sat), pruge male nosivosti, cestovni prijelazi u razini. Uglavnom poslužuje lokalnim potrebama u prijevozu putnika.

5.5.2. Planirani razvoj

- **Cestovni promet**

U sferi cestovnog prometa ovim se Planom omogućava predvidivi razvoj cesta i prometne mreže.

Sukladno izvadku iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije - u izradi - predviđene su površine i koridori za istraživanje trasa (državnih/županijskih) cesta sa ciljem mogućeg kvalitetnog povezivanja čvora Zabok lijevom obalom Krapine preko Konjščine do čvora Komin. Predviđen je i koridor istog značenja kao odvojak od Peščena sjeverno (također lijevom obalom Krapine) koji je moguće izvan prostora općine spojiti na trasu postojeće državne ceste D-24. Prolaz uz industrijski kompleks u Peščenom predložen je alternativno, istočno ili zapadno njemu. Sukladno tome, predložene su i površine za moguće priključenje naselja Konjščine, te industrijskog i energetskog kompleksa na spomenuti cestovni istražni koridor sa čvorom u dvije razine i prijelazom preko pruge, također u dvije razine. U nastavku površine namijenjene cestovnom priključku naselja Konjščine na istražni koridor na lijevoj obali Krapine, nakon prelaska pruge i postojeće ceste D-24 predviđena je trasa lokalne ceste obilaska užeg središta Konjščine, uz povezivanje s naseljem Donja Konjščina i športsko-rekreacijskim kompleksom. To rješenje će se detaljnije i konačno riješiti kroz izradu urbanističkog plana uređenja naselja Konjščina.

Osim planiranog uređenja postojećih razvrstanih ceta na viši sigurnosni i ekološki stupanj funkcioniranja i prometovanja, ovim su Planom utvrđeni pojedini dijelovi - dionice nerazvrstanih cesta, te se predlaže njihovo uređivanje i osposobljavanje za promet razine lokalnih cesta. Ove označene dionice 1-8 postojeće i 1-8 planirane potrebne su kao dopuna lokalne cestovne mreže općine u funkciji povezivanja pojedinih naselja ili njihovih dijelova na ceste više kategorizacije. Ovim dopunama mreže, poglavito dionica planirane županijske ceste Ž 2205 od Jertovca prema Konjščini, gdje se predviđa njeno vođenje kroz industrijsku zonu lijevom obalom Krapine do planiranog cestovnog spoja istražnog cestovnog koridora preko željezničke pruge do ceste D-24, odnosno Konjščine (vidi kartografski prikaz br. 6) 1:25.000 SUSTAV PROMETA, oznaka dionice planirane ceste br. 8.

Programom i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske, do 2015. godine bi trebala biti izgrađena državna cesta čvor "Popovec" - tunel "Laz" - Zlatar Bistrica - Bedekovčina - čvor "Zabok". Ta cesta prolazi nadomak Konjščine i uvelike bi se skratilo vrijeme prometovanja od Konjščine do Zagreba. Sukladno tome, se ovim Planom predviđa istražni cestovni koridor od čvora kod Zlatar Bistrice nastavno lijevom obalom Krapine do Konjščine i dalje, prema Novom Marofu odnosno Kominu.

- Željeznički promet

Programom i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske do 2015. godine predviđa se obnova i izgradnja dvokolosječne pruge brzine 80-100 km/sat) Zabok - Konjščina - Varaždin. Za te potrebe je ovim Planom predviđen koridor širine 50 m.

Kao dugoročnu odrednicu razvoja, ovaj Plan utvrđuje koridor za istraživanje moguće nove trase pruge od Konjščine kroz prostor naselja Peščeno i mogućim spajanjem na postojeću koprivničku željezničku prugu u prostoru Vrbovca ili Dugog Sela.

Za potrebe zračnog povezivanja predviđene su moguće lokacije helikodroma i to sjeverno športsko rekreacijskom kompleksu i/ili uz KTE "Jertovec". Zrakoplovni promet će i dalje biti vezan za zračnu luku Zagreb i športsku zračnu luku Varaždin.

6. SUSTAVI INFRASTRUKTURE

Rješenja komunalne infrastrukture koncipirana su za potrebe PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA. Kao i prometno rješenje, tako su i svi infrastrukturni sustavi usklađeni sa sustavima u susjednim općinama i kontaktnim prostorima.

Svi infrastrukturni sustavi su dimenzionirani na temelju pretpostavljenih veličina rasta pojedinih segmenata u planu, a vremenskog su doseg kao i sam plan (do 2015. godine, na oko 5.000 do 6.000 žitelja). Sustavi su koncipirani fleksibilno, tako da su moguća proširenja i povećanja kapaciteta pojedinih sustava, ukoliko će to biti potrebno.

Prigodom eventualnih budućih izmjena i dopuna ovog Plana prostornog uređenja Općine, bit će potrebno i ova rješenja infrastrukturnih sustava podvrgći određenoj reviziji i uskladiti ih s takvim izrađenim izmjenama i dopunama Plana.

Ova rješenja infrastrukturnih sustava sadrže i osnovne smjernice za izradu odgovarajućih rješenja infrastrukture pri izradi prostornih planova užih područja, ili drugih prostornih planova gdje se određuje i rješavanje infrastrukturnih sustava.

6.1. SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA

1. Uvod

Općina Konjščina broji (popis 1991.) u 16 naselja oko 4440 žitelja, a ovim Planom je pretpostavljen porast broja žitelja na oko 5000 - 6.000 žitelja).

Postojeći telekomunikacijski sustav na području općine Konjščina sastoji se od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika (telefonski priključci). Osnovni sustav je koncipiran i dimenzioniran tako da omogućuje, ne samo zadovoljavanje potreba u predviđenim veličinama rasta naznačenih u ovom Planu, nego i daljnji razvitak i proširenje mreže udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-a) i integrirane servisne digitalne mreže priključaka (ISDN), odnosno prikaza broja pozivajućeg pretplatnika.

Trenutno je područje općine Konjščina pokriveno sa 1450 telefonskih priključaka (GTP-a) što u odnosu na broj stanovnika općine Konjščina daje prosjek od 33 GTP-a na 100 stanovnika. Navedeni prosjek je u granicama trenutnog stanja telekomunikacija na području Krapinsko-zagorske županije.

2. Postojeće stanje

2.a) Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijska mreža na području općine Konjščina sastoji se od 5 osnovnih pružnih pravaca - pravaca (PK-aova) ukupnog kapaciteta 3500 pari, - po sljedećim pravcima:

- PK-1 izlaznog kapaciteta 700 pari pokriva središte općine - naselje Konjščina.
- PK-2 izlaznog kapaciteta 800 pari proteže se u smjeru sjeverozapada i pokriva područja naselja Bočadir, Bočaki, Brlekovo, D. Konjščina, D. Batina, G. Konjščina, Klimen, Kosovečko i Turnišće.
- PK-3 izlaznog kapaciteta 500 pari proteže se u smjeru sjevera i pokriva područje naselja Galovec, Jelovec i Krapina Selo.
- PK-4 izlaznog kapaciteta 1000 pari proteže se u smjeru jugoistoka i pokriva područje naselja Jertovec i Peščeno.
- PK-5 izlaznog kapaciteta 500 pari proteže se u smjeru jugozapada i pokriva područje Sušobrega.

Iz navedenog se vidi da su sva naselja, navedena u popisu naselja, općine Konjščina pokrivena osnovnim pružnim pravcima podzemnih tk kabela. Iz osnovnih pružnih pravaca mreža se dalje razgrađuje podzemno i na kraju zračnom mrežom do krajnjih korisnika.

Također osim simetričnog (Cu) telekomunikacijskog kabela prije opisanog navedeno područje pokriveno je optičkim kabelom i to sljedeći smjerovi:

- Zlatar Bistrica - Konjščina - Budinščina (12 niti)
- Konjščina - Bedenica (24 niti) sa odvojkom za termoelektranu Jertovec (12 niti)
- Konjščina - Marija Bistrica (12 niti).

2.b.) Komutacija

U samom mjestu Konjščina instaliran je udaljeni pretplatnički stupanj (UPS), kao dio telefonske centrale AXE - 10 smještene u Zaboku. Navedeni pretplatnički stupanj ima instalirano, trenutno, 1664 priključnih točaka od kojih je 1450 u prometu (broj priključenih telefona). UPS prihvaća daljnje proširenje do 2048 brojeva u skupinama po 128 brojeva. Instalirana je mogućnost priključka 64 privatna brojača i javnih govornica (od čega je zauzeto 27 brojača). Na području općine Konjščina u funkciji je 21 telefonska javna govornica što prosječno iznosi 221 stanovnik na jednu javnu govornicu. Navedeni prosjek daleko je iznad predviđenog prosjeka (1000 stanovnika na jednu javnu govornicu ili u turističkim mjestima 500 stanovnika na jednu javnu govornicu).

3. Plan razvitka tk infrastrukture

3.a) Telekomunikacijska mreža

Predviđa se daljnja razgradnja postojeće mreže u smislu ukopčanja novih pretplatnika s naglaskom na podzemne telefonske uvode, gdje je to god moguće. Naime, iz opisa postojećeg stanja vidljivo je da postoji dovoljna zaliha u mreži. Broj izlaznih pari iz centrale je 3500 od čega je zauzeto 1450 pari što znači da mogućnosti postojeće mreže nisu ni približno iscrpljene (predviđa se povećanje broja stanovnika od oko 12%).

Predviđeno proširenje - izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) za sve gospodarske, turističke i stambeno-poslovne zone i objekte treba voditi u koridoru postojećih tk kabela, u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama.

Također, iz razloga uvođenja novih telekomunikacijskih usluga, koje su nastavno opisane, potrebno je osigurati uvjete vođenja pristupne mreže za prihvaćanje i uvođenje novih telekomunikacijskih usluga.

3.b) Komutacija

Sukladno razvoju tehnologije uređaji komutacije (UPS-i) postajati će sve manji u fizičkom smislu, a priključna točka komutacije sve će se više približavati krajnjem korisniku. To znači da će se po iskorištenju postojećih UPS-a odrediti slijedeće lokacije (proširenje mreže UPS-a) glede priključenja novih pretplatnika. Novi UPS-i će novom tehnologijom omogućiti pretplatnicima tog područja korištenje novih telekomunikacijskih usluga, kao što je prikaz broja pozivajućeg pretplatnika i integrirana servisna digitalna mreža priključka (ISDN).

6.2. SUSTAV VODOGOSPODARSTVA

6.2.1. Opskrba vodom

1. Postojeće stanje

Opskrba vodom potrošača na području općine Konjščina temelji se na distribuciji vode iz sustava “Zagorskog vodovoda” Zabok.

Temeljni objekti vodoopskrbe na području općine su magistralni cjevovod vodospremnik “Kaštel” - vodospremnik “Konjščina”, dionica: Lipovec - vodospremnik “Konjščina” DN 150 mm te vodospremnik “Konjščina” zapremine $V = 200 \text{ m}^3$ s kotom dna +215,00 m.n.m.

Vodospremnik “Konjščina” u pogonu funkcionira kao kontravodospremnik koji se puni tijekom perioda minimalnih potrošnji, a prazni kada je na području obuhvata prisutna vršna potrošnja.

Tlak u vodoopskrbnoj mreži na području općine Konjščina inicijalno podržava vodospremnik “Kaštel” zapremine $V = 800 \text{ m}^3$ s kotom dna +253,00 m.n.m. koji se nalazi na području grada Zlatara.

Na navedeni magistralni cjevovod priključeni su cjevovodi DN 80 mm - DN 125 mm vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja.

Opskrba vodom naselja Klimen riješena je putem hidroforske stanice “Klimen” i pripadne vodoopskrbne mreže DN 90 mm.

Opisanim vodoopskrbnim sustavom obuhvaćena je opskrba vodom slijedećih naselja: Konjščina, dijela naselja Jertovec, Jelovec, Krapina Selo, dijela naselja Peščeno, dijela naselja Sušobreg, Kosovečko, Bočadir, Turnišće, Gornji i Donji Bočaki te Klimen.

2. Potreba na vodi

Prema raspoloživim podacima iz popisa stanovništva u periodu 1953-1991. godine te planskim pokazateljima za razdoblje do 2015. godine u nastavno priloženoj tablici prikazan je broj stanovnika za pojedina naselja u općini:

BROJ STANOVNIKA								
R.br.	Naselje	GODINA						
		1953.	1961.	1971.	1981. 1998.	1991.	2005.	2015.
1.	Konjščina (*)	-	-	-	-	1010	1050	1100
2.	Bočadir	272	180	139	136	161	180	200
3.	Bočaki	242	212	194	175	172	195	220
4.	Brlekovo	257	220	138	96	82	82	100
5.	Donja Batina	259	254	199	154	129	135	140
6.	Donja Konjščina	311	542	672	925	123	135	150
7.	Sušobreg	452	439	355	290	328	340	350
8.	Galovec	197	166	143	132	126	150	170
9.	Gornja Konjščina	428	405	304	245	171	190	200
10.	Jelovec	266	252	212	183	172	190	210
11.	Jertovec	1042	1110	1050	928	883	920	950
12.	Klimen	444	406	340	298	224	235	260
13.	Kosovečko	234	192	146	127	118	125	140
14.	Krapina Selo	434	380	286	261	222	235	250
15.	Pešćeno	373	345	263	223	193	200	210
16.	Turnišće	474	455	392	384	328	340	350
UKUPNO:		5685	5558	4833	4557	4442	4682	5000

(*) Naselje Konjščina se vodi odvojeno od 1991. godine

Da bi se odredila količina vode koju je potrebno osigurati za područje općine Konjščina osim navedenih podataka o broju i vrsti potrošača neophodno je definirati jediničnu potrošnju.

Kao što je opće poznato, potrošnja vode redovito prati gospodarski i društveni razvoj područja koje se promatra te u skladu s tim ima stalni trend porasta ovisno o stupnju stvarnog razvoja.

Kod toga je jedan od temeljnih kvantitativnih pokazatelja režima trošenja vode u vodoopskrbnom sustavu "jedinična" ili "specifična" potrošnja.

Jedinična opskrba norma, vezano uz različite kategorije potrošača i pojedina planska razdoblja, odabrana je u veličini kako je to prikazano u priloženoj tablici:

Vrsta naselja	Jedinična opskrba norma (1 st/dan)		
	1998. g.	2005. g.	2015. g.
Sela i zaseoci	120	200	250
Općinski centri	200	300	350

U navedenoj tablici 2015. godinu treba smatrati hipotetičkom, jer u stvari predstavlja krajnju fazu razvoja područja i to kako s gledišta urbanizacije tako i sa stanovišta vodoopskrbe. U stvari realno je za očekivati da će se potrošnja vode u visini navedene jedinične opskrbe norme pojaviti tek u daljnjem razdoblju, iza 2015. godine, te da će kao takva predstavljati konačnu potrebu toga područja sve ukoliko se ostvari planirani razvoj.

Uvažavajući izložene podatke u nastavno priloženoj tablici izračunata je količina vode koju treba osigurati za potrebe pojedinih naselja na području općine Konjščina.

