



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONJŠČINA

**POVJERENSTVO ZA POPIS**

KLASA: 406-01/17-01/1  
URBROJ: 2211/04-3-18-2  
U Konjščini, 13.02.2018.

OPĆINSKOM VIJEĆU  
OPĆINE KONJŠČINA

**PREDMET: Izvješće o izvršenom popisu imovine, obaveza i potraživanja  
Općine Konjščina na dan 31.12.2017. godine.**

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika Općine Konjščina KLASA:406-01/17-01/1, URBROJ:2211/04-3-17-1 od 04. prosinca 2017. godine o imenovanju Povjerenstva za popis imovine, u razdoblju od 02.01.2018. do 31.01.2018. godine izvršen je popis imovine, obaveza i potraživanja sa stanjem na dan 31.12. 2017. godine, te zatečeno slijedeće stanje:

**1. KAPITALNA SREDSTVA**

Kapitalna sredstva – dugotrajna imovina popisana su na popisnim listama na ukupno 13 popisnih listova – prilog Izvješća.

Stanje imovine na dan 31.12.2017. godine:

Red. br.	OPIS IMOVINE	NABAVNA VRIJEDNOSTI	OTPIS VRIJEDNOSTI	KNJIŽNA VRIJEDNOST
1.	Neproizvedena dugotrajna imovina	4.848.354,00	38.051,00	4.810.303,00
2.	Proizvedena dugotrajna imovina	32.073.992,00	12.417.077,00	19.626.915,00
3.	Nematerijalna imovina	4.287.627,00	3.458.624,00	829.003,00
4.	Ulaganja u tijeku	26.131.218,00		26.131.218,00
<b>5.</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>67.311.191,00</b>	<b>15.913.752,00</b>	<b>51.397.439,00</b>

U 2017. godini pod ulaganjima u tijeku prikazana su ulaganja u rekonstrukciju zgrade Dječjeg vrtića Konjščina.

Popis materijalne i nematerijalne imovine sastavni je dio ovog izvješća.

Povjerenstvo za popis imovine utvrđuje da stanje kapitalne imovine u količini i vrijednosti odgovara knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2017. godine, odnosno nema viškova ni manjkova.

**2. SITNI INVENTAR**

Sitni inventar popisano je na posebnoj popisnoj listi koja ima 15 stranica.

Sitni inventar nema knjižne vrijednosti jer je otpisan prilikom stavljanja u upotrebu. Knjigovodstvena evidencija sitnog inventara vodi se u pomoćnoj knjizi sitnog inventara.

U 2017. godini nabavljeno je sitnog inventara i auto guma u vrijednosti 11.028,26 kuna.

Povjerenstvo predlaže rashodovanje 19 artikala sitnog inventara zbog nefunkcionalnosti, dotrajalosti ili oštećenost. Vrijednost je otpisana prilikom stavljanja u upotrebu.

Popis artikala koji se predlažu za rashodovanje naveden je u posebnom listu koji je sastavni dio ovog izvješća.

### **3. ZALIHE ROBE I MATERIJALA**

Povjerenstvo konstatira da na dan 31.12.2017. nije bilo zaliha robe i materijala na skladištu. Nabavljena roba odmah se daje u upotrebu pa zbog toga i nema evidentiranih zaliha na kraju godine.

### **4. STANJE NOVČANIH SREDSTVA**

Stanje novčanih sredstava u domaćoj valuti na dan 31.12.2017. godine iznosilo je 221,97 kuna, a nalazila su se u blagajni.

