



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/2
URBROJ: 2211/04-1-14-1
KONJŠČINA, 16. lipanj 2014.

Gosp./gđa. _____

P O Z I V
NA 9. SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KONJŠČINA

Na temelju članka 43. stavak 2. Poslovnika Općinskog vijeća OPĆINE KONJŠČINA («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 8/13), sazivam **9. sjednicu Općinskog vijeća Općine Konjščina**, za dan

27. lipnja 2014. (petak) u 20,00 sati

Sjednica će se održati u dvorani za sastanke Općine Konjščina, Ul. Ivica Gluhaka 13.
Za sjednicu predlažem slijedeći:

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Skraćenog zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Konjščina održane 27. ožujka 2014. godine.
2. Rasprava te donošenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konjščina (PPUO Konjščina).
3. Dječji vrtić Konjščina - Rasprava te donošenje Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Konjščina
4. Rasprava te donošenje Odluke o izmjeni i dopuni odluke o prodaji robe na području Općine Konjščina izvan prodavaonica.
5. Rasprava o:
 - a) prijedlogu, te donošenje Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu,
6. Rasprava te donošenje zaključka o:
 - a) Izvješću o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja Općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine,
 - b) prijedlogu otpisa sitnog inventara i osnovnih sredstava Općine Konjščina
 - c) prijedlog otpisa zastarjelih potraživanja Općine Konjščina

7. Izvješće o izdacima iz tekuće proračunske rezerve za razdoblje od 01.01.2014. do 15.06.2014. godine te donošenje zaključka po istom.

8. Rasprava o

a) Izvješćima o radu i financijskim izvješćima dobrovoljnih vatrogasnih društava Općine Konjščina za 2013. godinu i to: DVD-a Konjščina, DVD-a Gornja Konjščinja, DVD-a Galovec-Krapina Selo i DVD-a Jertovec,

b) Izvješću Komisije o pregledu rada DVD-a od 06.04.2014.

c) Izvještaja o radu i poslovanju za 2013. Zagorske javne vatrogasne postrojbe Zabok te donošenje zaključka po istom.

9. Rasprava, te prihvatanje

a) Izvješća o gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini na području Općine Konjščina

b) Izvješća održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini na području Općine Konjščina

c) Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2013. godinu

d) Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u športu u 2013. godini,

e) Izvješća o izvršenju Socijalnog plana i mreže socijalnih usluga na području Općine Konjščina za 2013. godinu

f) Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2013. godinu

g) Izvješće o izvršenju Programa poboljšanja infrastrukturno zadovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja na području Općine Konjščina u 2013. Godini.

10. Rasprava i donošenje Odluke kojom se Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok prenose investicijska prava i mijenja investitor na gradnji spojnog kanala fekalne kanalizacije od novog kanala D-24 do novog kolektora K1 uz prugu u Galovcu i Jelovcu.

11. Rasprava i donošenje Odluke o utvrđivanju ekonomskog operatera za nerazvrstane ceste iz IPARD PROGRAMA – MJERA 301.

12. Pitanja i prijedlozi.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Crneković

DOSTAVITI:

1. Ivica Crneković, Jertovec 126, Konjščina
2. Stjepan Kereša, Gornja Konjščina 21, Konjščina
3. Stjepan Curiš, Galovec 41, Konjščina
4. Ivan Grošek, Turnišće 43, Konjščina
5. Ivan Keliš, Klimen 28, Konjščina
6. Rajko Prugovečki, Pešćeno 28, Konjščina
7. Dario Bačanek, Bočadir 35, Konjščina
8. Ivan Sadaić, Vukovarska 14, Konjščina
9. Miljenko Štabek, Bočadir 4, Konjščina
10. Anita Curiš, Varaždinska 7, Konjščina
11. Mladen Majcen, dipl.ing.agr., I. Gluhaka 17, Konjščina
12. mr.sc. Ivica Pale, dipl.ing.stroj., Krapina Selo 39a, Konjščina
13. Milojka Rataić, Vukovarska 13, Konjščina

OSTALI:

1. Mirko Krznar – Općinski načelnik, ovdje

2. Vladimir Hađina – Zamjenik općinskog načelnika, Sušobreg 77
3. Nevenka Benjak - Pročelnica JUO, ovdje
4. Branko Curiš – voditelj Odsjeka za financije, ovdje
5. Brankica Pazman – zapisničarka, ovdje
6. Odsjek za financije – evidencija u vezi naknada
7. Arhiva – poziv OV

Obavijest sredstvima javnog priopćavanja

KLASA: 021-01/14-01/1
URBROJ: 2211/04-1-14-2

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Konjščina
održane 27. ožujka 2014. godine (četvrtak) s početkom u 19,30 sati u dvorani za
sastanke Općine Konjščina, Ulica Ivica Gluhaka br. 13, Konjščina

Nazočno 12 članova Općinskog vijeća: Ivica Crneković – predsjednik Općinskog vijeća, te članovi: Stjepan Kereša, Stjepan Curiš, Ivan Grošek, Ivan Keliš, Rajko Prugovečki, Dario Bačanek, Ivan Sadaić, Anita Curiš, Ivica Pale, Mladen Majcen i Milojka Rataić (do 2045)

Odsutan član Općinskog vijeća: Miljenko Štabek – opr

Ostali nazočni: Mirko Krznar – Općinski načelnik, Vladimir Hađina – zamjenik Općinskog načelnika, Nevenka Benjak – pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Općine Konjščina, Brankica Pazman - zapisničarka

Odsutan: Branko Curiš – Voditelj odsjeka za financije

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – otvorio 8. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravio nazočne te predložio dnevni red kao u pozivu na usvajanje

Dnevni red **jednoglasno je prihvaćen.**

DNEVNI RED

1. Usvajanje Skraćenog zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Konjščina održane 30. prosinca 2013. godine.

2. Inicijativa osnivanja Turističke zajednice područja grada Zlatara, Općina Mače, Mihovljan, Novi Golubovec, Lobar, Budinščina, Hrašćina i Konjščina, te donošenje Odluke po istom.

3. Rasprava te donošenje Odluke o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica u naselju Konjščina

4. Izvješće o izdacima iz tekuće proračunske rezerve za razdoblje od 01.07.2013. do 31.12.2013. godine te donošenje zaključka po istom.