Glede rješavanja vodoopskrbne problematike na području općine Konjščina potreba vode izračunata je za tri karakteristična razdoblja i to 1998., 2005. i 2015. godinu.

Na taj način moguće je realnije predvidjeti faznu izgradnju vodoopskrbnog sustava na području općine Konjščina vezano uz iskazane potrošne količine.

R.br.	Naselje	GODINA					
		(m ³ /dan)			(l/s)		
		1998.	2005.	2015.	1998.	2005.	2015.
1.	Konjščina (*)	202	315	385	2,34	3,65	4,45
2.	Bočadir	19	36	50	0,22	0,42	0,58
3.	Bočaki	21	39	55	0,24	0,45	0,63
4.	Brlekovo	10	16	25	0,11	0,19	0,29
5.	Donja Batina	15	27	35	0,18	0,31	0,41
6.	Donja Konjščina	15	27	38	0,17	0,31	0,44
7.	Sušobreg	39	68	88	0,45	0,79	1,02
8.	Galovec	15	30	43	0,18	0,35	0,50
9.	Gornja Konjščina	21	38	50	0,24	0,44	0,58
10.	Jelovec	21	38	53	0,24	0,44	0,61
11.	Jertovec	106	184	238	1,23	2,13	2,75
12.	Klimen	27	47	63	0,31	0,54	0,73
13.	Kosovečko	14	25	35	0,16	0,29	0,41
14.	Krapina Selo	27	47	63	0,31	0,54	0,73
15.	Peščeno	23	40	53	0,27	0,46	0,61
16.	Turnišće	39	68	88	0,45	0,79	1,02
UKUPNO:		614	1045	1362	7,10	12,10	15,76

(*) Naselje Konjščina se vodi odvojeno od 1991. godine

3. Prijedlog rješenja

Usvojenom koncepcijom tehničkog rješenja opskrba vodom, potrošača smještenih na području općine Konjščina, temelji se na proširenju vodoopskrbnog sustava "Zagorskog vodovoda" - Zabok odnosno na spoju novih vodovodnih mreža pojedinih naselja na postojeće odnosno buduće temeljne objekte sustava.

Navedeno se prvenstveno odnosi na vodospremnik "Konjščina" (postojeći objekt) i pripadne postojeće cjevovode te na vodospremnike "Batina", "Petruševac" i "Gradečki" kao i magistralne cjevovode: "Vižanovec - v. Gradečki" i v. "Gradečki" - v. "Konjščina".

Definiranim tehničkim rješenjem predviđena je izgradnja vodovodnih mreža za slijedeća naselja (dijelove naselja) kako slijedi:

- Gornja Konjščina (zaseoci Gudeki, Sačeri i Priščani);
- Klimen (zaseoci Lugari, Sovići) i Gornja Konjščina (zaseok Kereši);
- Gornja Konjščina (zaseoci Zidari, Krali i Bohini);
- Gornja Konjščina (zaseok Kosovci);
- Kosovečko;
- Galovec;
- Pešćeno (zaseoci: Bertići, Cvetki, Kreberi, Šketi, Prugovečki i Jagići);
- Jertovec Donji i zaseok Furti.

Naprijed navedena naselja pripadaju tzv. "niskoj zoni" opskrbe vodom odnosno zoni gravitacijskog dovoda vode iz naprijed navedenih temeljnih objekata vodoopskrbnog sustava "Zagorskog vodovoda".

Južni dio područja općine obuhvaćen je tzv. "visokom zonom" čija se opskrba vodom temelji na izgradnji crpne stanice "Furti", vodospremnika "Rastina" $V = 100 \text{ m}^3$ (kota preljeva +252 m.n.m) i vodospremnika "Bregi" $V = 100 \text{ m}^3$ (kota preljeva +261 m.n.m) te pripadnih tlačnih cjevovoda prema v. "Rastina" i prema v. "Bregi".

U crpnoj stanici "Furti" smještene su četiri crpke za svaki smjer po dvije (1 radna + 1 rezervna).

Za transport vode u v. "Rastina" potrebno je ugraditi crpke kapaciteta $Q = 1,5 - 1,8 \text{ l/s}$ i $H_{\text{man}} = 56 - 58 \text{ m}$, a transport vode u v. "Bregi" potrebno je ugraditi crpke kapaciteta $Q = 1,5 - 1,8 \text{ l/s}$ i $H_{\text{man}} = 65 - 67 \text{ m}$.

Za dio naselja Jertovec (zaseok Cerovci) zbog prisutnih visinskih odnosa potrebno je izgraditi prekidnu komoru zapremine $V = 25 \text{ m}^3$ s kotom preljeva +226 m.n.m. Na taj način na području zaseoka Cerovci bili bi osigurani uobičajeni tlakovi u vodovodnoj mreži.

Na području “visoke zone” predviđena je izgradnja vodovodnih mreža za slijedeća naselja (dijelove naselja) kako slijedi:

- zaseoci Mačkovići i Hodaši (veza na v. “Rastina”);
- zaseoci Đureki i Šagodi (veza na v. “Rastina”);
- zaseoci Brleki, Vragotuki i Psorići (veza na v. “Rastina”);
- zaseok Crnekovići (veza na v. “Bregi”);
- zaseok Carovci (veza na prekidnu komoru).

6.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

1. Uvod

Sustav odvodnje otpadnih voda područja grada Zlatara i Marije Bistrice i područja općina Zlatar Bistrica i Konjščina gravitira prema dolinskom području rijeke Krapine i potoka Bistrica. Dosadašnji razvoj odvodnih sustava ovih naselja temeljio se na trenutnim potrebama i raspoloživim sredstvima, osiguravajući uglavnom odvodnju u središtima većih naselja (Marija Bistrica, Zlatar, Zlatar Bistrica, Konjščina i Lobor) i ispuštajući otpadne vode na najpogodnijem mjestu u najbliži vodotok - Krapina, Bistrica, Reka, Zlatarčica, Selnica i drugi.

Daljnijim razvojem odvodnog sustava ovih naselja ukazala se potreba integralnog rješavanja odvodnje područja. Kao prvi korak u tome uslijedili su projekti odvodnje ovih naselja (“Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Zlatar i Zlatar Bistrica”, JVP “Hrvatska vodoprivreda” OJ Zagreb, 1992. godina, knjiga I i II; - “Konceptijsko rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda naselja Marija Bistrica - knjiga I - Odvodnja, JVP “Hrvatska vodoprivreda” OJ Zagreb 1992. godina; “Konceptija rješenja zaštite voda s područja Konjščine”, osnovno i novelirano rješenje. VRO Zagreb, RZZS, 1982. i 1988. godine) koji su definirali osnovne karakteristike i smjernice daljnjeg razvoja odvodnje. U okviru ovih projekata, sufinanciranih od strane Hrvatske vodoprivrede i Fonda za stambeno-komunalnu djelatnost Zlatar Bistrica, utvrđena je mogućnost i potreba rješavanja zajedničkog sustava odvodnje naselja: Zlatara, Zlatar Bistrice i Marije Bistrice na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, dok je za naselje Konjščina predložen zasebni uređaj - postojeća promemorija od 28.02.1992. godine. Ovaj prijedlog baziran je na potrebi sprečavanja daljnjeg trenda pogoršanja kvalitete i zagađenja voda rijeke Krapine i njenih pritoka.

Nastavak aktivnosti rezultirao je rješenjima odvodnje područja i to: Izrada izvedbenog projekta magistralnog kolektora Zlatar - Zlatar Bistrica i izrada izvedbenog projekta glavnih kolektora u Konjščini (Hidroing Osijek, 1995. godina).

Na osnovi navedene dokumentacije, a u svrhu objedinjavanja i djelimičnog noveliranja ranijih zasebnih koncepcija, kao i provjere funkcioniranja ovog

kanalizacijskog sustava pomoću inženjerskih hidroinformatičkih alata, ukazala se potreba sveobuhvatnog konceptijskog rješenja odvodnje predmetnih naselja kao zajedničkog i jedinstvenog koncepta odvodnje.

Navedeni projekti samo su nastavak ranije projektne dokumentacije i oslanjaju se na ranija rješenja dana Konceptijama odvodnje za sva spomenuta mjesta čime su te koncepcije u potpunosti uvažavane. Nastavak i daljnja razina obrade ovih koncepcija sastoji se u objedinjavanju ovih sustava u jedinstvene odvodne sustave i povezivanje na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Kao rezultat tih analiza proizašlo je već ranije usvojeno rješenje sa dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i to jedan za Mariju Bisticu, Zlatar i Zlatar Bisticu sa svim gravitirajućim naseljima, te jednim uređajem za Konjščinu s gravitirajućim naseljima.

Koncepcijom planirane odvodnje Konjščine, glavni kolektor odvodnje usmjeren je na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji je predvidivo lociran uz rijeku Krapinu zapadno Konjščini, prije ušća potoka Selnice.

2. Postojeće stanje

U prostoru općine Konjščina nalazi se 16 naselja koja broje (popis 1991.) oko 4440 žitelja. Samo dva naselja u općini su značajnija - Konjščina sa preko 1000 i Jertovec s nešto ispod 900 stanovnika. Sva ostala naselja, - izuzev Sušobrega i Turnišća s oko 330 stanovnika svako, te Klimena i Krapina Selo sa po 220 stanovnika, - njih 10 broje ispod 200 stanovnika.

U prostoru općine je nekoliko slivnih područja: slivno područje Krapine u kojem se nalazi najveći broj žitelja s općinskim središtem, zatim slivno područje potoka Batine, slivno područje potoka Selnice i slivno područje jugoistočnog dijela općine koje čine potoci Jertovec, Pešćeno i Zemljenjak. Takva topografska obilježja uvjetuju određeni način rješavanja problematike odvodnje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i također odvodnju oborinskih voda u odgovarajućim dijelovima naselja.

Osim što je naselje Konjščina najveće po broju žitelja, to je jedino naselje u općini s urbanim obilježjima i planski izgrađivano. To je i jedino naselje u kojemu je djelomično izgrađena kanalizacijska mreža (u užem središtu) i neposredno se ispušta u rijeku Krapinu i potok Selnicu.

Ostala naselja također nemaju izgrađeni sustav odvodnje, već ispuštaju otpadne vode u otvorene vodotokove ili jednostavno u najbliže depresije. Takvo stanje je neodrživo i neposredno ugrožava okoliš i ljudsko zdravlje.

3. Prijedlog rješenja

Prostornim planom uređenja općine Konjščina predviđa se porast broja žitelja na oko 5000 do 2015. godine. Glavnim projektom sustava odvodnje Konjščina, predviđa se odvodnja (na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) slijedećih naselja:

- Konjščina
- Jelovec
- Galovec
- Pešćeno, industrijski kompleks i dio naselja
- Jertovec, energetska kompleks i dio naselja
- Bočaki - preko crpne stanice.

Za naselje Konjščina predviđen je mješoviti sustav odvodnje, a za ostala naselja je predviđen razdjelni sustav odvodnje. Razdjelnim sustavom se sanitarne otpadne vode odvođe zatvorenim kanalima do uređaja, a relativno čiste oborinske vode odvođe se otvorenim ili zatvorenim kanalima u vodotokove.

Kod industrijskog kompleksa Jertovec i Pešćeno, predviđen je potreban predtretman otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u sustav odvodnje.

Uz pretpostavku da će se u naseljima Jertovec i Pešćeno, osim industrijskih kompleksa, priključiti na sustav odvodnje i oko 50% žitelja, proizlazi da će ovim sustavom odvodnje, na centralni uređaj za pročišćavanje, biti obuhvaćeno oko 2300 žitelja od ukupno predviđenih 5000 na čitavom području općine.

Postoji realna mogućnost u drugoj etapi proširiti sustav odvodnje i priključiti naselja Bočadir i Kosovečko gravitacijom, a naselje Krapina Selo sa crpnom stanicom, kao i naselje Bočaki. Prethodno bi ovu mogućnost bilo potrebno ispitati idejnim rješenjem i koštovnikom (racionalnost zahvata). Time bi se realizacijom organiziranog sustava odvodnje obuhvatilo oko 60 do 65% predvidivog broja žitelja u općini.

Naselja u sjevernom i zapadnom dijelu općine (Gornja Konjščina, Klimen, Donja Batina dio, Brlekovo, Turnišće i Sušobreg, te dijelovi naselja Jertovec i Pešćeno), - koja ne bi bila obuhvaćena organiziranim sustavom odvodnje uslijed nepovoljne konfiguracije terena i malog broja žitelja, predviđa se odvodnja otpadnih sanitarnih voda u septičke taložnice ili u manje kompaktne uređaje kapaciteta 100 - 500 ES (ekvivalentnih stanovnika). Za kompaktne uređaje će biti potrebno izraditi proračune i projekte za svako od naselja prema konfiguraciji terena, broju stanovnika i ostalim relevantnim čimbenicima.

6.2.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Godine 1985. VRO Zagreb OOUR "Projekt" Zagreb izradio je elaborat VODOPRIVREDNO RJEŠENJE UREĐENJA SLIVA RIJEKE KRAPINE (B. Hidrotehnička rješenja na nizinskom dijelu sliva - odgovorni projektant Mr. Zlatko Srebrenović, dipl.ing.):

Knjiga 1.

REGULACIJA VODNOG REŽIMA KRAPINE POMOĆU AKUMULACIJA

Knjiga 2.

HIDROTEHNIČKA DOKUMENTACIJA UREĐENJA:

- Krapine i Krapinice
- Poljoprivrednih površina u aluvijalnim dolinama.

Narečenim elaboratom na području Općine Konjščina, predviđena je retencija br. 4 na potoku Selnici u pozicijskoj lokaciji od zaseoka Gornjih kereša do Mokusa. Retencija mjeri u dužini oko 3.500 m. Širina retencije varira, a u ravnini zaseoka Hurčaki iznosi oko 600 m. Retencija u cijeloj svojoj dužini potapa lokalnu cestu L 22022 Konjščina - Budinščina, a preko L 22021 prema Belcu i Zlataru.

Ovim Planom se utvrđuju kriteriji za moguće planiranje i izgradnju akumulacija i retencija kao hidrotehnička rješenja u cilju reguliranja vodnog režima pomoću akumulacija. Planirane akumulacije bi trebale zadovoljiti slijedeći minimalni broj kriterija:

1. Ne smije potapati naselja ili zaseoke,
2. Udaljenost obale retencije od građevinskih područja pri proračunskoj maksimalnoj razini vode (10 godišnje vode) ne smije biti manja od 500 m,
3. Ne smije potapati ni jednu od razvrstanih cesta (državne, županijske i lokalne) u većoj dužini od 500 m,
4. Ne smije potapati poljodjelsko zemljište 1. i 2. bonitetne kategorije,
5. Svojom veličinom i površinom ne smije narušavati prirodne i krajobrazne, odnosno klimatske vrijednosti (utvrđene ovim Planom).

Slijedom ovih kriterija potrebno je revidirati narečeno rješenje reguliranja vodnog režima pomoću akumulacija i ukinuti predviđenu retenciju br. 4 na potoku Selnici.