1.	NOVAC NA ŽIRO-RAČUNU ZAGREBAČKE BANKE IBAN:7123600001820000004 – Izvadak 336 od 29.12.2017.	0,00 kuna
2.	Novac u blagajni bl. Izvještaj 2314792 od 31.12.2017.	221,97 kuna
	<b>UKUPNO</b>	<b>221,97 kuna</b>

### **5. POTRAŽIVANJA PO OBVEZNICAMA , DANIM ZAJMOVIMA I KREDITIMA**

#### **a) Potraživanja za obveznice**

Općina Konjščina potražuje od Republike Hrvatske sredstva za prodane stanove u vlasništvu općine i to; za otkup izvršen u gotovini u stranoj valuti i za obročnu otplatu izvršenu starom deviznom štednjom što predstavlja javni dug Republike Hrvatske (obveznice).

Rb.	Naziv banke	Osnova	Iznos	Valuta
1.	Zagrebačka banka Zagreb	Stara devizna štednja kamate	18.866,84	EUR
2.	Privredna banka zagreb	Stara devizna štednja	2.539,59	EUR
3.	Privredna banka Zagreb	Kamate za staru deviznu štednju	750,06	EUR
	<b>UKUPNO OBVEZNICE</b>		<b>22.156,49</b>	<b>EUR</b>

Po srednjem tečaju eura na 31.12.2017. od 7,513648 iznos potraživanja u kunama na dan 31.12.2017. iznosi 166.476,07 kuna.

Potraživanja su popisana na posebnoj listi.

#### **b) Potraživanja za pozajmice , udružena sredstva i avanse**

Sa 31.12.2017. godine Općina Konjščina potražuje od Krapinsko-zagorske županije iznos od 67.401,31 kune za udružena sredstva za kreditiranje malog poduzetništva – iznos prenesen iz 2015. godine te nadalje.

#### **c) Potraživanja za prodane stanove na otplatu**

Potraživanja Općine Konjščina za prodane stanove na obročnu otplatu stanova na dan 31.12.2017. godine sastoje se od :

1. Dospjelog duga na dan 31.12.2017 godine u iznosu od.....105.549,77 kuna
2. Duga koji dopijeva u narednim godinama te po tečaju eura  
od 7,513648 na dan 31.12.2017. godine iznosi .....707.764,98 kuna

**3. UKUPNO** **813.314,75 kuna**

Potraživanja za prodane stanove iskazana su u bruto iznosu.

Od toga državnim proračunu pripada 55 % iznosa, odnosno 447.323,11 kune, a 45% pripada Općinskom proračunu, odnosno iznos od 365.991,64 kune.

### **6. POTRAŽIVANJA ZA OPĆINSKE POREZE, NAKNADE I DRUGA POTRAŽIVANJA**

Stanje potraživanja po izdanim rješenjima za općinske poreze i naknade, po Ugovorima sa građanima za sufinansiranje asfaltiranja na području općine Konjščina, te po drugim osnovama na dan 31.12.2017. ukupno iznose **1.709.101,70 kuna**.

Potraživanja od Agroobrtničke banke u stečaju iznose 46.957,36 kuna te sveukupno potraživanja iznose **1.756.059,06 kuna**.

Potraživanja Općine Konjščina prikazana su u tabeli:

R. br.	KONTO	OPIS POTRAŽIVANJA	IZNOS u kn
1.	1613110	Potraživanja od poreza na kuće za odmor	40.187,82
2.	1614210	Potraživanja od poreza na potrošnju	97.068,46
3.	1614510	Potraživanja poreza na tvrtku ili naziv	54.372,60
4.	1614530	Potraživanja od poreza na nekretnine	9.705,36
5.	1641410	Potraživanja od zateznih kamata	26.047,06
6.	1642110	Potraživanja za koncesije	19.550,81
7.	1642210	Potraživanja za najam poslovnih prostora	100.467,52
8.	1642220	Potraživanja o najma stanova u vlasništvu općine	27.976,22
9.	1642320	Potraživanja od naknade za korištenje javnih površina	65.239,07
10.	1652640	Potraživanja za zakup grobnih mjesta (na rate)	8.960,00
11.	1652641	Potraživanja za troškove ukopa	3.390,00
12.	1652642	Potraživanja za godišnju grobnu naknadu	89.486,31
13.	1653110	Potraživanja od komunalnih doprinosa	17.089,12
14.	1653211	Komunalne naknade – fizičke osobe	293.538,64
15.	1653212	Komunalna naknada – pravne osobe	380.615,19
16.	1653310	Naknade za komunalne priključke - voda, plina	73.464,52
17.	1681910	Potraživanja za troškove prisilne naplate	3.835,63
18.	1681920	Potraživanja od refundacije troškova	0,02
19.	1683110	Potraživanja za sufinanciranje kom. infrastrukture	292.557,58
20.	1721110	Potraživanja od prodaje stambenih objekata – dosp. dug	105.549,77
		<b>UKUPNO</b>	<b>1.709.101,70</b>
21.	1681915	Potraživanja od Agroobrtničke banke u stečaju	46.957,36
		<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.756.059,06</b>