5. Rasprava o prijedlogu i donošenje:

a) Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rasporedu sredstava za financiranje redovne djelatnosti DVD-a na području Općine Konjščina za 2013. godinu

b) Odluke o rasporedu sredstava za financiranje redovne djelatnosti DVD-a na području Općine Konjščina za 2014. godinu

6. Prijedlog te imenovanje Povjerenstva za vrednovanje prispjelih prijava udruga građana koje djeluju na području Općine Konjščina za dodjelu potpore za 2014. godinu.

7. Rasprava o prijedlogu reorganizacije Udruge LOHUUD Lobar, te donošenje Odluke po istom.

8. Pitanja i prijedlozi.

Točka 1. Usvajanje Skraćenog zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Konjščina

održane 30. prosinca 2013. godine.

Skraćeni zapisnik primljen je u materijalu uz poziv.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – otvara raspravu

Rasprave po istom nije bilo, te je Skraćeni zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Konjščina održane 30. prosinca 2013. godine **prihvaćen jednoglasno** bez primjedbi.

Točka 2. Inicijativa osnivanja Turističke zajednice područja grada Zlatara, Općina Mače,

Mihovljan, Novi Golubovec, Lobar, Budinščina, Hrašćina i Konjščina, te donošenje Odluke po istom.

Materijal primljen uz poziv.

- 2 -

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predaje riječ Općinskom načelniku **Općinski načelnik Mirko Krznar** – obrazložio, ukazao je da je inicijativa pokrenuta iz Grada Zlatara i da je održano nekoliko sastanaka koordinacije u vezi istog

- predlaže se prihvaćanje inicijative kako bi se poduzimale daljnje predradnje prije donošenja novog Zakona o turističkim zajednicama

Gosp. Ivan Sadaić – predlaže da se razmisli i o uključivanju Turističke zajednice Marija Bistrica koja je već u svoje planove ugradila neke naše putove prema Mariji Bistrici - hodočasnici dođu vlakom do Konjščine i dalje nastavljaju pješice

Općinski načelnik Mirko Krznar – prihvaća prijedlog

U diskusiji po predmetnom sudjelovali su vijećnici Ivica Pale, Ivica Crneković, Mladen Majcen te Općinski načelnik Mirko Krznar.

Nakon diskusije, **jednoglasno je donijet**

ZAKLJUČAK

Točka 1.

Općina Konjščina, OIB: 64934614358, Konjščina, Ivica Gluhaka 13 prihvaća prijedlog/inicijativu Grada Zlatara i Turističke zajednice Krapinsko-zagorske za osnivanje zajedničke turističke zajednice područja Grada Zlatara te Općina Mače, Mihovljan, Lobar, Novi Golubovec, Hrašćina, Budinščina i Konjščina (u daljnjem tekstu: TZ područja).

S obzirom da je u postupku donošenje novog Zakona o turističkim zajednicama koji bi prema najavi trebao stupiti na snagu 01. siječnja 2015. godine, temeljem ovog Zaključka pristupa se pripremnim radovima sukladno prijedlogu Zakona.

Točka 2.

Općinski načelnik Općine Konjščina, kao izvršno tijelo poduzimat će potrebne aktivnosti u cilju realizacije ove Odluke, te o tijeku postupka kontinuirano informirati Općinsko vijeće.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“

Točka 3. Rasprava te donošenje Odluke o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica u naselju Konjščina.

Materijal primljen uz poziv.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predaje riječ Općinskom načelniku

Općinski načelnik Mirko Krznar – radi se o ulici u Zoni malog gospodarstva koje više ne postoji te je potrebno donijeti predloženu Odluku

U diskusiji po istom sudjelovali su Milojka Rataić i Stjepan Curiš, te je nakon istog Općinsko vijeće **jednoglasno donijelo**

O D L U K U

o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica u naselju Konjščina

Članak 1.

U Odluci o određivanju imena ulica u naselju Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 30a/12):

u članku 4. u točki 4 briše se tekst:

«Odvojak Bistričke ceste III» – treća ulica, briše se

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije»

- 3 -

Točka 4. Izvješće o izdacima iz tekuće proračunske rezerve za razdoblje od 01.07.2013. do

31.12.2013. godine te donošenje zaključka po istom.

Materijal sa specifikacijom izdataka primljen uz poziv.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predaje riječ Općinskom načelniku
Općinski načelnik Mirko Krznar – u drugoj polovici godine financirali smo događanja iz tekuće rezerve – proračunom smo osigurali 30.000,00 kuna

U diskusiji po predmetnom sudjelovali su vijećnici Anita Curiš i Mladen Majcen, te je nakon iste **većinom glasova i to: 10 glasova „ZA“ i 2 glasa „SUZDRAŽAN“ donijet**

Z A K L J U Č A K

Prihvća se izvješće o korištenju sredstava tekuće proračunske rezerve u razdoblju od 01. srpnja do 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 19.334,58 kuna.

Specifikacija izdataka sastavni je dio ovog Skraćenog zapisnika (ne dostavlja se ponovno na Općinsko vijeće već je priložena u predmetu).

Točka 5. Rasprava o prijedlogu i donošenje:

a) Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o rasporedu sredstava za financiranje redovne djelatnosti DVD-a na području Općine Konjščina za 2013. godinu

b) Odluke o rasporedu sredstava za financiranje redovne djelatnosti DVD-a na području Općine Konjščina za 2014. godinu

Materijal sa prijedlozima Odluka primljen je uz poziv.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predaje riječ Općinskom načelniku
Općinski načelnik Mirko Krznar – obrazložio prijedloge Odluka, istaknuo da smo primili pohvale inspektora za vatrogastvo u vezi redovitog financiranja DVD-a

- predložio da i ovaj saziv Općinskog vijeća imenuje Komisiju od 5 članova koja bi izvršila uvid i kontrolu trošenja sredstava u DVD-ima te predlaže Stjepana Curiša, Stjepana Kerešu i Ivana Grošeka, a dva člana da predloži oporba

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predlaže da se prvo raspravi i glasa o prijedlozima Odluka pod točkama 5 a) i 5 b), a za imenovanje Komisije da se raspravi kao točka 5 c) ili pod točkom 8. Pitanja i prijedlozi