Posljedično će se trebati izvršiti i revizija studija i rješenja regulacija vodotokova. Poglavitito Selnice s pritokom Lopatek, Krapine, Batine, a dijelom i Žitomirke. Posebice će trebati voditi računa o vodama Krapine kod eventualne rekonstrukcije i dogradnje KTE "Jertovec".

6.3. SUSTAV ENERGETIKE

6.3.1. Opskrba električnom energijom

1. Postojeće stanje

1.1. Elektroenergetika

Potrebe za električnom energijom općine Konjščina podmiruju se iz distributivne TS 35/10 kV Konjščina, snage 2x4 MVA. Ova TS omogućava značajno povećanje korištenja električne energije na 10/20 kV naponu u narednom razdoblju.

Transformatorska stanica 35/10 kV locirana je uz prometnicu prema industrijskoj zoni Konjščine, a priključena je na 35 kV napon na TS 110/35 kV Jertovec koja se nalazi u sklopu TE Jertovec, na 35 kV vod iz smjera TS 35/10 kV Zlatar Bistrica.

TE Jertovec sa transformacijom 110/35/10 kV značajna je pojna točka Županije krapinsko-zagorske i preko navedene transformacije opskrbljuje se cca 25% konzuma Županije.

Instalirani kapaciteti transformacije 110/35/10 kV u sklopu TE Jertovec zadovoljavaju dugoročne potrebe.

TE Jertovec je izvor od državnog značenja. Njezini kapaciteti i eventualni razvoj s posebnim osvrtom na okoliš treba zasebno planski razmatrati u okviru plana višeg reda.

Zbog navedenog položaja TE Jertovec s transformacijom 110/35/10 kV, unutar granica općine nalaze se brojni visokonaponski dalekovodi napona 110 kV i 35 kV koji zauzimaju prostor svojim zaštitnim koridorima.

Na području općine Konjščina postoji relativno stara mreža vodova 10 kV na drvenim stupovima i vodičima Al/Fe 3x35 mm² i 3x25 mm².

Unutar naselja Konjščina realizirana je kabelska mreža 10 kV u manjem opsegu i to kabelima IPO i PP 41 presjeka 3x50 mm².

Potrebna su znatna ulaganja u 10 kV vodove sa pripremom za prijelaz na 20 kV. Na području općine Konjščina u pogonu je 39 kom TS 10/0,4 kV.

Od toga:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - za potrebe gospodarstva | 5 kom |
| - s kombiniranim konzumom | 2 kom |
| - s distributivnim konzumom | 32 kom |

Razmještaj postojećih TS 10/0,4 kV je djelomično zadovoljavajući. Već sada broj distributivnih TS 10/0,4 kV nije dovoljan i radi poboljšanja naponskih prilika treba hitno interpolirati cca 15 kom novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Iz nabrojanih TS 10/0,4 kV formirana je niskonaponska mreža (NNM) koja je pretežno nezadovoljavajućeg presjeka i tehničkog stanja, a izvedena je većim dijelom kod prve elektrifikacije, na drvenim stupovima vodičima Cu 4x10 mm² i Al/Fe 4x16; 4x25 i 4x35 mm².

U naselju Konjščina djelomično je izgrađena podzemna NNM zadovoljavajućih presjeka.

Potrebna su znatna ulaganja u rekonstrukcije postojećih NNM.

1.2. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta realizirana je u nekim naseljima pretežno uz glavne ulice. Izvan naselja Konjščina, javna rasvjeta realizirana je stupnim svjetiljkama sa žaruljama VTFE 125 W i NaVT 75 W i međusobnim razmakom svjetiljki od cca 60 m do 100 m.

U naselju Konjščina rasvjeta je izvedena sa željeznim rasvjetnim stupovima.

U cjelini javna rasvjeta ne zadovoljava. Potrebno je njezino proširenje i zamjena modernijim rasvjetnim svjetiljkama, koje su ekonomičnije s kvalitetnijim svjetlotehničkim rješenjima i karakteristikama.

2. Energetska osnova

2.1. Osobine općine s namjenom korištenje električne energije

Općina Konjščina obuhvaća područje površine cca 43,65 km² s raznim namjenama prostora od individualnog stanovanja do gospodarskih zona. S motrišta elektroopskrbe potrošače dijelimo na nekoliko skupina:

- konzum u domaćinstvima,
- konzum za objekte opće namjene (trgovina, javni i poslovni sadržaji, školstvo, zdravstvo, socijalne ustanove, športsko-rekreacijski i slični sadržaji),
- konzum male privrede i komunalno-servisni sadržaji,
- konzum gospodarstva,
- konzum rezerviranih površina te
- konzum javne rasvjete.

Energetskom bilancom utvrđuju se ukupne potrebe za električnom energijom i snagom promatranog područja, te potrebne elektroenergetske objekte koje treba izgraditi radi zadovoljavanja očekivanog konzuma.

U tom smislu potrebno je sagledati sve vidove energije dostupne i karakteristične za ovaj kraj. Ovdje je od primarnog značaja provedba plinifikacije, što uz kruta goriva i u manjem dijelu naftu, daje osnovu energetske potreba domaćinstava i ostalog konzuma. To se bazira na činjenici da grijanje, priprema tople vode i kuhanje predstavlja većinu potrošnje svih vidova energije u kategoriji potrošača domaćinstava i konzuma opće namjene.

Prema navedenom za procjenu potreba za električnom energijom koristit će se "Normativi opterećenja i potrošnje električne energije za kućanstva i infrastrukturu" Instituta za Elektroprivredu - Zagreb iz 1977. god., koji sadrže karakteristične tipove domaćinstava i specifičnu potrošnju infrastrukture.

2.2. Konzum u domaćinstvima

Ukupan broj domaćinstava procijenjen je na 1724 pa prema tome opterećenje iznosi:

$$P_v = 1.819 \times n + 3.986 \times n \text{ (kW)}$$

$$P_v = 1.819 \times 1724 + 3.968 \times 1724$$

$$P_v = 3.136 + 165 = 3.301$$

$$P_v = 3.301 \text{ kW}$$

a godišnja potrošnja 3.663 kWh/god. x 1724 dom.

$$W_{\text{god}} = 3.663 \times 1724$$

$$W_{\text{god}} = 6.315 \text{ MWh/god.}$$

2.3. Konzum za objekte opće namjene

Ovaj dio konzuma sačinjavaju: trgovine, ugostiteljski sadržaji - uredi, školstvo, zdravstvo i športsko-rekreativni sadržaji. Definiranje vršnog opterećenja izrađeno je za pojedine namjene te specifična opterećenja, kao i na osnovu podataka o dosadašnjim vršnim opterećenjima navedenih objekata. Ukupno opterećenje za ovo konzumno područje:

Centralni, javni i poslovni sadržaji	66.000	$m^2 \times 6 \text{ W}/m^2$	=	396 kW
Predškolski i školski sadržaji				230 kW
Zdravstvo				60 kW
Športsko-rekreativna zona	40.000	$m^2 \times 3 \text{ W}/m^2$	=	120 kW
Ukupno:				806 kW

Ukupno vršno opterećenje konzuma za objekte opće namjene je 806 kW, a godišnja potrošnja tijekom 2.920 sati je 2.354 Mwh/god.

2.4. Konzum male privrede i komunalno-servisnih objekata

Definiranje vršnog opterećenja izrađeno je u odnosu na bruto pripadajuću površinu navedene namjene i na specifično opterećenje.

Komunalno-servisna zona	6.000	$m^2 \times 6 \text{ W}/m^2$	=	36 kW
Zona male privrede	10.400	$m^2 \times 8 \text{ W}/m^2$	=	83 kW
Ukupno:				119 kW

Ukupno vršno opterećenje konzuma za objekte male privrede i komunalno-servisne zone je 119 kW, a godišnja potrošnja u trajanju 2.800 sati je 333 Mwh/god.

2.5. Konzum gospodarstva

Vršno opterećenje dimenzionirano je na osnovu dosadašnje ostvarene snage industrije, na temelju namjene površina i specifična opterećenja.

Industrija - postignuta vršna snaga					2.800 kW
Industrija - predviđena zona	20.800	m ²	x 6 W/m ²	=	125 kW

Ukupno: 1.925 kW

Ukupno vršno opterećenje konzuma industrije iznosi 2.925 kW, a godišnja potrošnja u trajanju 2.000 sati je 5.850 Mwh/god.

2.6. Konzum javne rasvjete

Opterećenje javne rasvjete dobije se također preko specifičnog opterećenja po jedinici površine. Za javne površine ono iznosi 1.5 W/m².

Ukupna površina glavnih prometnica	90.200	m ²	x 1.5 W/m ²	=	135 kW
------------------------------------	--------	----------------	------------------------	---	--------

Ukupno: 135 kW

Ukupno vršno opterećenje konzuma javne rasvjete iznosi 135 kW, a godišnja potrošnja u trajanju 2.500 sati je 338 Mwh/god.

2.7. Ukupni konzum

Za očekivati je da će godine 2015. biti dostignute slijedeće veličine:

Ukupno vršno opterećenje:

Konzum domaćinstva	6.315 kW
Konzum objekata opće namjene	806 kW
Konzum male privrede i komunalno-servisnih objekata	119 kW
Konzum gospodarstva	2.925 kW
Konzum rezervnih površina - procjena	200 kW
Konzum javne rasvjete	135 kW

Ukupno: 10.500 kW

Uz faktor istodobnosti 0,75 ukupna vršna snaga na naponskom nivou 35 kV je

$$10.500 \times 0,75 = 7.875 \text{ kW}$$

Pretpostavka ukupne godišnje potrošnje cijelog konzuma općine Konjščina iznosila bi cca 15.190 Mwh.

3. Rješenje opskrbe električnom energijom

3.1. Opće karakteristike električne mreže

Oblik i dimenzioniranje mreže ovisi o karakteru i rasporedu konzuma po površini općine, kao i željenoj pogonskoj sigurnosti i kvaliteti isporučene električne energije. Sve više prisutna tipizacija elemenata el. mreže predstavlja okvir unutar kojeg se može rješavati distributivna mreža.

S obzirom na prezentirano, potrošaču je kao prvo potrebno osigurati kontinuiranu opskrbu kvalitetnom električnom energijom. U tom smislu potrebno je organizirati mrežu visokog i niskog napona tako da se određenim prespajanjima može lokalizirati kvar na što manje konzumno područje, a dozvoljena varijacija napona je u granicama -6% do +10%. Radi zaštite potrošača potrebno je kroz Rješenja o EES definirati tip i način zaštite od previsokog napona dodira.

3.2. Prijedlog rješenja

Radi sanacija naponskih prilika postojećih potrošača, dotrajalosti elemenata mreže, povećanja potrošnje i instaliranja novih potrošača potrebno je pristupiti slijedećem:

A/ Prijelaz na naponski nivo 20 kV

- priprema i prijelaz pojnih točaka - trafostanica 35/10 kV na naponski nivo 110/20 kV u narednih 10 godina,
- priprema i prijelaz VN vodova 10 kV na naponski nivo 20 kV u narednih 10 godina,
- priprema i prijelaz TS 10/0,4 kV na naponski nivo 20 kV u narednih 10 godina.

B/ Magistralni vodovi

Potrebno je realizirati nove magistralne vodove:

- BATINA - izvod iz TS 35/10(20) kV KONJŠČINA 2,5 km kabelom XHE 49-A 150 mm²
- KOSOVEČKO-G.KONJŠČINA - spojni vod dužine 2,8 km Al/Fe vodiči 50 mm² na jelovim stupovima

Potrebno je rekonstruirati postojeće magistralne vodove:

- KONJŠČINA - 2 km kabel XHE 49-A 150 mm²
- ZAJEZDA - 2 km Al/Fe vodiči 95 mm² na čelično-rešetkastim stupovima
- ELEKTRODA - 1 km kabel XHE 49-A 150 mm²

C/ Interpolacija trafostanica 10(20)/0,4 kV

Potrebno je radi sanacije naponskih prilika i izgradnje novih sadržaja interpolirati novih cca 18 kom. TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućim VN priključnim vodom i niskonaponskim razvodom. Ukupno bi na ovom prostoru trebalo biti u konačnici cca 57 kom. TS sa ukupno instaliranom snagom transformatora u iznosu 12.840 kVA.

Priključne vodove 10(20) kV i NN razvode izgraditi tipskim elementima u skladu s poslovnim politikom HEP-a.

Vodovi 10(20) kV će biti realizirani kao:

- nadzemni vodičima Al/Fe 35 mm² na jelovim stupovima
- podzemni, kabel XHE 49-A 70 mm²

Transformatorske stanice izvesti također prema tipizaciji HEP-a, a pretežno će biti građene stupne TS snage do 250 kVA.

U naselju Konjščina i u gospodarskim zonama bit će građene kabelaške TS.

D/ Niskonaponska mreža 0,4 kV

Radi sanacije naponskih prilika, omogućavanja povećanja potrošnje postojećih potrošača i realizacije budućih sadržaja potrebno je sustavno rekonstruirati i izgrađivati niskonaponsku mrežu prema slijedećim principima:

- Raspored postojećih i novih TS 10(20)/0,4 kV omogućava izgradnju - rekonstrukciju kvalitetne NN mreže sa dužinom strujnih krugova od 200 do maksimalno 900 m.
- Trasu NN mreže i razvoda voditi uz prometnice.
- Ugrađivati tipske elemente NNM s obzirom na dosadašnju NN mrežu kao i zbog karakteristika naselja i tipa gradnje dominirat će u promatranom području nadzemna NN mreža izvedena vodičima X00/O-A 3x70+71,5+2x16 mm² na betonskim stupovima visine 10 m.
- U naselju Konjščini i u gospodarskim zonama realizirati kabelsku podzemnu mrežu sa slijedećim tipovima kabela
PPOO-A 4x150 mm²
PPOO-A 4x 95 mm²
PPOO-A 4x 50 mm²
i sa odgovarajućim razvodnim ormarićima.
- U naseljima - lokalnim središtima sve nove trase NN mreže projektirati i realizirati statički tako da se omogući ugradnja dva samonosiva snopa.
- Ovakva koncepcija NNM omogućava etapnost građenja i rješavanja problema javne rasvjete.

3.3. Idejno rješenje javne rasvjete

S obzirom na izvedbu pretežno mješovite kabelske i nadzemne NN mreže javna rasvjeta biti će realizirana kombinirano i to na istim stupovima s glavnom mrežom i kao zasebna na metalnim i betonskim rasvjetnim stupovima.

Za realizaciju javne rasvjete predlažu se slijedeći tipovi svjetiljki i svjetlosnih izvora:

- za glavne prometnice GAMALUX LVC-16 sa žaruljom 1xNAV-E 250 W
- za ostale prometnice GAMALUX LVC-06 sa žaruljom 1xNAV-E 150 W
- za pješačke površine i parkove ETALUX LVC-16 sa žaruljom 1xNAV-E 70 W

Upravljanje rasvjetom bit će u svakoj pojedinoj pojnoj točki. Radi postizanja određenih ušteda treba realizirati polunoćnu rasvjetu. Broj rasvjetnih mjesta, vrsta i jakost rasvjetnih tijela bit će određeno svjetlotehničkim proračunom, koji treba biti sastavni dio izvedbenih projekata za javnu rasvjetu.