2015. godine sklopljen je Ugovor sa tvrtkom Argentum Veritas, agencijom u vezi naplate potraživanja te istoj predano na naplatu potraživanja poreza kuće za odmor, poreza na tvrtke i komunalne naknade za fizičke osobe.

Od ukupno 424.734,99 kuna predanog dugovanja naplaćeno je 258.893,51 kuna odnosno 60,95 %.

Potraživanja poreza na potrošnju iz 2017. i ranijih godina ukupno iznose 97.068,46 kuna. U 2017. godini od 13 aktivnih obveznika, izvješće za cijelu godinu dostavilo je 12 obveznika, a jedan je dostavio samo za 7 mjeseci 2017. - Popis je sastavni dio Izvješća.

U prikazanom iznosu potraživanja ima potraživanja kojima je nastao rok zastare (prema Općem poreznom Zakonu, odnosno prema Zakonu o obveznim odnosima) te je njihova naplata upitna. Nenaplativa potraživanja mogu se smatrati i potraživanja prijavljena u likvidacijsku i stečajnu masu za one dužnike čiji je stečaj završen, a stečajna masa nije bila dovoljna za namirenje obaveza prema svim vjerovnicima.

## **7. NEPODMIRENE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

Na dan 31.12.2017. godine prema stanju pomoćne knjige ulaznih računa nepodmirene obveze iz 2017. i ranijih godine prema dobavljačima iznosile su 3.107.375,06 kuna.

U nepodmirene obveze uključeni su i računi dobavljača koji su predani u Odsjek za financije do 31.01.2018. godine, a odnose se na isporučenu robu i usluge u 2017. godini.

Popis obveza prema pojedinim dobavljačima (otvorene stavke) sastavni je dio izvješća – Stanje partnera – 8 strana.

### **8. OBVEZE PO KREDITU**

1. Općina Konjščina ima sklopljeni Ugovor o okvirnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. na iznos od 600.000,00 kuna.

Na dan 31.12.2017. obaveza po istom iznosi 436.998,10 kuna.

2. Obveze za kredit izvan javnog sektora – za rekonstrukciju Dječjeg vrtića Konjščina

Na dan 31.12.2017. godine obveze iznose 6.429.823,51 kunu.

### **9. OBVEZE PO PRIMLJENIM PREDUJMOVIMA**

Na dan 31.12.2017. Općina Konjščina ima obvezu po primljenim predujmovima za kupu-prodaju građevinskog zemljišta fizičkim osobama u iznosi od 9.000,00 kuna.

Sredstva su uplaćena na žiro-račun proračuna.

### **10. OSTALE OBVEZE KOJE SU NASTALE U 2017. GODINI, A NISU PODMIRENE**

U 2017. godini nastale su obveze koje nisu bile planirane da se podmire u 2017. godini već su planirane u rashodima za 2018. godinu (plaće za 12 mjesec 2017.)