Gosp. Ivan Sadaić – dajte nam priliku da se kroz nekoliko dana izjasnimo o članovima Komisije

U diskusiji su sudjelovale i pročelnica Nevenka Benjak i gđa. Milojka Rataić te je nakon iste **jednoglasno** prihvaćeno da se imenovanje Komisije raspravi pod točkom „Pitanja i prijedlozi“,

Nakon istog, prišlo se glasanju o svakoj od predloženih Odluka, te je

- **jednoglasno donijeta** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o rasporedu sredstava za financiranje redovne djelatnosti DVD-a na području Općine Konjščina za 2013. godinu, KLASA: 810-01/14-01/6, URBROJ: 2211/04-1-14-2 od 27. ožujka 2014. godine

- **jednoglasno donijeta** Odluka o rasporedu sredstava za financiranje redovne djelatnosti DVD-a na području Općine Konjščina za 2014. godinu, KLASA: 810-01/14-01/7, URBROJ: 2211/04-1-14-2 od 27. ožujka 2014. godine

Predmetne Odluke sastavni su dio ovog Skraćenog zapisnika (*ne dostavljaju se ponovno na Općinsko vijeće već su priložene u predmetu.*)

Točka 6. Prijedlog te imenovanje Povjerenstva za vrednovanje prispjelih prijava udruga

građana koje djeluju na području Općine Konjščina za dodjelu potpore za 2014. godinu.

Materijal sa prijedlogom Zaključka primljen je uz poziv.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predaje riječ Općinskom načelniku

- 4 -

Općinski načelnik Mirko Krznar – prijedlog članova Povjerenstva usaglašen je međustranačkim dogovorom i tako je u prijedlogu Zaključka

Rasprave po istom nije bilo, te je Općinsko vijeće **jednoglasno donijelo**

ZAKLJUČAK

Točka I.

Imenuju se članovi Povjerenstva za vrednovanje prispjelih prijava udruga sukladno Javnom pozivu u sastavu:

- 1. Vladimir Hađina – predsjednik*
- 2. Ivica Crneković – zamjenik*
- 3. Ivan Kordej – član*
- 4. Anita Curiš – članica*
- 5. Radovan Vidoša – član*

Točka II.

Povjerenstvo iz Točke I. ovog Zaključka postupat će sukladno Pravilniku o sufinanciranju udruge građana koje djeluju na području općine Konjščina.

Točka III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Točka 7. Rasprava o prijedlogu reorganizacije Udruge LOHUUD Lobor, te donošenje Odluke po istom.

Materijal sa dopisom Ministarstva socijalne politike i mladih te prijedlogom Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Kućna pomoć d.o.o. i prijedlog Odluke primljeni su uz poziv.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – predaje riječ Općinskom načelniku **Općinski načelnik Mirko Krznar** – obrazložio predmetno, istaknuo da promjenom Zakona o socijalnoj skrbi udruga LOHUUD više ne može poslovati na postojeći način već je potrebna reorganizacija,

- interes nam je da se pomoć u kući starijim osobama nastavi te je održano nekoliko koordinacija i pokrenuta inicijativa za reorganizacijom, a od strane Udruge pokrenut je postupak za osnivanje društva s ograničenom odgovornošću «Kućna pomoć» d.o.o. u kojoj bi udjele imale jedinice lokalne samouprave te dva d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – otvara raspravu

U diskusiji po predmetnom sudjelovali su vijećnici Anita Curiš, Ivan Sadaić, gđa. Milojka Rataić koja znosi da je suzdržana oko te točke te moli napuštanje sjednice iz osobnih razloga (izlazi u 20,45 sati), gosp. Ivica Pale, gosp. Mladen Majcen, gosp. Stjepan Curiš, pročelnica Nevenka Benjak te Općinski načelnik Mirko Krznar

U diskusiji je istaknuto neslaganje sa predloženom reorganizacijom Udruge LOHUUD te prijedlogom Odluke, te je Općinski načelnik povukao prijedlog Odluke i predložio donošenje Zaključka

Pročelnica Nevenka Benjak - izrekla tekst prijedloga zaključka proizašlog iz rasprave

Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – nakon istog daje na glasanje prijedlog Zaključka proizašlog iz rasprave

Općinsko vijeće je **većinom glasova i to: 8 glasova „ZA“**

3 glasa „SUZDRŽAN“ donijelo

ZAKLJUČAK

Točka 1.

Prihvća se inicijativa Loborske humanitarne udruge – LOHUUD (u daljnjem tekstu: Udruga) za zajedničko daljnje funkcioniranje i obavljanje djelatnosti koje je do sada Udruga obavljala s osnova socijalne skrbi za jedinice lokalne samouprave, potpisnice sporazuma (Grad Zlatar, te Općine Lobor, Mače, Mihovljan, Novi Golubovec, Zlatar Bistrica i Konjščina)

- 5 -

Točka 2.

S obzirom na činjenicu da prijedlog društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Kućna pomoć d.o.o. do sada, 27.03.2014. godine nije prihvatilo nekoliko predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave koje su korisnici djelatnosti Udruge nastavlja se sa započetim dogovorima.

U organizacijskom obliku poslovanja predmetne djelatnosti Udruge Općinski načelnik Općine Konjščina će zajedno sa ostalim predstavnicima Jedinica lokalne samouprave utvrditi prijedlog.

Općinski načelnik Općine Konjščina kao izvršno tijelo poduzimat će potrebne aktivnosti u cilju realizacije ovog Zaključka

Točka 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije»

Točka 8. Pitanja i prijedlozi.

