

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 45. Statuta Općine Konjščina, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 8/13), Općinsko vijeće Općine Konjščina na 30. sjednici održanoj 12. travnja 2017. donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.
- (3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Konjščina, Ivice Gluhaka 13, Konjščina; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zlatar, Park hrvatske mladeži 2.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije
- (5) Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:
 - a) **TEKSTUALNI DIO:**
 - Odredbe za provođenje
 - Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje
 - b) **GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**
 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, ODVODNJA OTPADNIH VODA, OTPAD
 - 2.D. POŠTA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA
 3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
 4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
 - 4.2. K.O. JERTOVEC
 - 4.3. K.O. KONJŠČINA
 - 4.4. K.O. PEŠĆENO
 - 4.5. K.O. SUŠOBREG
 - c) **OBAVEZNI PRILOZI**
 - Obrazloženje
 - Izvod iz II. Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)
 - Zahtjevi javnih tijela
 - Zahtjevi građana
 - Javna rasprava
 - Mišljenja i suglasnosti
 - Popis propisa i sektorskih dokumenata
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U Poglavlju 3.1. Građevna područja naselja, potpoglavlju 3.1.1. Opće odredbe, dodaje se članak 7.a.:

POJMOVNIK

- (1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:
Građevina i njeni dijelovi:
- (2) građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
- (3) prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- (4) suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- (5) podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- (6) kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa, iznad prizemlja;
- (7) potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- (8) visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida ravnog krova ili potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- (9) ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- (10) građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
- (11) oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina
- (12) postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina
- (13) pripremni radovi su građenje pripremljenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja
- (14) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;
- (15) rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- (16) održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

- (17) zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
 - (18) nadstrešnica: građevina kojom se natkrila određena površina / prostor. Otvorena je sa svih strana (iznimno je zatvorena s jedne ili dvije strane i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
 - (19) osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim planom;
 - (20) pomoćna građevina (zgrade) je svaka građevina u funkciji osnovne zgrade, ona koja svojom namjenom upotpunjuje osnovnu zgradu, (kao npr. prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici gorla za grijanje i druge pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
 - (21) zgrada je zatvorena i/ili natkrilena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
 - (22) zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrade ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrade ili dio zgrade koja nije stambena, u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.
 - (23) istaci su dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu ravninu pročelja zgrade (balkoni, nadstrešnice, polulođe i erkeri). Istaci dubine do 1,5 m na visini od tla većoj od 4 m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije.
 - (24) lođa je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je otvoren jednom stranom (na kojoj se nalazi ograda), odnosno zatvoren je s tri strane i natkrilen, koji može djelomično konzolno biti izvan ravnine pročelja zgrade.
 - (25) balkon je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je konzolno istaknut izvan ravnine pročelja zgrade, ograden ogradom i odvojen je od konačno zaravnanog i uređenog terena
 - (26) terasa je vanjski prostor pojedine razine zgrade, površinski obrađena, koji može biti natkrilen (i obzidan sa najviše dvije strane) ili nenatkrilen (i obzidan sa svih strana)
 - (27) erker je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini) zgrade izvan ravnine pročelja zgrade. Ako se izvodi u prizemlju zgrade tada se najistaknutiji dio vanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevinskoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti istake, terasu, ravni ili kosi krov.
 - (28) krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta
 - (29) krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja ili tavana;
 - (30) krovni nadozidni prozor postavlja se u nastavku krovnog nadozida i služi za osvjetljenje prostora potkrovlja s namjenom. Širina nadozidnog prozora može biti najviše do 1/3 dužine pročelja zgrade, odnosno ne više od 4,00 m.
 - (31) krovni vijenac je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja ili ravnog krova;
 - (32) krovni nadozid je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine)
- Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:
- (33) građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
 - (34) građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene,
 - (35) opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