6.3.2. Opskrba plinom

1. Postojeće stanje

Prostorom općine Konjščina prolazi magistralni plinovod pod tlakom od 50 bara i to na pravcu Maretić - Krapina Selo - Galovec - Bočaki, te dalje dolinom uz desnu obalu rijeke Krapine prema Zlatar Bistrici.

Na tom plinovodu uz glavnu cestu Konjščina - Zlatar Bistrica, a prije naselja G. Bočaki, smještena je MRS "Konjščina" vlasništvo INE NAFTAPLIN u sklopu koje se nalazi i MRS za naselje Konjščina u vlasništvu "Komunalca" iz Konjščine. Iz MRS Konjščina također se odvaja i VTP prema MRS Zlatar Bistrica, pod tlakom od 25 bara. Iz te centralno smještene MRS na prostoru općine Konjščina, srednjetačnim plinovodom od 3 bara distribuira se plin po naseljima općine Konjščina, te opskrbljuje jednim vodom prema istoku Županije za područje općina Budinščina i Hrašćina-Trgovišće.

Distributivna razvodna plinska mreža obuhvaća svih 15 naselja općine Konjščina, uključujući i općinsko središte, naselje Konjščinu. Prema tim pokazateljima pokrivenost distribucijom je cca 80% od ukupnog teritorija općine.

Distributivna plinska mreža je srednjetačnog tipa (pod tlakom od 3 bara), izvedena od bešavnih čeličnih cijevi te od polietilena visoke gustoće i to po proračunskim profilima od NO 150 - NO 50.

2. Prijedlog rješenja

Prema Planu prostornog uređenja općine Konjščina, predložena su građevinska područja, te je prema interesnim zonama vidljiv daljnji mogući razvitak postojećih, te osnivanje novih životnih i gospodarskih sadržaja, te sukladno time i eventualni porast stanovništva.

Sukladno predloženom prostornom planu, te postojećoj plinskoj distributivnoj mreži vidljivo je da je pokrivenost plinskom mrežom pratila razvoj građevinskih područja. Sva planirana i postojeća područja su praktički pokrivena mrežom plinovoda osim naselja G. Konjščina i okolna mjesta. Distributivna mreža je nova i izvedena od kvalitetnog polietilena visoke gustoće, osim naselja Konjščina, koje nosi epitet najstarijeg distributivnog područja na području distribucije "Komunalca" iz Konjščine, te manjeg dijela naselja Jertovec i Pešćeno. Plinovod je izveden od bešavnih čeličnih cijevi, što će u dogledno vrijeme biti zrelo za rekonstrukciju.

Mreža plinskih vodova kapacitetom odgovara zahtjevima distribucije, te su u tom pogledu spojnim distributivnim vodom povezane MRS-Zlatar preko plinovoda Konjščina - Bočadir - Batina - Belec - Zlatar, profilom d 160 i d 110, te spojem Sušobreg - Vinski Vrh - Marija Bistrica, plinovodom d 90. Kao dodatno poboljšanje distribucije, kako općine Konjščine, a naročito istočnog dijela Županije (općina Budinščina i Hrašćina Trgovišće), izgrađen je plinovod Konjščina - Budinščina - Gotalovec, te je u pripremi i ostatak plinovoda Gotalovec - Podrute sa spojem na novu MRS-Podrute, što je još jedan važan faktor u stabilnosti i kvaliteti distribucije za cjelokupno područje distribucije plina "Komunalca" Konjščina, pa tako i općine Konjščina.

Kao zadnji spojni vod planiran je spoj plinovoda Belec, preko G. Konjščine, te bi se u Krapina Selu spojio sa ST plinovodom Konjščina - Podrute. Tim bi se zahvatom zaokružila distribucija općine Konjščina, kao zadnje područje koje će se opskrbiti plinom, a samim time i logika distribucije plina, kao i zadovoljavajuća kvaliteta opskrbe plinom cijelog područja općine Konjščina.

7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

7.1. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Građevinska područja su dio općinskog prostora, na kojima je predviđena izgradnja

- naselja
- prometnica i ostale i infrastrukture
- drugih građevina, objekata i uređaja u skladu s ovim Prostornim planom ili drugim prostornim planovima.

Pojedina građevinska područja utvrđena su na način koji omogućuje potrebno proširenje naselja uz svrhovito i racionalno korištenje prostora, te osiguravanje (najmanje) prosječnih uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja i života, odnosno zadržavanje oblikovnih i strukturnih obilježja i kvaliteta krajobraza.

Veličina građevinskog područja za izgradnju pojedinih naselja i dijelova naselja određena je sukladno postojećem broju žitelja (popis 1991.) i planiranom broju žitelja u okvirima ovog Prostornog plana.

Ukupna površina građevinskih područja smanjena je za 10-15% u odnosu na površine utvrđene ranijim planom PP (bivše) općine Zlatar.

Građevinska područja je moguće proširivati - povećavati ili smanjivati, ali samo u skladu s ovim Prostornim planom.

Utvrđena građevinska područja ne nalaze se na prostorima, a niti ih je moguće proširivati na prostore, sa slijedećim ograničavajućim čimbenicima:

- zone intenzivnog poljodjelstva
- zone pod šumama
- zone ugrožene poplavama, visokim podzemnim vodama, seizmičkim ili geološkim aktivnostima
- zone nepovoljnih mikroklimatskih uvjeta za stanovanje
- vrlo strma zemljišta (nagiba preko 15%)
- zone planiranih drugih namjena
- zone zemljišta male nosivosti
- zone pod zaštitom
- zone na takvom položaju, da ih je neekonomično opremiti komunalnom infrastrukturom.

Građevinska područja uz lokalne i nerazvrstane ceste utvrđivana su u smjeru prema cestama višeg reda, do određene udaljenosti i to:

- u smjeru županijske ceste najbliže do 50 metara
- u smjeru državne - brze ceste najbliže do 70 metara.

Izgradnja predviđenih građevina, objekata i uređaja izvan građevinskih područja, u zaštićenim zonama prirodnih i krajobraznih vrijednosti (koja su označena na kartografskim prikazima br. 4. i 5.), obavljat će se u skladu s ovim Prostornim planom i posebnim propisima.

Građevinske parcele na kojima postoje pojedinačne (izdvojene) stambene zgrade ili skupina zgrada do (zaključno) četiri stambene zgrade, - nisu ucrtane kao građevinska područja, ali se smatraju izdvojenim građevinskim područjima. U tim se građevinskim područjima mogu obavljati popravci, obnove, dogradnje i zamjena dotrajalih zgrada, ali se njihova površina ne može povećavati.

7.2. PREGLED I OPIS GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

7.2.1. Opis građevinskih područja

Građevinska područja općine sistematizirana su po naseljima, a u nastavku su tablični pregledi pojedinih naselja, navedene površine po likovima (zonama) građevinskih područja, i oznakama likova u katastarskim kartama mjerila 1:5000 odvojenog elaborata "Građevinska područja" koji je sastavni dio ovog Plana.

7.2.2. Tablica s površinama građevinskih područja ukupno i po naseljima

1.	Bočadir	20,00 ha
2.	Bočaki	34,00 ha
3.	Brlekovo.....	11,25 ha
4.	Donja Konjščina.....	16,25 ha
5.	Donja Batina (dio).....	20,00 ha
6.	Galovec	15,75 ha
7.	Gornja Konjščina	23,00 ha
8.	Jelovec	22,75 ha
9.	Jertovec.....	125,75 ha
10.	Klimen.....	25,75 ha
11.	Konjščina	66,50 ha
12.	Kosovečko.....	22,00 ha
13.	Krapina Selo	27,25 ha
14.	Pešćeno	29,75 ha
15.	Sušobreg (dio).....	25,00 ha
16.	Turnišće	33,50 ha
UKUPNO:		518,00 ha

GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO NASELJIMA

ASELJE	OZNAKA LIKA	IZGRAĐENA	POVRŠINA U ha NEIZGRAĐENA	UKUPNA
1. BOČADIR				
	1.1.	7.75	-	7.75
	1.2.	1.75	1.25	3.00
	1.3.	3.50	0.50	4.00
	1.4.	1.50	3.75	5.25
UKUPNO		14.50	5.50	20.00
2. BOČAKI				
	2.1.	8.50	2.00	10.50
	2.2.	4.25	1.75	6.00
	2.4.1.	-	17.50	17.50
UKUPNO		12.75	21.25	34.00
3. BRLEKOVO				
	3.1.	8.75	2.50	11.25
UKUPNO		8.75	2.50	11.25
4. DONJA KONJŠČINA				
	4.1.	2.75	1.00	3.75
	4.2.	6.25	-	6.25
	4.3.	1.50	-	1.50
	4.4.	1.00	-	1.00
	4.5.	0.50	-	0.50
	4.8.1.	2.50	0.75	3.25
UKUPNO		14.50	1.75	16.25
5. DONJA BATINA				
	5.1.	2.25	2.25	4.50
	5.2.	4.50	1.75	6.25
	5.3.	2.25	1.25	3.50
	5.4.	3.25	2.50	5.75
UKUPNO		12.25	7.75	20.00
6. GALOVEC				
	6.1.	10.75	1.25	12.00
	6.2.	2.00	1.75	3.75
UKUPNO		12.75	3.00	15.75
7. GORNJA KONJŠČINA				
	7.1.	1.50	-	1.50
	7.2.	1.75	0.75	2.50
	7.3.	1.00	-	1.00
	7.4.	3.75	0.50	4.25
	7.5.	0.75	-	0.75
	7.6.	3.50	-	3.50
	7.7.	1.50	-	1.50
	7.8.	3.00	1.00	4.00
	7.9.	1.50	-	1.50
	7.10.	1.75	0.75	2.50
UKUPNO		20.00	3.00	23.00

NASELJE	OZNAKA LIKA	POVRŠINA U ha		
		IZGRAĐENA	NEIZGRAĐENA	UKUPNA
8. JELOVEC				
	8.1.	11.50	3.75	15.25
	8.3.1.	-	7.50	7.50
UKUPNO		11.50	11.25	22.75
9. JERTOVEC				
	9.1.	3.75	-	3.75
	9.2.	1.00	1.25	2.25
	9.3.	1.50	-	1.50
	9.4.	1.00	-	1.00
	9.5.	5.75	0.25	6.00
	9.6.	2.50	-	2.50
	9.7.	1.75	0.25	2.00
	9.8.	3.50	2.50	6.00
	9.10.	1.00	-	1.00
	9.11.	0.75	-	0.75
	9.12.	1.00	-	1.00
	9.13.	4.00	0.50	4.50
	9.14.	0.50	-	0.50
	9.15.	0.75	-	0.75
	9.16.	1.25	-	1.25
	9.17.	1.75	0.25	2.00
	9.18.	2.50	1.50	4.00
	9.19.	2.75	0.75	3.50
	9.20.	4.50	1.50	6.00
	9.21.	1.75	0.50	2.25
	9.22.	8.75	1.25	10.00
STAMB.-POSLOVNE ZONE - UKUPNO		52.00	10.50	62.50
	9.3.1.	-	24.75	24.75
	9.3.2.	-	6.50	6.50
	9.4.1.	10.25	-	10.25
	9.4.2.	0.75	-	0.75
	9.4.3.	-	0.75	0.75
	9.4.4.	-	5.00	5.00
	9.4.5.	-	6.75	6.75
	9.4.6.	6.00	-	6.00
	9.4.7.	2.50	-	2.50
SVEUKUPNO		71.50	54.25	125.75
10. KLIMEN				
	10.1.	2.00	-	2.00
	10.2.	5.50	1.25	6.75
	10.3.	11.25	3.75	15.00
	10.4.	1.50	-	1.50
	10.5.	0.50	-	0.50
UKUPNO		20.75	5.00	25.75

NASELJE	OZNAKA LIKA	IZGRAĐENA	POVRŠINA U ha NEIZGRAĐENA	UKUPNA
---------	-------------	-----------	------------------------------	--------

11. KONJŠČINA (UNUTAR OBUHVATA UP-a)

	11.1.1.	20.50	-	20.50
	11.1.2.	-	5.50	5.50
	11.1.3.	1.75	-	1.75
	11.1.4.	1.50	-	1.50
	11.1.5.	3.00	-	3.00
STAMB.-POSLOVNE ZONE - UKUPNO		26.75	5.50	32.25
	11.2.1.	3.50	-	3.50
	11.3.1.	-	3.00	3.00
	11.3.2.	-	5.75	5.75
	11.5.1.	-	1.50	1.50
	11.5.2.	-	1.00	
	11.5.3.	-	1.00	1.00
	11.5.4.	-	0,25	0,25
	11.5.5.	-	0,25	0,25
	11.6.1.	-	1.75	1.75
	11.6.2.	-	2.25	2.25
	11.9.3.	-	1.50	1.50
	11.9.4.	-	3.00	3.00
	11.9.5.	-	4.75	4.75
	11.9.6.	-	1.50	1.50
	11.9.7.	-	3.25	3.25
SVEUKUPNO		30.25	36.25	66.50

12. KOSOVEČKO

	12.1	2.50	0.25	2.75
	12.2.	2.00	-	2.00
	12.3.	4.25	1.00	5.25
	12.4.	6.75	2.25	9.00
	12.5.	1.50	1.50	3.00
UKUPNO		17.00	5.00	22.00

13. KRAPINA SELO

	13.1.	3.25	1.75	5.00
	13.2.	8.50	3.25	11.75
	13.3.	1.25	-	1.25
	13.4.	7.50	1.75	9.25
UKUPNO		20.50	6.75	27.25

14. PEŠĆENO

	14.1.	2.75	-	2.75
	14.2.	1.50	2.25	3.75
	14.3.	1.75	0.50	2.25
	14.4.	3.75	-	3.75
	14.5.	3.00	2.75	5.75
	14.6.	2.50	-	2.50
	14.3.1.	-	5.75	5.75
	14.4.1.	3.25	-	3.25
UKUPNO		18.50	11.25	29.75

NASELJE	OZNAKA LIKA	POVRŠINA U ha		UKUPNA
		IZGRAĐENA	NEIZGRAĐENA	
15. SUŠOBREG				
	15.1.	4.25	-	4.25
	15.2.	2.75	0.75	3.50
	15.3.	0.50	0.25	0.75
	15.4.	1.75	-	1.75
	15.5.	2.75	1.00	3.75
	15.6.	0.75	-	0.75
	15.7.	3.00	0.50	3.50
	15.8.	1.75	1.25	3.00
	15.9.	0.75	0.75	1.50
	15.10.	2.25	-	2.25
UKUPNO		20.50	4.50	25.00

16. TURNIŠĆE				
	16.1.	1.00	-	1.00
	16.2.	2.00	0.50	2.50
	16.3.	3.25	0.50	3.75
	16.4.	1.75	-	1.75
	16.5.	7.25	0.50	7.75
	16.6.	11.00	4.25	15.25
	16.7.	1.25	0.25	1.50
UKUPNO		27.50	6.00	33.50