I. Predsjednik Općinskog vijeća Ivica Crneković – daje na glasanje prijedlog osnivanja Komisije o kojoj se raspravljalo pod točkom 5., da 3 člana predlože vladajući, a imena još dva člana predlaže oporba - prijedlog prihvaćen **jednoglasno, te donijet**

ZAKLJUČAK

Imenuje se Komisija koja će izvršiti uvid i kontrolu trošenja sredstava doznačenih iz Proračuna Općine Konjščina za rad dobrovoljnih vatrogasnih društava sa područja Općine Konjščina (DVD Konjščina, DVD Galovec-Krapina Selo, DVD Gornja Konjščina i DVD Jertovec) u sastavu:

1. *Stjepan Curiš, Galovec 41, Konjščina – član (član Općinskog vijeća i član DVD Galovec-*

-Krapina Selo)

2. *Stjepan Kereša, Gornja Konjščina 21, Konjščina – član (član Općinskog vijeća i član DVD*

Gornja Konjščina)

3. *Ivan Grošek, Turnišće 43, Konjščina – član (član Općinskog vijeća i član DVD Konjščina)*

4. *Ivica Pale, Krapina Selo 39a, Konjščina - član (član Općinskog vijeća)*

5. *Miljenko Štabek, Bočadir 4, Konjščina – član (član Općinskog vijeća)*

Komisija iz stavka 1. ovog članka pratit će i kontrolirati rad dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Konjščina te izvršiti uvid i kontrolu trošenja sredstava za financiranje redovne vatrogasne djelatnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Općine Konjščina.

Nadalje,

II. Gosp. Mladen Majcen – postavlja pitanje

1) u vezi zbrinjavanja komunalnog otpada te postavljanja više «zelenih otoka» ili češćeg odvoza otpada u naselju Konjščina

2) u vezi održavanja županijskih i državnih cesta te sanacije mosta kod Ciglenice

Općinski načelnik Mirko Krznar - odgovorio

1) vezano za zbrinjavanje komunalnog otpada - to je «pilot projekt» te smo organizirali sastanke i upoznavali građanstvo sa novim načinom odvajanja otpada – na selu su ljudi izuzetno dobro prihvatili i odrađuju te poslove i pridržavaju se pravila sortiranja - komunalni otpad odvozi se svakih 14 dana, a bio otpada niti nema

- u naselju Konjščina je problem većih količina otpada te će se komunalni otpad odvoziti svakih 7 dana,

- planiraju se postaviti još dva «zelena otoka» i to kod vrtića i u Sportskoj ulici

- poduzeli smo sve što je bilo potrebno, dostavili smo zahtjev Fondu za zaštitu okoliša za nabavku kanti sa «čipom», kontejnera te preše za otpad te čekamo odgovor Fonda

2) vezano za rekonstrukciju i uređenje D-24 – Hrvatske ceste raspisale su natječaj za dionicu ceste od Konjščine do Galovca sa uređenjem nogostupa i odvodnje
- za dionicu od benzinske pumpe do Zlatar Bistrice – izabran je projektant i kreće se u projektiranje
- kao član Županijske skupštine tražim pomoć i za ovaj istočni dio Županije te uređenje cestu prema Jertovcu od strane ŽUC-a

III. Gosp. Mladen Majcen, nadalje pita

– da li imate saznanja koliko će zaposliti radnika u zoni malog gospodarstva
- za prostorni plan – zašto nije bilo rasprave po mjesnim odborima kako bi ljudi bili upoznati
– konkretno gosp. Vlahek ima primjedbu

Općinski načelnik Mirko Krznar – odgovorio

1) nemam saznanja u kojoj je fazi i kada će biti gotova izgradnja u zoni
2) za prostorni plan – obavijestili smo mjesne odbore o provođenju javne rasprave i oni su bili zaduženi da obavijeste građane - objavili smo na stranici općine
- novi prostorni plan donosi se nekoliko godina i svatko tko je bio zainteresiran mogao je izvršiti uvid u plan

Pročelnica Nevenka Benjak – istaknula da je gosp. Vlahek bio u Općini, ima namjeru graditi farmu, a to ne može graditi u stambenom području

Pitanja više nije bilo te je Predsjednik Općinskog vijeća završio sjednicu.

Završeno u 21,40 sati.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Crneković

Zapisničarka:

Brankica Pazman



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA

Općinski načelnik

KLASA: 350-01/11-01/2
URBROJ: 2211/04-4-14- 82
Konjščina, 11. lipnja 2014.

Općinsko vijeće
Općine Konjščina

PREDMET: Prostornog plana uređenja Općine Konjščina (PPUO Konjščina)
- donošenje

U pravitku dostavljamo konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Konjščina, odnosno Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konjščina (u daljnjem tekstu: Odluka) .

Uz materijale dostavljamo prijedlog Odluke **dok se konačni prijedlog PPUO i**
to:

- Odluka o izradi novog Prostornog plana uređenja Općine Konjščina, KLASA: 350-01/11-01/2, URBROJ: 2211/04-1-12-15 OD 14. 03. 2012. godine,
- Rješenje o registraciji – Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije – izrađivača PPUO,
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja,
- Podaci o izradi PPUO,
- Odredbi za provođenje,
- Kartografskog prikaza – korištenja i namjena prostora, mjerilo: 1:25000;
- Kartografskog prikaza – promet – cestovni, željeznički, mjerilo: 1:25000;
- Kartografskog prikaza – korištenja i namjena prostora, mjerilo: 1:25000;
- Kartografskog prikaza – energetski sustav, elektroopskrba, plinoopskrba, mjerilo: 1:25000;
- Kartografskog prikaza – uvjeti korištenja i zaštita prostora, mjerilo: 1:25000;
- Kartografskog prikaza – građevinska područja naselja k.o. Donja Batina - 3 lista , mjerilo: 1:5000;
- Kartografskog prikaza – građevinska područja naselja k.o. Jertovec – 3 lista , mjerilo: 1:5000;
- Kartografskog prikaza – građevinska područja naselja k.o. Konjščina- 5 listova , mjerilo: 1:5000;
- Kartografskog prikaza – građevinska područja naselja k.o. Pešćeno – 2 lista , mjerilo: 1:5000;
- Kartografskog prikaza – građevinska područja naselja k.o.Sušobreg – 2 lista, mjerilo: 1:5000;
- Kartografskog prikaza – građevinska područja naselja k.o. Veleškovec – 3 lista, mjerilo: 1:5000;
- Prilozi – prema popisu- prilog br. 1

- Evidencija postupka izrade i donošenja – prilog 2
- Sažetak – prilog 3

nalaze uvezene u jednom primjerku u Jedinostvenom upravnom odjelu i mogu se razgledati u vremenu od sazivanja i održavanja sjednice, kao i na samoj sjednici Općinskog vijeća.