Drugi dio obaveza koje su ukalkulirane u rashode za 2017. godinu, ali nisu uplaćene do 31.12.2017. godine su:

- obaveza Državnom proračunu za 55% prihoda ostvarenih od prodaje stanova na obročnu otplatu

- obaveze prema Javnoj vatrogasnoj postrojbi

- obaveze za financiranje DVD-a (isplaćuju se po konačnom obračunu proračuna za 2017. godinu)

Na dan 31.12.2017. ukupno su ostale nepodmirene obveze iz proračuna prema slijedećoj specifikaciji:

<b>R. br.</b>	<b>Konto</b>	<b>Opis obaveze</b>	<b>Iznos kuna</b>
1.		Plaća za Općinskog načelnika i Jedinstveni upravni odjel za 12/2017.	102.795,26
2.		Plaća Dječji vrtić Konjščina za 12/2017.	117.838,29
3.		Obveze po ugovorima o djelu za 12/2017	10.968,69
4.	2395310	Obaveze za jamčevine	9.000,00
5.	2395410	Obveza 55 % uplaćenih za prodane stanove na otplatu za 12/17	5.641,77
6.	2395435	Obaveza za financiranje DVD –a za 2017.	166.895,43
7.	2395450	Obaveza od 1,3 % za Javnu vatrogasnu postrojbu za 12/17	5.081,52
8.	2395455	Obaveze za financiranje političkih stranaka i nezavisnih lista	39.600,00
		<b>UKUPNO</b>	<b>457.820,96</b>

Povjerenstvo za popis imovine:

1. Brankica Pazman – predsjednica \_\_\_\_\_

2. Nikolina Sremec – članica \_\_\_\_\_

3. Goran Zorc – član \_\_\_\_\_

**Prilog:**

1. Popisna lista dugotrajne imovine
2. Popis sitnog inventara
3. Popis stanja novčanih sredstava
4. Potraživanja – grupirano izvješće na dan 31.12.2017.
5. Izvješće o potraživanju za Državne obveznice za prodane stanove
6. Izvješće o potraživanju po ugovorima za obročnu otplatu stanova
7. Popis potraživanja poreza na kuće za odmor
8. Popis potraživanja poreza na potrošnju
9. Popis potraživanja poreza na tvrtku
10. Popis potraživanja za porez na nekorištene poduzetničke nekretnine
11. Popis potraživanja od zatezних kamata
12. Popis potraživanja od općinskih koncesija
13. Popis potraživanja od najma poslovnog prostora
14. Popis potraživanja od najma stanova
15. Popis potraživanja naknade za korištenje javnih površina
16. Popis potraživanja za zakup grobnog mjesta
17. Popis potraživanja za troškove ukopa i izgradnje spomenika
18. Popis potraživanja za godišnje grobne naknade
19. Popis potraživanja za komunalni doprinos
20. Popis potraživanja komunalne naknade – fizičke osobe
21. Popis potraživanja komunalne naknade – pravne osobe
22. Popis potraživanja za komunalne priključke (voda , plin, kanalizacija)
23. Popis potraživanja za troškove prisilne naplate
24. Popis potraživanja po ugovorima za sufinanciranje
25. Popis dospjelog potraživanja za prodane stanove
26. Potraživanja od Agroobrtničke banke u stečaju
27. Popis obaveza prema dobavljačima (Stanje partnera)
28. Izvješće – Okvirni kratkoročni kredit po žiro-računu
29. Obveze za kredit – Dječji vrtić
30. Obaveze po primljenim predujmovina fizičkih osoba
31. Obaveze - plaća za 12/17
32. Obaveza – plaća za Dječji vrtić 12/17
33. Obaveza po Ugovorima o djelu za 12/17
34. Obaveza prema Državnom proračunu za prodane stanove 55%
35. Obaveza prema DVD-a za 2017. godinu
36. Obaveze prema Javnoj vatrogasnoj postrojbi Zabok
37. Obaveze za financiranje političkih stranaka i nezavisnih lista