TABLIČNI PRIKAZ OSNOVNIH NAMJENA UZ GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

	NAMJENA	NASELJE	BROJ KATASTARSKOG LISTA	OZNAKA LIKOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
1.	POVRŠINE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE	U SVIM NASELJIMA	SVI LISTOVI	OSTALI LIKOVI OSIM NAVEDENIH U OVOJ TABLICI
2.	POVRŠINE JAVNE NAMJENE	11.KONJŠČINA	BUDINŠČINA 41	11.2.1.
3.	POVRŠINE TURISTIČKE, UGOSTITELJSKE, REKREACIJSKE I ŠPORTSKE NAMJENE	8. JELOVEC 9. JERTOVEC 11.KONJŠČINA 14.PEŠĆENO	BUDINŠČINA 42 BUDINŠČINA 42 BUDINŠČINA 41 BUDINŠČINA 42	8.3.1., 9.3.1., 9.3.2. 11.3.1., 11.3.2. 14.3.1.
4.	POVRŠINE PROIZVODNIH, ENERGETSKIH, POSLOVNIH, USLUŽNIH I SKLADIŠNIH NAMJENA	2.BOČAKI 9.JERTOVEC 9.JERTOVEC 9.JERTOVEC 9.JERTOVEC 14.PEŠĆENO	BUDINŠČINA 41, ZLATAR 50 BUDINŠČINA 41, ZELINA1 BUDINŠČINA 41, 42 BUDINŠČINA 41 BUDINŠČINA 42 BUDINŠČINA 42	2.4.1. 9.4.1. 9.4.2. 9.4.3.,9.4.4.,9.4.5., 9.4.6. 9.4.7. 14.4.1.
5.	POVRŠINE POSLOVNO-ZANATSKE NAMJENE	11.KONJŠČINA	BUDINŠČINA 41	11.5.2., 11.5.3., 11.5.4., 11.5.5.
6.	POVRŠINE KOMUNALNO-PROMETNE NAMJENE	11.KONJŠČINA	BUDINŠČINA 41	11.6.1., 11.6.2., 11.9.3.
7.	PROMETNE POVRŠINE I KORIDORI	2. BOČAKI 6. GALOVEC 8. JELOVEC 9. JERTOVEC 11.KONJŠČINA 13.KRAPINA SELO 14.PEŠĆENO 15.SUSOBREG 16.TURNIŠĆE	BUDINŠČINA 41, ZLATAR 50 BUDINŠČINA 42,43 BUDINŠČINA 41,42 BUDINŠČINA 41,42 BUDINŠČINA 41 BUDINŠČINA 41 BUDINŠČINA 22,32 BUDINŠČINA 42 BUDINŠČINA 41 ZLATAR 50 BUDINŠČINA 41 ZLATAR 50	2.7.1. 6.7.1. 8.7.1. 9.7.2., 9.7.3. 9.7.4. 11.7.1., 11.7.2., 11.7.4. 13.7.3. 14.7.3. 15.7.3. 15.7.4. 16.7.1.
8.	POVRŠINE GROBLJA	4.DONJA KONJŠČINA	BUDINŠČINA 41	4.8.1.
9.	NEUREĐENE POVRŠINE - SANACIJA I UREĐENJE	11.KONJŠČINA	BUDINŠČINA 41	11.9.3., 11.9.4., 11.9.5., 11.9.6., 11.9.7.

SHEMA SPAJANJA KARATA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98. i 61/00.), odnosno na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Konjščina (Sl.gl. Krapinsko-zagorske županije br. 9/96) Općinsko vijeće Općine Konjščina na 10. sjednici, 27. lipnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA

Članak 1.

Donosi se PROSTORNI PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA (u daljnjem tekstu: Prostorni plan, što ga je 2002. godine izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

Članak 2.

Prostorni plan se sastoji iz:

(1) Tekstualnog dijela elaborata br. 1069, koji sadrži:

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(2) Grafičkog dijela elaborata br. 1069, koji sadrži:

- kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000:

1. GRANICE
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3. ORGANIZACIJA I SUSTAV NASELJA
4. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
5. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
6. SUSTAV PROMETA
infrastrukturni sustavi
7. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
8. OPSKRBA VODOM
9. ODVODNJA
10. ELEKTROENERGETIKA
11. OPSKRBA PLINOM; i

- kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(elaborat br. 1101, odvojeni omot nacрта sa 14 listova: 12.1.-12.14.).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Opće postavke

Članak 3.

Prostorni plan obuhvaća naselja: Bočadir, Bočaki, Brlekovo, Donja Konjščina, Donja Batina (dio od kbr. 217), Galovec, Gornja Konjščina, Jelovec, Jertovec, Klimen, Konjščina, Kosovečko, Krapina Selo, Peščeno, Sušobreg (dio od kbr. 1-96 i od kbr. 144-159) i Turnišće.

Članak 4.

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje općinskog prostora, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

Članak 5.

Uređivanje prostora na području OPĆINE KONJŠČINA (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim PROSTORNIM PLANOM, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

(1) Prostornim planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Konjščina kao općinskog i područnog lokalnog razvojnog središta, zatim za naselja manja lokalna središta i moguća žarišta razvoja te za ostala naselja i njihove dijelove dispergirane u općinskom prostoru.

(3) Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Konjščina u mjerilu 1:5000 (u nastavku teksta: UPU Konjščina), unutar određenih granica zahvata označenih u dijelu Prostornog plana: Građevinska područja naselja.

Članak 7.

S Prostornim planom će se usklađivati svi planovi užih područja, kao i drugi dokumenti prostornog uređenja i projekti za pojedine zahvate u prostoru općine.

2. U v j e t i z a u r e đ e n j e p r o s t o r a

Članak 8.

Prostornim planom se utvrđuju karakteristične sljedeće prostorne cjeline i vrijedna područja:

- područje središnjeg naselja Konjščina sa naseljima Donja Konjščina, Jelovec i dijelovima naselja Jertovec i Peščeno,
- prostor naselja Brlekovo,
- dolina rijeke Krapine i doline potoka Selnice i Batine,
- južni i sjeverni, vertikalno razučeni prostori općine (dijelovi naselja: Klimen i Gornja Konjščina te Sušobreg i Jertovec).

Članak 9.

Prostornim planom je određen način zaštite, uređenja i korištenja:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 10.

Uvjeti uređenja prostora zasnivaju se i na procjeni ovog Prostornog plana glede uređenja naselja za sljedeći broj žitelja:

- | | |
|--|--------------------|
| - u središnjem naselju Konjščina, | oko 1.100 žitelja |
| - u naseljima mogućim žarištima razvoja (Jertovec, Turnišće, Donja Konjščina i Jelovec), | oko 1.660 žitelja |
| - u ostalim naseljima općine, | oko 2.240 žitelja. |

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

Ovim Prostornim planom se utvrđuju građevine od važnosti za Državu i Županiju, kako slijedi:

(1) Za Republiku Hrvatsku:

- kombi termoelektrana (KTE) Jertovec,
- tri trase 110 kV dalekovoda u smjeru Nedeljanec, Zabok, Žerjavinec (Resnik),
- magistralni plinovod 50 bara,
- državna cesta D-24 Zabok - Konjščina - Novi Marof,
- željeznička pruga Zabok - Konjščina - Varaždin.

(2) Za Krapinsko-zagorsku županiju:

- koridori za istraživanje trasa državnih/županijskih cesta
 - lijevom obalom Krapine do Konjščine, a zatim (dolinom Bedenice) prema čvoru Komin; kao dionica pravca čvor Zabok - Zlatar Bistrica - Konjščina - čvor Komin,
 - od Konjščine lijevom obalom Krapine u prostor općine Hrašćina (gdje bi se predvidivo spojila sa postojećom cestom D-24, pravac prema Budinščini). Prolaz kroz Peščeno je naznačen varijantno,
- površina za istraživanje cestovnog raskrižja - čvora glede priključka Konjščine na cestovni koridor za istraživanje trase državne/županijske ceste,
- trase dalekovoda 35 kV,
- visokotlačni plinovod 25 bara,
- nastavak regulacijskih zahvata na vodotocima i melioracijskih zahvata u dolini Krapine,
- nastavak izgradnje odvodnje otpadnih voda kao dijela šireg sustava odvodnje (Zlatar, Konjščina, Zlatar Bistrica, Marija Bistrica),
- završetak istraživanja i izgradnja odlagališta komunalnog otpada.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 12.

Prostorni plan sadrži podjelu općinskog prostora prema osnovnim namjenama (kartografski prikaz br. 2 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA), na:

- (1) Površine za izgradnju i uređenje naselja - građevinska područja:
- granica površine zahvata Urbanističkog plana uređenja naselja Konjščina (UPU Konjščine),
 - površine stambeno-poslovne namjene (građevinska područja naselja),
 - površine turističke, ugostiteljske, rekreacijske i športske namjene,
 - površine proizvodnih, energetske, poslovnih, uslužnih i skladišnih namjena,
 - površine groblja,
 - povijesne graditeljske cjeline.
- (2) Neizgrađene površine:
- površine šuma - visoko zelenilo,
 - poljodjelske površine osnovne namjene (meliorirane),
 - površine ostalih poljodjelskih kultura i niskog zelenila,
 - odlagališta komunalnog otpada - lokacije u istraživanju. Sekundarna namjena šume i poljodjelstvo,
 - površine kultiviranih krajolika.
- (3) Površine za prometnu i ostalu infrastrukturu:
- državna cesta,
 - županijske ceste,
 - lokalne ceste,
 - važnije nerazvrstane ceste,
 - površine i koridori za istraživanje državnih/županijskih cesta,
 - željeznička pruga,
 - koridor za istraživanje nove trase pruge,
 - križanja i prijelazi u dvije razine,
 - tuneli - propusti,
 - trase dalekovoda 110 kV i 35 kV,
 - trasa magistralnog plinovoda 50 bara.

Članak 13.

Prostornim planom (kartografskim prikazom br. 3 Organizacija i sustav naselja), utvrđeno je sustavno razvrstavanje naselja:

- područno lokalno (razvojno) središte - općinsko središte:
 - Konjščina;
- manja lokalna (razvojna) središta i moguća žarišta razvoja:
 - Jertovec
 - Turnišće
 - Donja Konjščina
 - Jelovec;
- ostala naselja.

Članak 14.

U građevinskim područjima naselja, sukladno planiranom sustavu naselja, utvrđuju se dva načina izgradnje i uređenja:

- putem donošenja Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Konjščina u mjerilu 1:5000, za područje omeđeno granicom (UPU Konjščine),
- putem granica građevinskih područja za ostala naselja.

Članak 15.

- (1) Na građevinskim područjima UPU Konjščina gradit će se u skladu s Urbanističkim planom uređenja, iz članka 14. prva alineja.
- (2) Do donošenja UPU Konjščine primjenjivat će se ovaj Prostorni plan s Odredbama za njegovo provođenje, koje se odnose na građevinska područja ostalih naselja, iz članka 14. druga alineja.

Članak 16.

- (1) U građevinskim područjima iz čl. 14. prva alineja utvrđene su namjene površina s oznakama likova, u dijelu elaborata iz članka 2., stavak 2., druga alineja i to:
 - Površine stambeno-poslovne namjene;
 - Površine javne namjene;
 - Površine turističke, ugostiteljske, rekreacijske i športske namjene;
 - Površine proizvodnih, energetske, poslovnih, uslužnih i skladišnih namjena;
 - Površine poslovno-zanatske namjene;
 - Površine komunalno-prometne namjene;
 - Prometne površine i koridori;
 - Površine groblja;
 - Neuređene ili djelomično uređene površine.
- (2) Na području zahvata UPU Konjščine likovi označeni početnom znamenkom 11., iz prethodnog stavka ovog članka, nakon uređenja tih područja određuje se njihova namjena po likovima i to:
 - u likovima 11.5.2., 11.5.4. i 11.5.5. - poslovno-zanatska namjena (zona malog gospodarstva);
 - u likovima 11.9.3. i 11.9.6. - poslovna i komunalno-prometna namjena;

- u likovima 11.9.4. i 11.9.5. - proizvodna, energetska, poslovna uslužna i skladišna namjena;
- u liku 11.9.7. - javna i stambeno-poslovna namjena.

Članak 17.

Na građevinskim područjima naselja iz članka 14. mogu se graditi niske stambene građevine, građevine javnih namjena, manje poslovne građevine, građevine ugostiteljstva i turizma, građevine i površine za šport i rekreaciju, prometni, komunalni i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove, skverove i zaštitno zelenilo.

Članak 18.

(1) Unutar građevinskih područja stambeno-poslovne namjene mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi stambene ili stambeno-poslovne zgrade, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade, koje sa stambenom zgradom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Pomoćnim zgradama smatraju se: drvarnice, spremišta, garaže i sl.;

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta ljetine i sl.;
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim zgradama smatraju se:

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim procesom, obrtničke, ugostiteljske, trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;
- b) za djelatnosti koje mogu ugrožavati stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane i veće ugostiteljske zgrade ili prostori sa bučnom glazbom.

(5) Zgrade iz stavka 3.b) ovog članka mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje općine smatra:

- | | |
|---|-------------|
| a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.) | do 10 kom. |
| b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.) | do 10 kom. |
| c) svinja (tovnih, krmača, odojaka, nazimica) | do 5 kom. |
| d) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) | do 100 kom. |
- (6) Sadržaji iz stavka 2. i stavka 3.a.) ovog članka odnosno djelatnosti iz stavka 4.a.) ovog članka mogu se, prema mjesnim prilikama i potrebama, osnovati odnosno obavljati i u stambenoj zgradi, ako je u njoj predviđen prostor za odnosni sadržaj ili djelatnost.

Članak 19.

- (1) Na građevinskim područjima unutar granica zahvata UPU Konjščine ne može se držati i uzgajati ni stoka ni perad iz članka 18. stavak 5.
- (2) Navedene brojeve za uzgoj pojedine vrste stoke i peradi u članku 18. stavak 5. Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti njihov broj ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja i peradi; - za pojedina područja i naselja na području općine.

Članak 20.

- (1) Unutar građevinskog područja izuzev područja UPU Konjščine mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti koje mogu ugrožavati okoliš iz članka 18. stavak 4.b), ako se djelatnosti i proizvodni procesi, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu organizirati tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu stanovanja i života na susjednim parcelama i u naselju.
- (2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 21.

Površina građevinske parcele za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade ne može biti manja od:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 300 m², uz uvjet da širina građevinske parcele na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m;
- b) za građenje na poluotvoreni (dvojni) način - 250 m², uz uvjet da širina građevinske parcele na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 12,0 m;

- c) za građenje u nizu - 180 m², uz uvjet da širina građevinske parcele na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 9,0 m. Iznimno širina parcele može biti i manja, ako to mjesne prilike omogućuju, ali ne manja od 6,0 m.

Članak 22.

(1) Površina građevinske parcele za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u pravilu ne bi trebala biti veća:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - veća od 1.500 m²;
- b) za građenje na poluotvoreni način - veća od 1.000 m²;
- c) za građenje u nizu veća od 600 m².

(2) Građevinska parcela može imati najviše 70 m dužine i 40 m širine.