Temeljem do sada provedenog postupka i dostavljenog konačnog prijedloga PPUO Konščina predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konjščina.

Pripremila;
Pročelnica JUO
Nevenka Benjak

Općinski načelnik:

Mirko Krznar

NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12), na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 33. Statuta Općine Konjščina, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 8/13), Općinsko vijeće Općine Konjščina na ____ sjednici održanoj _____2014. donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konjščina.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Konjščina (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 3.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Konjščina, Ivica Gluhaka 13, Konjščina; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1 Krapina, Ispostava Zlatar.

Članak 4.

Sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konjščina je elaborat Plana koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO:

- Polazišta
- Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
- Plan prostornog uređenja
- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

OZNAKA	NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA	1 : 25000

	PROSTORA/POVRŠINA	
2.A.	PROMET	1 : 25000
2B.	ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA	1 : 25000
2C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA; OTPAD	1 : 25000
2D.	POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- obrazloženje Plana
- popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- izvješće o javnoj raspravi
- evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- suglasnosti i mišljenja temeljem zakonskih odredbi
- sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

- (1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
1. načela održivog razvoja;
 2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
 3. načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
 4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 5. pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 6.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

- (1) Ovim planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA:

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- Zona proizvodne (gospodarske) namjene
- Zona turističke namjene
- Zona groblja
- Zona zelenila, sporta i rekreacije

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- sadržaji rekreacijske namjene
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja

NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodne površine

- (2) Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000
- (3) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.
- (4) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevna područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.
- (5) Na građevnoj parceli za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.
- (6) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.
- (7) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja naselja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000.
- (8) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu (4. "Građevinska područja naselja" ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.
- (9) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći

čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- e) predjeli ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
- f) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- g) plavljena zemljišta,
- h) šume i šumska zemljišta,
- i) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- j) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti,
- k) područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- l) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- n) zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 7.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Državu**:

- a) Državna cesta D-24 (Zabok (D1)-Zlatar Bistrica-D.Konjščina-Budinščina-N.Marof-Varaždinske Toplice-Ludbreg(D2));
- b) Željeznička pruga za regionalni promet I reda (R201/I101) (Zagreb-Zabok-Varaždin);
- c) TE Jertovec
- d) Dalekovodi napona 110 kV
- e) magistralni plinovodi:
 - Zabok-Ludbreg DN 500/50;
 - Konjščina-Sveti Ivan Zelina DN 200/50;
 - planirani magistralni plinovod Zabok-Ludbreg u koridoru postojećeg plinovoda

(2) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Županiju** (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka);

- a) Županijska cesta Ž-2170 (G.Batina(Ž2169)-D. Batina-Konjščina(D24))
- b) Županijska cesta Ž-2204 (Konjščina(D24)-Sušobreg-Poljanica Bistrička-Marija Bistrica (Ž2221));
- c) Županijska cesta Ž-2205 (Konjščina(D24)-Ž2221);
- d) Županijska cesta Ž-2206 (Ž2205-Turkovčina);
- e) Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV;
- f) Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do 100 l/s i više;
- g) Sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

- (4) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena poglavljem 11.3.

3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

3.1.1. Opće odredbe

Članak 8.

- (1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br. 4: “*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*”. Građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) smatraju se uglavnom zonama mješovite, pretežito stambene namjene.
- (2) Planom su određena
- a) mješovite zone pretežito stambene namjene,
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni dio
- (3) U građevinskim područjima naselja mogu se smještavati:
- a) predjeli za stanovanje,
 - b) predjeli za društvene i slične djelatnosti,
 - c) predjeli za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti,
 - d) prometne građevine,
 - e) predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje,
 - f) predjeli za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.
- (4) Građevine društvene djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima za višestambene građevine. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.
- (5) Građevine gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, komunalno-servisnih namjena unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.
- (6) U obiteljskim stambenim građevinama, obiteljskim građevinama seoskog turizma te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne i gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

Članak 9.

- (1) Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 6. Članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i sl.).
- (2) Ako je građevina iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m² tada se ona može dograditi do površine od 45 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku (1) ovoga članka.
- (3) Za građevne čestice iz stavka (1) ovog članka, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.
- (4) Pojedinačna građevna čestica s izgrađenom građevinom prema 8. članku, stavak (1),

koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 6. članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja.

Članak 10.

- (1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je
 - a) isključivo unutar građevnih područja naselja,
 - b) u skladu s odredbama ovoga Plana
 - c) u skladu s planiranom namjenom.
- (2) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 11.

- (1) U građevnom području naselja građevine se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

Članak 12.

- (1) Građevnom parcelom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s javne prometne površine, ili drugog, zakonski dozvoljenog pristupa, najmanje širine 2,5 m u planiranom dijelu građevinskog područja, ili prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

3.1.2. Mješovite zone pretežito stambene namjene

Članak 13.

- (1) Na jednoj građevnoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- (2) Na građevnoj parceli u zoni iz stavka (1), moguće je izgraditi poslovnu, i/ili gospodarsku građevinu prije stambene građevine, uz uvjet da se za stambenu građevinu, u postupku ishoda propisanih akata za građenje, rezervira prostor za stambenu građevinu.
- (3) Gospodarske i pomoćne građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi.
- (4) Stambene, poslovne, gospodarske i pomoćne građevine, mogu se u cjelosti ili djelomično prenamjeniti u drugu namjenu određenu stavkom (1) ovog članka.
- (5) U zoni mješovite pretežito stambene namjene moguća je izgradnja građevina za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine na parceli.
- (6) Unutar građevinskog područja naselja Konjščina, u zoni mješovite pretežito stambene namjene dozvoljena je izgradnja građevina s društvenim sadržajima
- (7) Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša
- (8) U sklopu površina iz stavka (6) ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:
 - kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta
 - drugih uređaja i objekata infrastrukture
 - sportsko-rekreacijskih površina i igrališta (dječjih i sportskih)
 - postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

Članak 14.

- (1) Stambenom građevinom smatra se obiteljska i višestambena građevina. Obiteljska građevina sadrži najviše 3 (tri) stambene jedinice. Višestambena građevina sadrži više od 3 stambene jedinice.