- (36) uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;
- (37) gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i priremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštite,
- (38) gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- (39) građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina;
- (40) građevinska linija je linija obvezne gradnje građevine, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pročelja izuzev dijelova građevine iz stavka (23).
- (41) izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (42) koeficijent izgrađenosti građevne čestice - k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i površine građevne čestice u cijelosti ili dijela čestice koji je planom određen kao građevinsko područje;
- (43) koeficijent iskorištenosti građevne čestice – k_{is} je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice u cijelosti ili dijela čestice koji je planom određen kao građevinsko područje;
- (44) Regulacijska linija je linija koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini;
- (45) samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.
- (46) poluugrađena građevina je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- (47) ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- (48) Interpolacija ili ugradnja je gradnja na građevnoj čestici do samog bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevne parcele postoji izgrađena građevina

Prometna, komunalna i ulična mreža:

- (49) javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- (50) druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- (51) komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- (52) prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- (53) površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);

- (54) zaštitni koridor (pojas) javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je prostor određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
- (55) koridor ceste (ulice) je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, koji je definiran postojećom građevnom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnice i uređenje pripadajućih javnih prometnih površina. Nova čestica određuje se prema planiranom konačnom poprečnom profilu ceste (prometni trak, rubni trak, bankina, biciklistički trak/staza, pješačka staza, parkiralište, zelena površina, površina za odvodnju).

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

- (1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br. 4: “*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*”. Građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio koji se u cjelosti smatra uređenim) određena su uglavnom kao zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (2) Planom su određene površine slijedećih namjena:
- a) mješovita namjena bez posebne oznake
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni dio - planirana mješovita namjena koja se ovim planom u cijelosti smatra uređenim dijelom građevinskog područja
 - gospodarska namjena – proizvodna, poslovna, komunalno-servisna, turistička – postojeće i planirane (uređene i neuređene) površine
 - sportsko-rekreacijska namjena
 - groblje
 - infrastrukturni sustavi
- (3) U građevinskim područjima naselja, mješovite namjene, predviđene su površine za:
- a) za stanovanje,
 - b) za javne i društvene djelatnosti (predškolska, školska, upravna, vjerska, kulturna, zdravstvena, socijalna namjena)
 - c) za gospodarske / poslovne, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti,
 - d) za infrastrukturne (prometne i komunalne) građevine i uređaje,
 - e) za parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine,
 - f) ostalo što služi za funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša
 - g) za gospodarske sadržaje i građevine, u svrhu obavljanja poljoprredne djelatnosti
- (4) Građevine stambene, javne i društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne namjene u definiranim zonama naselja te unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograditi i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.
- (5) Unutar neizgrađenog-neuređenog dijela građevinskog područja izdavanje akata kojima se odobrava građenje obavlja se prema Urbanističkom planu uređenja za to područje.
- (6) U obiteljskim stambenim građevinama, obiteljskim građevinama seoskog turizma te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne i gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.
- (7) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije

Članak 4.

U Članku 9. stavak (1) mijenja se i glasi:

- (1) „Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 6. Članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja te se može dograditi, rekonstruirati i obavljati na istoj druge zahvate prema ovim Odredbama.“

Dodaje se stavak (5):

- (5) Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, a nalazi se unutar zone druge namjene, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se tlocrtna površina može povećati dogradnjom do 15 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i/ili drugih prostorija).

Članak 5.

U Članku 13. stavak (1) mijenja se i glasi:

- (1) Na jednoj građevnoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena i/ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine.

U stavku (8) iza riječi površina dodaje se : „ mješovite namjene“

Članak 6.

U Članku 16. stavku (1), pod a), podstavak treći, iza riječi „manji hoteli“, dodaje se riječ „kamp“.

Članak 7.

U Članku 17. stavku (1) dodaje se podstavak d) i stavak (2):

- d) „najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometnice je 3,00 metra.“
- (2)U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) mogu se zadržati postojeće veličine građevinskih parcela te izvoditi rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina, odnosno graditi nove građevine prema namjenama i odredbama ovog Plana.