(3) Iznimno, građevinska parcela može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevinske parcele do 30%, i to u slučajevima:

- a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;
- b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa, te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

(4) Površina građevinske parcele na kojoj se može graditi niska stambena ili stambeno-poslovna zgrada može biti i veća od određene u stavcima 1. i 3. ovog članka, u skladu s mjesnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša.

Članak 23.

Ukupna izgrađenost građevinske parcele zgradama niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje može biti:

- a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše do 40%;
- b) kod građenja na poluotvoreni način - najviše do 40%;
- c) kod građenja u nizu - najviše do 50%.

Članak 24.

Kod gradnje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u postojećim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastom i strmom terenu, koja su građena na poseban i autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja - odredbe članka 21. i 23. iznimno se ne trebaju primjenjivati.

Članak 25.

- (1) Niske stambene i stambeno-poslovne zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe susjedne građevinske parcele i najmanje 2 m od međe susjedne parcele,
- (2) Iznimno iz stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja poglavito za navedene slučajeve u članku 24., zgrada može biti udaljena i manje od 3 m, ali ne manje od 1 m.

Članak 26.

- (1) U slučaju iz članka 25. stavka 2. ove Odluke na stambenoj se zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli i susjednoj parceli.
- (2) Otvorima iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Članak 27.

- a) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi na poluotvoreni (dvojni) način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske parcele najmanje 5 m.
- b) Niska stambena ili stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljena najmanje 10 m.
- c) Paralelno uz stražnje granice parcela nizova treba osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.
- d) U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka bočni zidovi zgrada - uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele - moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni vatrootpornim zidovima.

Članak 28.

- (1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada može se graditi kao jednoetažna ili dvoetažna, a na području unutar granica zahvata UPU Konjščine i četveroetažna s mogućnošću izgradnje podruma i uređenja potkrovlja.
- (2) Najveća visina zgrade iz stavka 1. ovog članka propisuje se kod jednoetažne 4,5 m, kod dvoetažne 7,5 m, kod troetažne 10,0, a kod četveroetažne 13,5 m; - mjereći od kote konačno zaravnatog najnižeg dijela terena do visine vijenca.
- (3) U svim zgradama iz stavka 1. ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i stambenog potkrovlja, osim kod pčelinjaka.
- (4) Podrumom se smatra etaža zgrade ili njen dio, koji je najmanje polovicom volumena ukopan u konačno uređeni teren.
- (5) Podrumi u zgradama iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati (jedna ili više etaža) u skladu s mogućnostima odvodnje i mjesnim prilikama.
- (6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 50 cm.
- (7) Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, uvučen u odnosu na etažu, a iznad vijenca posljednje, najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 100 cm mjereno u ravnini pročelja, te nagiba krova do 45°, mjereno u visini nadozida uz uvjet da najviša točka, sljeme krova, ne može biti viša od 4 m iznad poda potkrovlja.
- (8) Krovišta mogu biti kosa nagiba između 30° i 45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Ne preporučuje se izgradnja ravnih krovova ili krovova malih nagiba i uporaba salonita svjetle boje te lima.

Članak 29.

Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe niske stambene i stambeno-poslovne (izgradnje), te izgradnje malih poslovnih i gospodarskih zgrada; mora se predvidjeti na odnosnoj građevinskoj parceli.

Članak 30.

- (1) Unutar građevinskog područja, uključivo i unutar granice obuhvata UPU Konjščine, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi (osim malih poslovnih zgrada članak 18. stavak 4.a) i poslovne zgrade ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) pod sljedećim uvjetima:
 - a) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
 - b) najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se urediti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
 - c) oblik i veličina građevinske parcele će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 22. i 23. ovih Odredbi.
- (2) Za poslovne zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine:
 - a) do 1,0 ha, na građevinskim područjima unutar granice obuhvata UPU Konjščine, osim područja u granicama lika 11.1.1., označen na katastarskoj karti BUDINŠČINA 41 u građevinskim područjima u mjerilu 1:5000;
 - b) do 3,0 ha, na ostalim građevinskim područjima naselja.
- (3) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine parcela od 1,0 odnosno 3,0 ha, izgrađivat će se na površinama proizvodnih, energetske, poslovnih, uslužnih i skladišnih namjena.

Članak 31.

- (1) Za zgrade u građevinskim područjima što će se graditi uz postojeće ceste i koridore planiranih cesta, odnosno uz koridore za istraživanje cesta u ovom Prostornom planu; - propisuju se udaljenosti.
- (2) Udaljenost zgrada od ruba kolnika postojeće državne - brze ceste, županijske ceste i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevne dozvole sukladno posebnim propisima koji reguliraju tu materiju i propisima o zaštiti okoliša.

- (3) Udaljenost zgrada i objekata od koridora planiranih cesta odnosno od koridora za istraživanje cesta mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 20 m izvan naselja. Pristup na javno prometne površine - ceste mora se osigurati na najbližu cestu niže razvrstanosti od planirane ceste u odnosnom koridoru
- (4) Udaljenost zgrada od ruba kolnika ostalih cesta ne smije biti manja od:
- 5 m za nisku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu zgradu
 - 20 m za gospodarske zgrade s izvorima zagađenja
 - 15 m za pčelinjak.

Članak 32.

- (1) Poslovne zgrade iz članka 30. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje kraja.
- (2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže, uz sljedeće uvjete:
- visina zgrade od kote konačno zaravnatog najnižeg dijela terena do sljemena krova ne smije mjeriti više od 10,0 m, i mora biti usklađena s namjenom i funkcijom;
 - najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
 - ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 40%;
 - najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (3) Potreban ili propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar građevinske parcele.

Članak 33.

Pomoćne zgrade, gospodarske zgrade i male poslovne zgrade moraju biti udaljene:

- najmanje 4 m od susjedne stambene zgrade, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala;
- najmanje 5 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);

- c) najmanje 10 m od stambene zgrade na istoj parceli, narečeno za gospodarske i manje poslovne zgrade ako zagađuju okoliš, odnosno 15 m od stambene zgrade na susjednoj parceli.

Članak 34.

Pomoćne zgrade na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- (1) mogu biti prizemnice s tavanom bez nadozida;
- (2) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnog najnižeg dijela terena;
- (3) visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnog najnižeg dijela terena;
- (4) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
- (5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- (6) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne parcele i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- (7) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;
- (8) ako je nagib krova prema susjednoj parceli i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 35.

Gospodarske zgrade iz članka 18. stavka 3. na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi, - u skladu sa člankom 18. stavak 3. i 5. i člankom 19., - prema sljedećim uvjetima:

- (1) mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- (2) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m;
- (3) moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli;
- (4) ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- (5) ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti 1,0 m;

- (6) ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- (7) ako je nagib krova prema susjednoj parceli, a udaljenost od nje manja od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke;
- (8) uzgoj, promet, djelatnost ili procesi koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama.

Članak 36.

- (1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15 m, a od onih za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
- (2) Gnojište se mora graditi od nepropusnog betona najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.
- (3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 37.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 38.

U građevinskim područjima ostalih disperznih naselja, poglavito na brežuljkastim terenima, na terenima udaljenima od općinskog središta (UPU Konjščine) postojeće gospodarske i pomoćne zgrade mogu se obnavljati i zamjenjivati. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje od udaljenosti narečenih u članku 35., 36. i 37. ovih Odredbi.

Članak 39.

Male poslovne zgrade na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- (1) mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje;
- (2) visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade i ne može prelaziti visinu od 5,0 m;

- (3) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade i ne smije biti viša od 8,0 m;
- (4) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m - ako se objekti grade kao slobodnostojeći;
- (5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- (6) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne parcele i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- (7) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljene od te parcele najmanje 3,0 m;
- (8) ako je nagib krova prema susjednoj parceli, i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke;
- (9) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
- (10) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- (11) najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, kada se radi o građevinskim parcelama formiranim prema stavku 3.b), članka 22.

Članak 40.

- (1) Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacija, a prema vrstama djelatnosti u poslovnim zgradama, gospodarskim zgradama i malim poslovnim zgradama, odredit će se način predtretmana, odvodnje i eventualno stupanj pročišćavanja otpadnih voda.
- (2) Propisat će se i odgovarajuće nepropusne sabirne jame prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

Članak 41.

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila u pravilu će se osigurati na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambeno-poslovnih, gospodarskih i malih poslovnih zgrada.
- (2) Odredba iz stavka 1. ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i građevne dozvole za novu - neizgrađenu parcelu.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 42.

- (1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:
 - a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
 - b) gospodarske zgrade i građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, klijeti, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, zgrade za uzgoj krmača, kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);
 - c) zdravstveno-rekreacijske, rekreacijske građevine i građevine seoskog turizma;
 - d) šumarske, lovačke, lugarske i slične građevine;
 - e) planinarski domovi, skloništa planinara i sl.;
 - f) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda u skladu sa odnosnim propisima;
 - g) građevine za obranu.
- (2) Zgrade i građevine iz stavka 1. ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji, te korištenju i funkcioniranju drugih objekata. Poglavitito na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.
- (3) Za gradnju na poljoprivrednim površinama izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim Odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih institucija u skladu s važećim propisima, te vrstu i značenje namjene zgrade ili kompleksa.

Članak 43.

- (1) U vinogradima i voćnjacima može se graditi klijet ili spremište voća, ako vinograd ima najmanje 500 m² a voćnjak najmanje 1.000 m² površine.
- (2) Klijet ili spremište voća se može graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina brutto razvijena površina najviše 16,0-20,0 m². Njezina brutto razvijena površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda ili 1000 m² voćnjaka.

Članak 44.

- (1) Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
- a) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu;
 - b) kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu;
 - c) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
 - d) krov mora biti dvostrešan, između 30° i 45°. Ne može se graditi ravni i tzv. "alpski" krov;
 - e) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
 - f) na kosom terenu sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama.
- (2) Klijet mora biti udaljena od međe susjedne parcele najmanje 1 m.

Članak 45.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl.
- (2) Površine parcele za gradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a najveća izgrađenost parcele ne može biti veća od 40%.
- (3) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 - 20	100 m
21 - 100	150 m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

Najmanja veličina - kapacitet zgrade za uzgoj može iznositi 10 "uvjetnih grla". Pod "uvjetnim grlom" podrazumijeva se grlo (stoka) težine 500 kg i odgovara koeficijentu 1. Ostale vrste stoke, svinja i peradi prevode se na 10 "uvjetnih grla" prema tablici:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti za izračun 10 "uvjetnih grla"	Ekvivalentan broj stoke ili peradi za 10 "uvjetnih grla"
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Za ostale životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) najmanji broj "uvjetnih grla" utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima u odnosnu zgradu za uzgoj (farmu).

- (4) Farme što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, ili farme što će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 70 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka 3. ovog članka.
- (5) Udaljenosti iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike kao: vertikalna razuđenost terena, jaka pošumljenost i sl.
- (6) Kod gradnje zgrada za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici iz stavka 3. ovog članka, udaljenosti od objekata iz tablice, odredit će županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, ovisno o posebnostima životinja i mjesnim prilikama.

Članak 46.

Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi iz stavka 1. i 3. članka 45. odredit će se uvjeti i mjere za:

- a) zaštitu okoliša;
- b) djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- c) opskrbu vodom;
- d) postupanje s otpadom;
- e) uređenje prostora za boravak ljudi;
- f) sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 47.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište puževa i žaba, gljivarnici i zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- (2) Najmanja površina parcela za izgradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 1.000 m², a tlocrtna izgrađenost parcele utvrdit će se prema važećim normativima za pojedinu vrstu uzgoja.

Članak 48.

- (1) Na potocima i stajaćim vodama koje su proglašene podobnim za uzgoj riba mogu se graditi ribnjaci te ugostiteljske zgrade u funkciji uzgoja riba i drugih vodenih životinja.
- (2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, vodenice.

3. U v j e t i s m j e š t a j a g o s p o d a r s k i h d j e l a t n o s t i

Članak 49.

- (1) Prostornim planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:
 - a) površine proizvodnih (prerađivačkih), energetskih, poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;
 - b) površine turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih, športskih i sličnih namjena.

- (2) U građevinskim područjima za izgradnju zgrada iz stavka 1.a) ovog članka, koja su predviđena u prostorima naselja Bočaki, Jertovec i Pešćeno - mogu se graditi zgrade prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - građevinska parcela na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 - na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi maksimalno 40%, a minimalno 10%;
 - visina zgrade može biti najviše podrum, prizemlje i dva kata;
 - visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
 - visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
 - gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;
 - krovšta mogu biti kosa ili zaobljena;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
 - najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozelenjeti;
 - minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine objekta, ali ne manje od 3,0 m;
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 50.

- (1) Ograda građevinske parcele mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:
- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta - 4,5 m;
 - kod županijskih cesta i kod državnih cesta sa dva kolnička traka - 7,0 m.
- (2) Iznimno od stavka 1., prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m ovisno o mjesnim prilikama i uvjetima uz prethodno mišljenje županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

- (3) Ulične ograde mogu biti prozračne, u pravilu od živice, uz primjenu kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,50 m.
- (4) Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2 m.
- (5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja zgrada i površina (industrijskih, športskih, rekreacijskih i drugih).

Članak 51.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i s krajobrazom.
- (2) U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 52.

- (1) Krovništa u pravilu moraju biti kosa, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama zemljišta. Drugi oblici krovništa se mogu upotrijebiti ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi idejnim rješenjem ili idejnim projektom u privitku zahtjeva za lokacijsku dozvolu.
- (2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.
- (3) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

Članak 53.

Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka 1.b) članka 49., određena su (u odvojenom omotu elaborata: GRAĐEVINSKA PODRUČJA mjerila 1:5000 karte br. 12.8. i 12.9., likovi oznaka 11.3.1., 11.3.2. i 8.3.1., 9.3.1., 9.3.2., 14.3.1.) u prostorima naselja Konjščina, Jelovec, Jertovec i Peščeno - kako slijedi:

- (1) Unutar granica zahvata UPU Konjščine mogu se graditi građevine i površine športske, rekreacijske, turističke, hotelske i društveno-kulturne namjene.

- (2) U prostoru naselja Jertovec, Jelovec i Pešćeno (u zoni postojećeg "Bajera") predviđena je izgradnja i uređenje turističko-rekreacijskih i športskih sadržaja vezanih za vodene površine (jezera) pretežito izletničkog segmenta.

Članak 54.

Izgradnja građevina i uređivanje površina na području iz članka 53. stavak 2. obavljat će se na temelju urbanističkih planova uređenja mjerila 1:2000, kojim se treba obuhvatiti svaka, od dvije, zone kao cjelovita funkcionalna površina.

4. U v j e t i s m j e š t a j a d r u š t v e n i h d j e l a t n o s t i

Članak 55.