Članak 15.

- (1) Stambena građevina ne može biti manja od 45 m² bruto površine.

Članak 16.

- (1) Poslovnom građevinom smatraju se:

(I) *građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija:*

- poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - manji smještajni kapaciteti, obiteljski i manji hoteli, te građevine u funkciji seoskog turizma
- građevine društvene namjene: dječji vrtić, skrb za starije i nemoćne i druge slične građevine namijenjene smještaju, čuvanju i skrbi manjeg broja korisnika.
- montažne privremene građevine (kiosci)
- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

- (2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodne zone, komunalno-servisne zone), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na udaljenosti od stambenih građevina prema uvjetima ovih Odredbi, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na parcelama stambenih i višestambenih nizova.
- (5) Manjim poslovnim građevinama smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.
- (6) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska na javnim površinama kao i na privatnim parcelama.
- (7) Reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim parcelama, unutar i izvan građevinskog područja naselja, prema Općinskim odlukama te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture.
- (8) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli ili na susjednoj parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

3.1.2.1. Veličina i izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli

Članak 17.

- (1) Veličina građevne parcele za građenje obiteljske stambene građevine **ne može biti manja** od:

a) za građenje građevine na slobodnostojeći način: 300 m² u planiranim, a 200 m² u

- izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 12,0 m,
- b) za građenje građevine na poluotvoren način: 200 m² u planiranim, a 160 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 10,0 m,
 - c) za građenje građevine u nizu: 150 m² u planiranim, a 120 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 6,0 m,
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) i u okviru urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Konjščina mogu se odrediti i drugačije veličine (manje ili veće).

Članak 18.

- (1) Brutto izgrađenost parcele jest zbroj površina:
- a) vertikalne projekcija osnovne građevine i
 - b) vertikalnih projekcija svih ostalih građevina na parceli.
- U zbroj površina ne ubrajaju se projekcije prepuštenih krovnih streha.
- (2) Nenatkrivene terase u razini terena površine do 15 m², opločene staze i pristupni putevi u razini terena, cisterne za vodu i septičke jame tlocrtno površine 8 m² s gornjom plohom u razini terena, odnosno, građevine određene zakonskim i drugim propisima, ne ubrajaju se u brutto izgrađenu površinu parcele.
- (3) Najveća dozvoljena brutto izgrađenost parcele obiteljskih građevina iznosi:
- za slobodnostojeće i dvojne građevine iznosi 40 % ($k_{ig}=0,4$)
 - za građevine u nizu 50 % ($k_{ig}=0,5$)
 - za interpolirane građevine 70 % ($k_{ig}=0,7$)
- (4) Najveća dozvoljena brutto izgrađenost za višestambene građevine iznosi 40 % ($k_{ig}=0,4$)
- (5) Na građevnim česticama površine veće od 1000 m² maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može iznositi 0,3; maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi 0,6
- (6) Koeficijenti izgrađenosti navedeni ovim člankom, uvećavaju se za 10 % u slučaju postavljanja solarnih kolektora/fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.

Članak 19.

- (1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od *privatne* (u smislu korištenja). Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- (2) U centrima naselja ili u izrazito brdovitim područjima, građevinska linija može biti i manje udaljena od regulacione linije, a u izuzetnim slučajevima se može i poklopiti. Ukoliko se građevina planira u izgrađenom dijelu naselja, građevna linija se prilagođava građevnim linijama okolnih građevina.
- (3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost ulične građevinske linije od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnoj građevinskoj liniji, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.
- (5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda potrebnih akata za lociranje i gradnju.

Članak 20.

- (1) Sve građevine, koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice. Udaljenost od nasuprotne postrane međe u tome slučaju ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, udaljenost od međe može uz suglasnost susjeda biti i manja ako je i tada zadovoljen

uvjet iz stavka 4. ovoga članka.

- (2) Udaljenost od bočne međe mjeri se od pročelja građevine ukoliko je istak strehe do 0,5 m. U suprotnom od tlocrtne projekcije strehe na tlo.
- (3) Ako se na bočnoj strani građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.
- (4) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 5 m, odnosno, može biti manji ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (5) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar mješovite, pretežito stambene namjene, ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.
- (6) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.
- (7) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.
- (8) Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.
- (9) Međusobni razmak između gospodarskih i pomoćnih građevina može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 1,5 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz poglavlja Mjere zaštite od požara i eksplozija, ovih Odredbi.
- (10) Na istoj građevinskoj parceli pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi uz stambene ili poslovne građevine:
 - na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih,
 - kao slobodnostojeće građevine

Članak 21.

- (1) Bučne i potencijalno opasne građevine moraju biti udaljene od građevina stambene, poslovne i druge javne namjene na susjednim parcelama najmanje 15 m.

Članak 22.

- (1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.
- (2) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.
- (3) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Članak 23.

- (1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:
 - su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
 - da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Članak 24.

- (1) Gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito

stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, psetarnice i druge građevine za uzgoj, držanje i/ili tov drugih vrsta životinja te gnojišne jame.

Članak 25.

- (1) Za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina mjerodavne su odrednice poglavlja 3.1.2. ovih Odredbi, koje se odnose na pomoćne i gospodarske građevine.
- (2) Postojeće pomoćne i gospodarske građevine koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevne dozvole mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 26.

- (1) Manje gospodarske građevine (do 100 m²) s potencijalnim izvorom zagađenja, navedene u članku 24., mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od susjednih stambenih, poslovnih i drugih javnih građevina najmanje 50 m.
- (2) Veće gospodarske građevine (100 - 200 m²) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljene najmanje 150 m od susjednih stambenih, poslovnih i drugih javnih građevina.

Članak 27.

- (1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 28.

- (1) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja (na javnim i privatnim površinama) izdaju se dozvole u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim propisima.

3.1.2.2. Visina i oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, pomoćnih i gospodarskih građevina

Članak 29.

- (1) **Visina građevine** mjeri se po pročelju građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca.
Visinom vijenca smatra se:

- a) kota gornjeg ruba podne nosive konstrukcije posljednje /potkrovne / etaže koja nema nadozida,
- b) vrh nadozida do ležaja krovne konstrukcije ili do gornjeg ruba atike ravnog krova.