Članak 8.

U Članku 18. stavak (1) briše se i brojevi stavaka se pomiču, u stavku (2) sada stavak (1) riječ „septičke“ zamjenjuje se riječju „sabrne“; u stavku (3) i (4) sada stavak (2) i (3) briše se riječ „brutto“.

Dodaje se stavak (6):

- (6)U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) mogu se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti građevnih parcela prilikom nove gradnje.

Članak 9.

U Članku 30. briše se stavak (2) i (3) te se stavci pomiču; u stavku (8) sada stavak (6) glasi: „Za pojedine dijelove građevina društvenih i drugih javnih sadržaja (npr. vatrogasni toranj, dimnjaci, zvonici i sl.) koje se grade unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se veća visina, ali ne viša od 15 m.

Članak 10.

U Članku 32., stavak (1) mijenja se podstavak j):

„Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova, te pokrov drugim tradicijskim materijalima (slama, drvo) Nije dozvoljena uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.“

Članak 11.

U Članku 34. dodaje se stavak (4):

- (4) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde kod postojećih i zatečenih stanja, može se zadržati uz suglasnost nadležnog tijela za ceste.

Članak 12.

U Članku 39. stavak (5) mijenja se i glasi:

- (5) U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište, odnosno parkirališna mjesta dostavnih vozila osigurati prema stavku (2) ovog članka.

Dodaje se stavak (6):

- (6) Javna i prlatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:
- koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine
 - parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti
 - na javnim parkiralištima za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga
 - na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.
 - na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti građevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.

Članak 13.

U Članku 40. stavak (7) mijenja se i glasi:

- (7) Unutar naselja Konjščina, te zona gospodarske, poslovne, turističke namjene, moguća je izgradnja podzemnih garaža, javnih ili u sklopu višestambene građevine, a grade se prema slijedećim uvjetima:
- može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)
 - visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
 - koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
 - udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
 - ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m
 - ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje

Dodaje se stavak (8):

- (8) Autobusni kolodvor može se graditi u neizgrađenom (uređenom) građevinskom području naselja (oznaka AK), ili na drugoj lokaciji utvrđenoj kao povoljna u smislu sigurnosti prometa i drugih uvjeta za gradnju.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8, najmanje 20% površine mora biti parkovno ili prirodno ozelenjen i uređen.

Unutar površine za izgradnju autobusnog kolodvora može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, te pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti: putnička agencija, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti
- ugostiteljske djelatnosti

Članak 14.

U Članku 47. stavku (3), riječi "državnih institucija" zamjenjuje se riječju „tijela“, a riječ „pozitivnim“, briše se.

Članak 15.

U Članku 52. stavku (9), riječ „stupnjeva“, briše se i nastavlja riječima: „odnosno manjeg ako to zahtijeva konstruktivni raspon“.

Članak 16.

U Članku 54. , stavak (4) iza riječi „koeficijenata“, briše se tablica i zamjenjuje novom:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
– goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
– goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
– bikovi	1,4	7
– telad	0,15	65
– konji	1,2	8
– ždrebad	0,5	7
– vol	1,2	8
– ovce i koze	0,1	100
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače	0,3	35
– nerasti	0,4	25
– svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,004	2500
– tovni pilići	0,0025	4000
– purani	0,02	500
– kunići i pernata dljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500
– za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Članak 17.

U Članku 56. stavak (3) dopunjuje se novom rečenicom: „Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima veće od 550 m² može se graditi poljodjelska kućica i vinogradarska klijet tlocrtne površine 45 m².“

U stavku (6) dodaje se podstavak: „– visina do vijenca iznosi najviše 5 m“

Članak 18.

U Članku 58. dodaje se stavak (6):

- (6) Unutar građevina iz ovog članka, moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te gradnja smještajnih jedinica (prenočište)

Članak 19.