- (1) Prostornim planom su utvrđene površine javne namjene unutar zahvata UPU Konjščine.
- (2) Na površinama javne namjene mogu se graditi:
- a) građevine prosvjetne, kulturne, socijalne, zdravstvene, upravne i slične namjene te perivoji, šetališta, trgovi i dr.;
 - b) građevine sakralne namjene: kapelice, poklonici, skulpture i slično.
- (3) Osim na površinama javne namjene unutar zahvata UPU Konjščine, građevine i zgrade iz stavka 2. ovog članka, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja iz članka 13., druga i treća alineja.

Članak 56.

Na građevinskim područjima izvan granica UPU Konjščine, na kojima su već izgrađene građevine, namjene iz članka 55. stavak 2), mogu se obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija iz članka 9. ovih Odredbi, u postupku ishodađenja lokacijske i građevne dozvole.

Članak 57.

(1) Građevine i zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) i 3. mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- ako se građevinska parcela na kojoj će se graditi, nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- ako je na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu osiguran prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- ako je moguće osigurati udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 10 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50 m.

(2) Izgrađenost građevinske parcele za zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) može iznositi najviše 30%.

Članak 58.

(1) Zgrade javne namjene mogu se graditi najviše do visine tri etaže (prizemlje i dvije etaže) sa potkrovljem.

(2) Zgrade iz prethodnog stavka mogu imati i podrum.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine tornjeva, dimnjaka, vodotornjeva i slično, mogu biti viši od tri etaže.

Članak 59.

Za izgradnju zgrada i građevina iz članka 58. stavka 3. morat će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi mišljenje nadležne državne institucije iz članka 9. ovih Odredbi.

Članak 60.

Za građenje ograda na građevinskim parcelama zgrada javne namjene iz članka 55. stavak 2., primjenjivat će se odrednice iz članka 50. ovih Odredaba.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni koridori ili trase i površine

Članak 61.

Prostornim planom se utvrđuju koridori, površine i trase cesta i željeznice, odnosno površine i koridori za istraživanje (novih) državnih/županijskih cesta i željezničke pruge, kao i okvirni normativi za potrebe prometa u mirovanju - smještaja vozila.

Članak 62.

- (1) Prostornim planom se predviđa izgradnja autobusnog kolodvora u Konjščini.
- (2) Ostale prometne potrebe naselja Konjščina rješavat će se donošenjem UPU Konjščine i ostalih propisanih planova užih područja.

Članak 63.

Na prostoru općine Konjščina razvrstane su sljedeće javne ceste:

DRŽAVNE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
D 24	Mokrice (D 1) - Zabok - Zlatar Bistrica - D.Konjščina - Budinščina - N.Marof - Var.Toplice - Ludbreg (D 2)	10,60	0	10,60
UKUPNO		10,60	0	10,60

ŽUPANIJSKE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
2170	Gornja Batina (Ž 2169) - Donja Batina - Ciglenica (D 24)	4,40	0	4,40
2171	D 24 - Hrašćina - Breznički Hum (D 3)	0,10	0	0,10
2204	Konjščina (D 24) - Sušobreg	1,30	0	1,30
2205	Konjščina (D 24) - Ž 2221	5,10	0	5,10
2206	Ž 2205 - Turkovčina	0,50	0	0,50
UKUPNO		13,00	0	13,00

LOKALNE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
22021	Završje Belečko (Ž 2169) - Petruševac - Vižanovec - L 22022	0,80	0	0,80
22022	Pažurovec (Ž 2169) - Sv.Križ Budinščinski - Prepuštovec - G.Konjščina - Konjščina (D 24)	5,90	0	5,90
22059	Klimen -L 22058	2,00	0	2,00
22060	Ž 2171 - Maretić - Husinec - Peščeno - Jertovec (Ž 2205)	2,20	0	2,20
22061	Brlekovo - Turnišće (D 24)	2,70	0	2,70
22062	Vrbovo (Ž 2172) - Šavorići - Peščeno (L 22060)	0,80	0	0,80
22066	D. Sušobreg (Ž 2204) - G. Sušobreg - Globočec (Ž 2221)	0	1,50	1,50
UKUPNO		13,60	4,50	18,10

Članak 64.

- (1) Prostornim se planom utvrđuju uvjeti za rekonstrukcije, poboljšanja sigurnosnih uvjeta prometa na javnim cestama (izgradnja pješačkih hodnika, zelenih pojasa, mostova, nadvožnjaka, zaštitnih ograda i sl.).
- (2) Prostornim se planom utvrđuje trasa nerazvrstane ceste - spoja Konjščine sa Donjom Konjščinom i športsko-rekreacijskom zonom.
- (3) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti za rekonstrukciju županijske ceste Ž 2204 i Ž 2205 (ceste prema Konjščini iz smjera Sušobrega i Jertovca), njihovim spajanjem na lijevoj obali Krapine jugozapadno Konjščini i južno željezničkoj pruzi, koju prelaze nadvožnjakom i spajaju se na državnu cestu D 24. (Vidi kartografski prikaz br. 6 SUSTAV PROMETA, 1:25.000.)

Članak 65.

- (1) Prostornim planom je utvrđena dopuna cestovne mreže općine u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja.
- (2) Dionice postojećih (1 - 8) i planiranih (1 - 8) važnijih nerazvrstanih cesta potrebno je rekonstrukcijom dovesti na razinu lokalnih cesta.

- (3) Važnije dionice postojećih lokalnih cesta (1 - 3) potrebno je rekonstruirati za višu kategorizaciju.

Članak 66.

Prostornim planom su utvrđeni koridori i površine za istraživanje trasa državnih/županijskih cesta slijedećih pravaca:

- (1) Dionica pravca kroz područje općine Konjščina lijevom obalom Krapine kao spojnice čvora "Zabok" (D-1) sa čvorom "Komin" (D-3).
- (2) Dionica pravca kroz područje općine Konjščina, lijevom obalom Krapine odvojak od koridora, iz točke 1. ovog članka, kod Peščena (s varijantom obilaska naselja i proizvodnih zona) u smjeru sjevera (na pravcu Budinščina - Novi Marof).
- (3) Utvrđuje se dionica spojnog pravca - priključka, koridora iz stavka 1. ovog članka sa naseljem Konjščina odnosno sa cestom D-24 putem nadvožnjaka preko željezničke pruge.

Članak 67.

- (1) Širine zaštitnih koridora brzih, državnih i ostalih cesta iz članka 63., 64. i 65. ovim se Prostornim planom propisuju prema tablici, do definiranja njihovih trasa:

		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Brze, državne ceste	a) sa 2 traka	30-32 m	50 m
	b) sa 4 traka	40 m	60 m
2. Županijske ceste	sa 2 traka	20-22 m	30 m
3. Lokalne ceste	sa 2 traka	14-18 m	15-19 m

- (2) Kod rekonstrukcija i gradnje cesta u postojećim gusto izgrađenim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastim i strmim terenima, koja su građena na poseban i autohton način te u povijesnim cjelinama naselja, odredbe stavka 1. ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati.

Članak 68.

Parkiranje i smještaj vozila rješavat će se:

1. Na području zahvata UPU Konjščine
 - 1.1. U izgrađenim dijelovima naselja za javne namjene i stambene poslovne namjene, djelomičnim zadovoljavanjem potreba prema mjesnim uvjetima i okolnostima.
 - 1.2. U neizgrađenim područjima, potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba parkiranja i smještaja vozila javnih i društveno-kulturnih namjena na odnosnoj građevinskoj parceli i u neposrednoj blizini građevinske parcele. Za stambeno-poslovne namjene sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na odnosnoj građevinskoj parceli.
2. Na prostorima ostalih naselja i građevinskih područja sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na građevinskim parcelama zgrada i građevina.

Članak 69.

Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Propisuje se najmanje po jedno parkirališno/garažno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama - za svaki stan, na građevinskoj parceli;
- b) za proizvodne, poslovne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti, na 3-5 zaposlenih, na građevinskoj parceli;
- c) za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene, prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti, objekta, na građevinskoj parceli;
- d) za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedećih mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- e) za škole i dječje ustanove - na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- f) za javne, zdravstvene i socijalne namjene - na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- g) za vjerske sadržaje - na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
- h) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) - na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli.

Članak 70.

Na području općine uz državne, županijske i lokalne ceste moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama.

Članak 71.

- (1) Za potrebe željezničkog prometa ovim se Prostornim planom utvrđuje:
 - koridor širine 50 m za obnovu postojećeg i izgradnju drugog kolosjeka pruge Zabok - Varaždin, na području općine Konjščina,
 - cestovni nadvožnjak na trasi županijske ceste Ž 2204 kod Konjščine.
- (2) Ovim se Prostornim planom utvrđuje koridor (širine 50 m) za istraživanje trase nove željezničke pruge spoja od Konjščine na željezničku prugu Dugo Selo - Križevci.

5.2. S u s t a v i i n f r a s t r u k t u r e

1. J a v n e t e l e k o m u n i k a c i j e

Članak 72.

- (1) Područje općine Konjščina pokriveno je optičkim kabelima u smjerovima (od Konjščine): Zlatar Bistrica, Budinščina, Jertovca, Bedenice, te Marije Bistrice.
- (2) U Konjščini je instaliran udaljeni pretplatnički stupanj ili područna centrala.
- (3) Prostornim planom su određena područja od pet pružnih krakova - pravaca ili korisničkih i spojnih vodova - kanala.

Članak 73.

Rekonstrukcija, modernizacija i proširenje TK mreže na području općine obavljat će se etapno u skladu s Prostornim planom, na temelju odgovarajućih planova i projekata.

2. S u s t a v v o d o g o s p o d a r s t v a

2.1. O p s k r b a v o d o m

Članak 74.

- (1) Područje općine Konjščina opskrbljuje se vodom iz sustava “Zagorskog vodovoda”.
- (2) Dopunski i rezervni sustav opskrbe pitkom vodom utvrđuju se mali lokalni vodovodi i zdenci.

Članak 75.

Prostornim planom je utvrđen cilj izgradnje kapaciteta sustava opskrbe vodom do 2015. godine, mjereno u litrama vode dnevno po stanovniku, kako slijedi:

- na području naselja - općinskog središta Konjščina (UPU Konjščine) 350 litara,
- na području ostalih naselja i zaseoka 250 litara.

Članak 76.

Ovim Prostornim planom utvrđeni su uvjeti za gradnju građevina i mreže sustava opskrbe vodom. Građenje će se obavljati etapno prema programima, na temelju posebnih planova i projekata.

2.2. O d v o d n j a i p r o č i š ć a v a n j e o t p a d n i h v o d a

Članak 77.

- (1) Prostornim planom su utvrđeni sustavi s uvjetima i načinima odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- (2) Predviđeni su slijedeći sustavi odvodnje:
 - mješoviti i razdjelni sustav za središnji dio općine (Konjščina, Bočaki, Donja Konjščina, Jelovec, Galovec i dio Jertovca) i zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz Krapinu kod ušća Selnice (ili varijanta kod Zlatar Bistrice);
 - industrijski sustav odvodnje sa predtretmanom otpadnih voda (proizvodne - industrijske zone Konjščina, Jertovec i Pešćeno);

- pojedinačni, posebni načini odvodnje putem septičkih taložnica i manjih kompaktnih uređaja, u ostalim naseljima i područjima općine.

Članak 78.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti za etapnu gradnju sustava odvodne mreže i građevina, na temelju posebnih programa, planova i projekata.

2.3. Z a š t i t a o d š t e t n o g d j e l o v a n j a v o d a

Članak 79.

- (1) Prostornim planom se predviđaju regulacijski radovi na vodotokovima: Krapini (sa "Bajerima" - rekonstrukcija KTE "Jertovec"), Selnici sa Lopatekom i Batini.
- (2) Na temelju vodnogospodarske osnove ili posebnih studija, planova i projekata moguće je obavljati regulacijske radove i na dijelovima ostalih manjih vodotokova.

Članak 80.

Zaštita od brdskih voda i bujica, provodit će se na temelju tehničke dokumentacije iz članka 79., stavka 2. izgradnjom lateralnih kanala i melioracijskih zahvata na području pripadnih dolina vodotokova Krapine, Batine i Selnice.

3. S u s t a v e n e r g e t i k e

Članak 81.

- (1) Prostornim planom se utvrđuju mogućnosti i način opskrbe električnom energijom, za stambena naselja, djelatnosti i javnu rasvjetu.
- (2) Na području općine predviđeni su elektrovodovi napona 2 x 110 kV, 110 kV, 35 kV i 10/20 kV.

Članak 82.

Prostornim planom se utvrđuju uvjeti za etapnu izgradnju i obnovu sustava elektroenergetske mreže, kompleksa KTE "Jertovec" i ostalih građevina u skladu s ovim Planom i prema posebnim planovima i projektima.

Članak 83.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se zaštitni koridori visokonaponskih nadzemnih vodova:

- 110 kV 28 m
- 35 kV20 m
- 10/20 kV16 m.

(2) Izgradnja građevina i zgrada uz koridore iz stavka 1. ovog članka obavljat će se:

- za 110 kv vodove izvan zaštitnih koridora i uz posebne uvjete
- za 10/20 kv vodove uz posebne uvjete.

Članak 84.

Prostornim planom se utvrđuju uvjeti i način opskrbe plinom. Predviđeno je da se postupnom izgradnjom plinovodne mreže omogući najveća racionalna opskrba cijelog područja općine: naselja, gospodarskih, proizvodnih, javnih, vjerskih i ostalih sadržaja.

Članak 85.

Plinovodna mreža i pripadajuće građevine izrađivat će se i obnavljati u skladu s ovim Planom i posebnim programima i projektima.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 86.

(1) Na području obuhvata ovog Prostornog plana, odnosno općine Konjščina utvrđuju se evidentirane prirodne vrijednosti i posebnosti, koje se stavljaju pod plansku zaštitu:

- *Evidentirani krajolici*
- *Spomenici parkovne arhitekture.*

(2) 1. Evidentirani krajolici su:

- a) dolina potoka Batine,
 - u blizini naselja Donji Bočaki;
- b) dolina potoka Selnice i rijeke Krapine,
 - od naselja Gornji Kereši i Gudeki do naselja Konjščina i Gornji Bočaki;
- c) dolina potoka Žitomirke,
 - od naselja Špoljari do južne granice općine.

(3) 2. Spomenici parkovne arhitekture su:

- a) park oko kurije u Turnišću,
- b) park oko kurije u Pešćenu.

Članak 87.

- (1) Prostornim planom se predlaže pokretanje postupka za registriranje krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz članka 86.
- (2) Do donošenja Odluka iz prethodnog stavka ovog članka propisuje se stavljanje označenih područja pod plansku zaštitu ovim Prostornim planom.

Članak 88.

- (1) Za svaki zahvat uređenja ili intervencije u područjima iz članka 86. stavak 3. treba ishoditi posebne uvjete od Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša u postupku izdavanja lokacijske dozvole i građevne dozvole.
- (2) Na područjima iz članka 86. stavak 2., propisuje se maksimalno zadržavanje postojećih odnosa površina pod određenim kulturama (oranice, vlažne livade, šumarci, voćnjaci, vinogradi i slično).

Članak 89.