Članak 30.

- (1) Etaže građevine su:

- a) Podrum koji se označava skraćeno s "P₀";
 - b) Suteran koji se označava skraćeno sa "S",
 - c) Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P"
 - d) Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("1": jedan kat, "2": dva kata itd.)
 - e) Potkrovlje koje može biti:
 - potkrovlje (tavan), koje se u navođenju katnosti građevine ne označava i ne može imati nadozid,
 - potkrovlje (uređeno za stanovanje) koje se kao takovo označava oznakom "Pks" i može imati nadozid do visine 1,2 m u kojem slučaju se ne smatra etažom
 - potkrovlje uređeni za stanovanje/poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm u kojem slučaju se smatra etažom
 - mansarda koja se smatra etažom
- (2) **Podrumom građevine (Po) smatra se** najniža etaža građevine ako je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren (50% i više). Podrum može biti potpuno ukopan, ili najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine, odnosno prema zakonskim odredbama.
- (3) **Suteranom (visokim podrumom) građevine (S) smatra se** najniža etaža građevine ako je ukopana u terenu između jedne četvrtine do jedne polovine svoga volumena (ako je ukopana do ¼, da li se oko građevine mora napraviti iskop), sa jednim vidljivim pročeljem, odnosno prema zakonskim odredbama. Stambena građevina može imati samo jednu suterensku etažu.
- (4) Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, višestambenih i građevina društvenog sadržaja maksimalne visine podrum/suteran+prizemlje+1+potkrovlje (Po/S+P+1+Pks.) ili maksimalne visine vijenca 8,5 m.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja KONJŠČINA dozvoljena je izgradnja višestambenih građevina, poslovnih i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum/suteran+prizemlje+2 kata+potkrovlje (Po/S+P+2+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 11,5 m.
- (6) Visina etaže - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine iznosi:
- stambene etaže: do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
 - poslovne etaže: do 4 m
 - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi: do 4,5 m
- (7) Ako se građevina nalazi na kosom terenu, ulaz u građevinu može biti smješten na bilo kojoj razini ili etaži iste. Različita pozicija ulaza u građevinu po visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina ili etaža građevine, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.
- (8) Za pojedine dijelove građevina društvenih sadržaja (npr. vatrogasni toranj, dimnjaci i sl.) koje se grade unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se veća visina, ali ne viša od 15 m.

Članak 31.

- (1) Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.

- (3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja za vlastite potrebe može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 32.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
 - b) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zone mješovite pretežito stambene namjene moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije;
 - c) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
 - d) Krovništa mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 20° i 40° stupnjeva, te ravna;
 - e) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih —*jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe;
 - f) Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovništa barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.
 - g) Krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova.
 - h) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih prozora u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega.
 - i) Nadogradnja krovne kućice smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe.
 - j) Nije dozvoljena uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.
 - k) Pristup potkrovlju moguć je izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno, natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine

3.1.2.3. Uređenje parcele, ograde i parterno uređenje

Članak 33.

- (1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.
- (2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne

narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m iznad terena.

- (3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu preporuča se završna ploha zida od kamena, a potrebno ju je ozeleniti.
- (4) U uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina društvenih djelatnosti, građevina poslovne namjene, građevina turističke namjene ili građevine obiteljskog pansiona u građevinskom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova parcele.

Članak 34.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod državne ceste 8,5 metara
 - kod županijske ceste 6,0 metara
 - kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.
- (3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici (visina mora osigurati preglednost izlaza na ulicu) i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.
- (2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.
- (3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (5) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 36.

- (1) Dio seoske građevne parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (2) Kada se građevna parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevna se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
- (3) Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
- (4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da je na zemljištu vlasnika građevine, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 37.

- (1) Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

Članak 38.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.
- (2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.
- (3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (4) Uređenje partera (prilazne staze i stube, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.
- (5) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

3.1.2.4. Prometni uvjeti

Članak 39.

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

- (1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.
- (2) Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim parkirnim površinama uz suglasnost Općine.
- (3) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućiti prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).
- (4) Na vlastitoj građevnoj parceli jednostambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.
- (5) U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište.

Članak 40.

GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

- (1) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.
- (2) Na građevnim parcelama koje su većih nagiba iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže.
- (3) U slučaju većih nagiba i smještaja građevine s donje strane pristupne ulice, moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevne linije /koji je u načelu širok najmanje 5,0 m/, a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena paralelno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnicama.
- (4) Stropne ploče garaža iz stavka 2 i 3 ovog članka mogu se koristiti kao nenatkrivene

prohodne ili neprohodne terase, ili ozelenjeni pokrov ravnog krova. Na iste garaže dozvoljena je postava kosog krovišta nagiba krova prema slojnicama terena.

- (5) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja/sutereana), ili podruma stambene građevine, ili u sklopu pomoćne građevine.
- (6) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina potrebno je istu uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj parceli. Ako garaža ima dvostrešno krovište, nagib i pokrov moraju biti sukladni nagibu i pokrovu stambenih građevina.
- (7) Unutar obuhvata UPU-a naselja Konjščina moguća je izgradnja podzemnih garaža, javnih ili u sklopu višestambene građevine.

3.1.2.5. Komunalno opremanje

Članak 41.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod višestambenih, poslovnih i višestambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan građevine, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, i vizualno zaklonjeno mjesto.
- (3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih građevina na susjednim parcelama.

Članak 42.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Priklučci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja građevina (osobito je to važno kod građevina koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu zračnih vodova.
- (2) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

Članak 43.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Članak 44.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Građevine mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, ako to

propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivu mjestu.

- (2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja građevina postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

Članak 45.

ODVODNJA

- (1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.
- (2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi pražnjenja i raskuživanja.
- (3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš prilikom određivanju uvjeta uređenja prostora treba navesti posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini.

Članak 46.

VODOOPSKRBA

- (1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.
- (2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik građevine je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.
- (3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili za spremanje dostavljene pitke vode.

Članak 47.