U Članku 60. stavak (1) mijenja se i glasi:

- (1) Kampovi kao turističko - rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi izvan građevnog područja mogu unutar svoje zone sadržavati centralnu građevinu (prijem, sanitarije, tuševi, kuhinja i sl.) od najviše 100 m², visine prizemlja, s kosim ili ravnim krovom, pokrov crijepom, slamom, zeleni krov, maksimalne visine do vijenca 4 m.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

- a) moraju imati pristup s javne prometne površine,
 - b) moraju biti priključeni na struju,
 - c) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
 - d) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
 - e) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom
- Stavak (5), briše se.

Članak 20.

Poglavlje 3.2.9., riječ „Iskop“, zamjenjuje se rječju „Iskorištavanje“.

Stavak (1) mijenja se i glasi:

- (1) Akti kojima se dozvoljava iskorištavanje mineralnih sirovina moraju biti usuglašeni s dokumentima prostornog uređenja i Zakonom o rudarstvu.

Članak 21.

U Članku (63) stavku (2) riječi „(brutto)“, brišu se.

Članak 22.

U Članku 82. stavku (2), u podstavku a) iza riječi „robne kuće“, dodaje se riječ „tržnica“.

U stavku (5) podstavku a), iza riječi „trgovine“, dodaje se riječ „tržnica“

Stavak (6) mijenja se i glasi:

- (6) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli), ili korištenjem javnih parkirališta.

Članak 23.

U Članku 85., stavak (10) mijenja se i glasi:

- (10) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- za državnu cestu8,5 m
- za županijsku cestu6 m
- za lokalnu cestu5 m
- za nerazvrstanu cestu (ostale ulice, pristupni putevi)3 m

U stavku (11) vrijednost „3,5 m“, zamjenjuje se s „3 m“.

Dodaje se stavak (20) i (21):

- (20) Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejzažnoj namjeni i uz potoke, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

- (21) Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Članak 24.

U Članku 86. stavku (1) riječi „prvog reda (I101)“, brišu se.

U stavku (2) riječi „Hrvatskih željeznica“, zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 25.

U Članku (87) dodaje se stavak (14):

- (14) Nova elektronička komunikacijska infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora uz poštanje slijedećih uvjeta:

- u gradovima i naseljima gradskih obilježja smještavaju se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- u ostalim naseljima smještavaju se podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezlanje smještavaju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi skraćanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o imovinsko-pravnim odnosima.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 26.

U Članku 88. stavku (1) riječi „Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne koridore i to“, zamjenjuju se riječima: „Zaštitni koridori nadzemnih i podzemnih vodova, ovisno o naponskoj snazi, iznose“.

Dodaje se stavak (5):

- (5) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

Članak 27.

U Članku 89. stavak (3) mijenja se i glasi:

- (3) Za potrebe izgradnje svih vrsta građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine predviđene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe projektnim i tehničkim rješenjima, uvjetima terena te imovinsko-pravnim odnosima

Članak 28.

U Članku 90., stavak (5), briše se.

Članak 29.

U poglavlju 7.1.1. riječ „Nacionalne“ briše se, a iza riječe mreže dodaje se „Natura 2000“

Članak 30.

U Članku 103., stavak (2) riječi "Planom gospodarenja otpadom u KZZ", na području Općine Konjščina preporuča se postava 8 zelenih otoka“ – brišu se.

U stavku (3) riječi „preporučenog broja“ – brišu se.

Članak 31.

U Članku 111. stavku (2) riječ „Detaljnog“ zamjenjuju se rječju „Urbanističkog“, kratica DPU, zamjenjuje se kraticom UPU.

U stavku (4), zagrada „(UPU ili DPU)“ – briše se.

Stavak (8) – briše se, a stavak (9) postaje stavak (8).

Članak 32.

U Članku 125. stavak (1) i (2) – brišu se, a stavak (3) postaje stavak (1), u kojem se mijenja broj 13/02 brojem 14/14.

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2211/04-1-17-34

Konjščina, 12. 04. 2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Crneković