- (1) Građenje na građevinskim područjima u prostorima iz članka 86., stavak 2. obavljat će se u skladu s ovim Prostornim planom i drugim propisima.
- (2) U skladu s ovim Odredbama moguća je izgradnja i gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Za navedene građevine obvezna je uporaba uobičajenih materijala za ovo

podneblje, a njihovo oblikovanje treba biti u skladu s ambijentalnim obilježjima i neposrednim okolišem.

6.2. Kulturno - povijesne cjeline i građevine

Članak 90.

Prostornim planom su utvrđene slijedeće kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se vode u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel) kako slijedi:

- registrirane kulturno povijesne cjeline i građevine,
- evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine stavljene pod plansku zaštitu ovog Prostornog plana.

(2) 1. Registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine su:

1.1. Svjetovne građevine

- a) stari gradovi: - burg "Konjščina"

2. Evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine su:

2.1. Svjetovne građevine

a) kurije i kuće:

- kurija župnog dvora u Donjoj Konjščini,
- kurija "Peščeno",
- kurija Halper-Sigetski u Turnišću,
- kurija Valoni u Gornjoj Konjščini,
- kuća "Bačanek" u Konjščini,
- kuća "Hurčak" u Konjščini;

b) građevine javne i gospodarske namjene:

- zgrada stare škole u Donjoj Konjščini,
- vatrogasni dom u Donjoj Konjščini,
- uprava rudnika ugljena u Gornjoj Konjščini,
- željeznička stanica u Konjščini,
- mlin - vodenica na Selnici u Gornjoj Konjščini.

2.2. Crkvene građevine

a) crkve i kapele:

- župna crkva Sv. Dominika u Donjoj Konjščini,
- kapela Presvetog Sakramenta u Gornjoj Konjščini;

b) kapelice, poklonici i raspela:

- označeno na kartografskom prikazu
br. 5 ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE pod brojevima 1-10.

2.3. Povijesno-graditeljske cjeline

a) gradsko-seoska naselja:

- Konjščina,
- Donja Konjščina;

b) seoska naselja: (sa zaseocima)

- Brlekovo
- Kosovečko,
- Božići
- Hurčaki
- Bočadir
- Donja Batina, Cimići
- Ozimci
- Gornja Konjščina, Bohini
Gudeki
G. Kereši
Kosovci
- Klimen, Starinci - Svrtni
- Sušobreg, Špoljari, Jantoleki
- Krapina Selo, Mikaci
- Pešćeno, Šavorići, Cvetki, Krebri.

Članak 91.

- (1) Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti iz članka 86. označene na kartografskom prikazu br. 4 ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE ucrtane su i vode se na kartama kod Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša u Zagrebu.
- (2) Registrirane i evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine iz članka 90. označene su na kartografskom prikazu br. 5 ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE, ucrtane su i vode se kod Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 92.

- (1) U neposrednom okruženju evidentiranih i registriranih (zaštićenih) građevina iz članka 90., stavak 2., točka 1.1., 2.1. i 2.2. ne mogu se graditi nove zgrade i građevine, odnosno intervencije u prostoru, koje bi mogle narušiti spomeničko značenje građevine i kontaktnog prostora.
- (2) Na užim i širim kontaktnim prostorima evidentiranih (zaštićenih) područja i građevina iz članka 90., stavak 2., točka 2.3. mogu se graditi zgrade,

građevine i komunalna infrastruktura u skladu s ovim Prostornim planom, uz prethodno mišljenje i ishođenje posebnih uvjeta od Konzervatorskog odjela u Zagrebu, u postupku izdavanja lokacijske i građevne dozvole.

Članak 93.

Prigodom projektiranja i gradnje ili obnove građevina i kuća u povijesnim graditeljskim cjelinama iz članka 90. stavka 2. točke 2.3. alineje a) i b), propisuje se oblikovanjem i uporabom odgovarajućih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima okoliša kao kulturnog krajobraza:

- kuću prilagoditi nagibu terena (izvesti je djelomično podrumljenu),
- tlocrtnu dispoziciju rješavati u pravokutnoj (izduženoj), nikako kvadratičnoj formi,
- krov projektirati kao dvostrešan (moguća je i varijanta sa zabatnim skošenjem), pokriven crijepom,
- prozori pravokutnog formata s dužom vertikalnom stranicom, te drvenim kopcima (žaluzinama) kao zaštitom od sunca,
- materijali završnog oblikovanja: žbuka zaglađene teksture, pokrov crijep, stolarija drvena.

7. P o s t u p a n j e s o t p a d o m

Članak 94.

- (1) Prostornim planom se utvrđuju dvije potencijalne lokacije odlagališta komunalnog otpada - u istraživanju; sukladno izradi Studije o sustavu gospodarenja otpadom u Županiji, koja se nalazi u fazi rasprave.
- (2) Potencijalne lokacije odlagališta nalaze se:
 - u prostoru naselja Bočadir i Kosovečko, pod oznakom br. 12 iz spomenute Studije
 - na granici s općinom Hrašćina, dijelom u prostoru naselja Peščeno, pod oznakom br. 14 iz spomenute Studije.

Članak 95.

Ukoliko se konačnim donošenjem Studije iz članka 94. stavak 1. neće graditi odlagalište komunalnog otpada na potencijalnim lokacijama iz članka 94. stavak 2.

ovim se Prostornim planom utvrđuju sekundarne namjene površina tih potencijalnih lokacija odlagališta komunalnog otpada i to: šumske površine i poljodjelstvo.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 96.

Radi kontinuiteta poboljšanja ukupne kvalitete života na cijelom području općine Konjščina, potrebno je primjenjivati odrednice Prostornog plana i ciljeve prostornog uređenja, a poglavito:

- Zaštita i stalno unapređivanje kvalitete okoliša kao okvira za daljnji skladni prostorni razvitak kroz planiranje očuvanja i boljeg korištenja vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šuma i vodotokova;
- Razvijati takav gospodarski razvitak, koji je maksimalno prilagođen okolišu i koji će najbolje koristiti lokacijske prednosti,
- Osigurati postupno uređivanje prostora za razvitak pojedinih namjena;
- Očuvanje i unapređenje načina korištenja prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti, a posebno kulturne baštine, kao najvrijednijeg elementa identiteta;
- Izgradnja sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, posebno radi stalnog znatnog povećanja otpadnih voda i zagađenja;
- Planirano izgrađivati i uređivati prometne površine u Konjščini, radi primjerene postupne zaštite od buke i drugih utjecaja, sukladno povećanju opsega prometa;
- Ubrzano pripremiti izgradnju i uređenje odlagališta komunalnog otpada;
- Izraditi program i provoditi sanaciju postojećih klizišta, naročito na cestovnom pravcu Konjščina - Marija Bistrica;
- Isključiti od građenja i uređenja terene, koji su podložni eroziji i klizanju - nestabilni tereni, na kojima se ne smije mijenjati katastarske kulture, osim promjene u pošumljene površine i u livade.

9. M j e r e p r o v e d b e P l a n a

Članak 97.

- (1) Prostornim planom je određen sustav kontinuiranog praćenja stanja u prostoru i njime ostvarivanje utvrđenog razvitka putem izrade propisanih prostornih planova i drugih dokumenata.
- (2) Ove i ostale intervencije ostvarivat će se kroz instituciju dvogodišnjih Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru općine Konjščina.

9.1. O b v e z a i z r a d e p r o s t o r n i h p l a n o v a

Članak 98.

Prostornim planom se propisuje izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KONJŠČINE (UPU Konjščine) u mjerilu 1:2000, sa istovremenim rješavanjem prometnog čvora južno Konjščini;
2. URBANISTIČKE PLANOVE UREĐENJA POVRŠINA TURISTIČKIH, UGOSTITELJSKIH, REKREACIJSKIH I ŠPORTSKIH NAMJENA u mjerilu 1:2000, područja - likova označenih u građevinskim područjima na karti BUDINŠČINA 41 i 42 i to: 9.3.1. i (8.3.1., 9.3.2., 14.3.1.), lokalitet "Bajeri" i "Melnice";
3. URBANISTIČKE PLANOVE UREĐENJA POVRŠINA PROIZVODNIH, ENERGETSKIH, POSLOVNIH, USLUŽNIH I SKLADIŠNIH NAMJENA u mjerilu 1:2000, područja - likova označenih u građevinskim područjima na karti BUDINŠČINA 41 i to:
 - 2.4.1. lokalitet "Lasača"
 - 9.4.4. i 9.4.5. lokalitet "Konjščinsko polje"

9.2. R e k o n s t r u k c i j a g r a đ e v i n a č i j a j e n a m j e n a p r o t i v n a p l a n i r a n o j n a m j e n i

Članak 99.

- (1) Zgrade i građevine koji se nalaze u građevinskim područjima odgovarajuće namjene, mogu se obnavljati, dograđivati i zamjenjivati sukladno ovom Prostornom planu.

- (2) Zgrade i građevine u zaštićenim područjima, ako nisu suprotne namjene, mogu se obnavljati u skladu s ovim Prostornim planom uz posebne uvjete koje je potrebno ishoditi od Državne uprve za zaštitu prirode i okoliša, odnosno Konzervatorskog odjela u Zagrebu, u postupku izdavanja lokacijske i građevne dozvole.

Članak 100.

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94.), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja planiranoj namjeni izdati lokacijska i građevna dozvola glede obnove ili dogradnje:

- A) Stambene, stambeno-poslovne, pomoćne, male poslovne i čiste gospodarske zgrade:
1. saniranje i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova u postojećim gabaritima;
 2. dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine po stanu i s time da se ne poveća broj stanova;
 3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 4. postava novog krovišta, bez nadozida kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke A., redni broj 2. ovoga stavka;
 5. saniranje postojećih ograda i gradnja potpornih zidova, radi saniranja terena.
- B) Poslovne, javne, komunalne, prometne i gospodarske zgrade s izvorima zagađenja i farme, te druge prateće i slične građevine:
1. saniranje dotrajalih konstruktivnih dijelova;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² za građevine izgrađenosti do 100 m² brutto izgrađene površine i do 5% od ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka,
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
 6. dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

Na područjima koja su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u Prostornom planu, a nalaze se na području za koje je po Prostornom planu predviđena izrada urbanističkih planova uređenja u mjerilu 1:2000, može se odobriti prenamjena i

funkcionalna preinaka postojećih legalno izgrađenih zgrada i građevina u postojećim gabaritima.

10. P r i j e l a z n e i z a v r š n e o d r e d b e

Članak 101.

Na području općine Konjščina ne mogu se otvarati kamenolomi, pozajmišta za gradnju cesta i drugih građevina.

Članak 102.

Pojedinačne parcele na kojima je izgrađena zgrada ili skupina do 4 takvih izgrađenih parcela, smatra se izdvojenim građevinskim područjem, na kojima se mogu obnavljati i zamijenjivati zgrade u istim gabaritima. Takva se izdvojena građevinska područja ne mogu proširivati.

Članak 103.

Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni ovim Planom odredit će se, prema potrebi i značenju građevina, kroz izradu detaljnih planova uređenja urbanističkih planova uređenja ili idejnim projektima, ovisno i o drugim uvjetima, uz prethodno mišljenje nadležnog tijela za poslove prostornog uređenja koje izdaje lokacijsku dozvolu ili građevnu dozvolu za odnosnu građevinu.

Članak 104.

Kod izdavanja lokacijske dozvole ili građevne dozvole, građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele s tim da građevinska parcela može imati najviše 60 m dužine.

Članak 105.

Do privođenja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom odnosno se površine mogu koristiti u poljodjelske i slične svrhe, sukladno odrednicama ovog Plana i izvedenicama što iz njih proizlaze.

Članak 106.

Tekst ovih Odredbi za provođenje objavljuje se zajedno s tekstem Odluke o donošenju ovog Prostornog plana.

Članak 107.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke: tekstualni i grafički dio, kao izvornik ovjeren je pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća i nalazi se u prilogu ove Odluke.

Članak 108.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi u Službenom glasilu općine Konjščina.

Klasa:

Ur.broj:

Predsjednik Općinskog vijeća: Mladen Majcen

LITERATURA, STATISTIKA, PROSTORNO-PLANSKA I DRUGA DOKUMENTACIJA

1. Prostorni plan (bivše) općine (PPO) Zlatar ^{*)}, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, (UIH, Zagreb), 1978.,
2. PPO (bivše) Donja Stubica, UIH; Zagreb, 1982.,
3. Urbanistički plan (UP) Konjščina, UIH, Zagreb, 1973.,
4. Utjecaj međunarodnih prometnica na strategiju razvoja Hrvatskog zagorja - prva faza: "Osnovne značajke i valorizacija resursne osnove Hrvatskog zagorja", UIH Zagreb, 1992.,
5. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Konjščina, UIH, Zagreb, 1995.,
6. Osnovna obilježja prostora i prostornog uređenja županije Krapinsko-zagorske, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (Županijski zavod Zabok), 1996.,
7. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske - Prijedlog, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, 1996.,
8. Nacrt Prostornog plana uređenja općine Marija Bistrica, UIH, Zagreb, 1998.,
9. Zajednički prostorni plan grada Zagreba i Zajednica općine Zagreb (ZPP Zagreb), UIH, Zagreb, 1983.,
10. Idejno rješenje zasljemenske ceste čvor Popovec - tunel Laz - Marija Bistrica - Zlatar Bistrica, Projektni biro "Palmotićeve 45", Zagreb, 1992. godine,
11. Recenzija idejnog rješenja zasljemenske ceste dionice Kašina - Marija Bistrica projektnog biroa "Palmotićeve 45" Zagreb, Vladimir Bubaš, arh., Zagreb, ožujka 1993.,
12. Idejno rješenje sljemenske ceste čvor Popovec - M.Bistrica - Zabok, dionica: Kašina - Stubički Matej - Bedekovčina, III. varijanta, Projektni biro "Palmotićeve 45", Zagreb, 1994.,
13. Pojave termalnih, mineralnih i termomineralnih voda na području zajednica općina Zagreb i grada Zagreba, Geološki zavod, Odjel za inženjersku geologiju i hidrogeologiju, Zagreb, 1979.,
14. Projektni program za izradu integralne studije dugoročnog razvoja regionalnog vodovoda Krapinsko-zagorske županije, Institut građevinarstva Hrvatske - IGH, Zagreb, 1994.,
15. Studija opskrbe zemnim plinom na distributivnom području K.P. "Komunalac", Konjščina, "Coning", Varadin, 1991.,
16. "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja Zlatar i Zlatar Bistrica", JVP "Hrvatska vodoprivreda", OJ Zagreb, 1992. godina, knjiga I i II.,
17. Konceptijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Marija Bistrica - knjiga 1 - Odvodnja, JVP "Hrvatska vodoprivreda", OJ Zagreb, 1992. godina.
18. "Prijedlog razvitka cestovne mreže, željezničke mreže i zračnog prometa u Krapinsko-zagorskoj županiji", Županijski zavod za prostorno uređenje - Zabok, studeni 1998.

*) Vidi napomenu u poglavlju 1. UVOD

1947-1997
UH urbanistički
institui
hrvatske d.d.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel 01 487 2 444, 481 2 712
fax 01 481 2 708
e-mail uih@zg.tel.hr