VODNOGOSPODARSTVO

- (1) Građevine na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima. Planerski prijedlog zaštitnog pojasa vodotoka je 20,00 metara, ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.
- (3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka odnosno unutar zaštitnog pojasa, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Članak 48.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Sve građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.
- (2) Sve građevine moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan, uz poštivanje svih pozitivnih propisa i standarda.
- (3) Ako se koristi drvena građa (pomoćne i gospodarske građevine) tada ona mora biti zaštićena

premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

Članak 49.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

- (1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Od gnojišta trebaju biti udaljeni najmanje 20,0 m.
- (2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 0,5 m iznad površine terena te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 0,2 m iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Može biti natkriven i oblikovno izveden prema tradicijskim elementima.

3.2. IZGRADNJA IZVAN NASELJA

Članak 50.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:
 - a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - b) građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena;
 - c) građevine namijenjene obrani;
 - d) manje vjerske građevine, (kapelice, raspela i sl.)
 - e) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
 - f) građevine stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnostimoraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.
- (2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevnog područja, kao što su: **gospodarske građevine** koje
 - a) služe **primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:**
 - a1/ za obavljanje intenzivne ratarske, stočarske i peradarske proizvodnje:**
 1. tovišta, stočne farme i peradarnici - gospodarski sklopovi za stočarsku i peradarsku proizvodnju;
 2. ratarske farme - gospodarski sklopovi za ratarsku proizvodnju (građevine za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljodjelske djelatnosti)
 - a2/ pojedinačne građevine u funkciji poljodjelske proizvodnje:**
 3. vinski podrumi i druge građevine za vinogradarsku proizvodnju,
 4. građevine za voćarsku i povrtlarsku proizvodnju;
 5. poljodjelske kućice i klijeti u vinogradima;
 6. staklenici i plastenici ;
 7. spremišta za alat i sl.;
 8. nadstrešnice u voćnjacima i vinogradima;

b) služe rekreaciji:

1. lugarnice, lovački i planinarski domovi i ribarske kuće;
 2. kampovi kao rekreacijski sadržaji;
 3. vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom;
 4. građevine uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.
- (3) Pod primarnom intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine i sklopovi građevina preko 10 uvjetnih grla.
- (4) Pod intenzivnom poljodjelskom proizvodnjom podrazumijeva se poljodjelska proizvodnja koju obavljaju fizičke ili pravne osobe ako površinom zadovoljavaju uvjete ovih Odredbi.
- (5) Građevine za vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi ako proizvodnja zadovoljava uvjet površine posjeda.
- (6) Osnovna, poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine u smislu ovog članka, ne može se promijeniti, a parcele na kojima su izgrađene, ili mogu biti izgrađene građevine ne mogu se parcelirati na manje parcele.
- (7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način
- a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja
 - b) da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.
- (8) Kampovi navedeni ovim člankom smatraju se rekreacijskim građevinama ukoliko imaju samo prijem /prijemnu kancelariju/ i neophodne sanitarne i uslužne sadržaje, pa se mogu graditi i izvan građevnih područja ukoliko zadovoljavaju ovim uvjetima. Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.
- (9) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - d) osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina,
 - e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 51.

- (1) Veličine posjeda, na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:
- a) građevina/građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
 - b) građevina/građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha,
 - c) građevina/građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
 - d) građevina/građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
 - e) građevina/građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.
- (2) Moguće je formiranje posjeda na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela, od kojih je jedna osnovna i veličine je najmanje 25 % ukupne površine potrebne za intenzivnu proizvodnju, a ostale se mogu nalaziti u radijusu od 1 km od osnovne parcele.

- (3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o potrebnoj minimalnoj veličini posjeda za izgradnju građevina intenzivne poljoprivredne djelatnosti, izgradnju je moguće dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz prethodnu ocjenu i potvrdu istog od strane jedinice lokalne samouprave i nadležnog županijskog tijela za poljoprivredu.
- (4) Posjed na kojem se namjeravaju graditi građevine iz stavka (1) ovog članka, mora imati pristup s javne prometne površine, ili zakonski dozvoljenog pristupa, te imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu i riješen način zbrinjavanja otpada.
- (5) U slučaju da posjed nema mogućnosti priključenja na sustave komunalne infrastrukture, ista se može, djelomično ili u cjelosti riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih, građevinsko-tehničkih i drugih mjerodavnih propisa.

Članak 52.

- (1) Zgrade koje se mogu graditi u gospodarskom sklopu iz 50. članka, stavka (2), pod a), točke 2.,3.,4., su:
 - a) stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),
 - b) gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje;
 - c) građevine u svrhu seoskog turizma u okviru stambene građevine vlasnika
 - d) proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te građevine s postrojenjima za preradu biomase za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (drveni i poljoprivredni ostaci, gnojnica i životinjski izmet), a koji su pretežno ili u cjelosti proizvedeni na gospodarskom sklopu.
 - e) druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju biti grupirane unutar najviše 25 % površine posjeda.
- (3) Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu.
- (4) Stambene građevine iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno.
- (5) Maksimalna visina građevina iz stavka (1) ovog članka je prizemlje + kat (P+1), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena, te mogućnost uređenja potkrovlja, odnosno maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m.
- (6) Izuzetno se dozvoljava i veća visina za proizvodne i druge prateće građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno specifičnim oblikom (silosi, i sl.).
- (7) Uvjeti udaljenosti građevina od međa, te susjednih građevina istovjetna je uvjetima izgradnje u građevinskim područjima naselja za veće gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.
- (8) Gospodarske, i uz njih stambene građevine građene izvan građevnog područja naselja, treba graditi u skladu s lokalnom tradicijom. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja građevina te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza.
- (9) Krovišta mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 20° i 35° stupnjeva. Pokrov je u pravilu crijep, ali su dozvoljeni i drugi materijali obzirom na veće konstruktivne raspone građevina - limeni , tamne boje ili boje crijepa.
- (10) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - *–jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod

višestrešnih krovništa barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina

- (11) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, te na tlo, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 53.

- (1) Kao samostalne građevine mogu se graditi:
- gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje
 - proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda
 - druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama (nadstrešnice, građevine infrastrukture i sl.)
- (2) Stambene građevine 52. članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno sa stambenom.
- (3) Građevine s postrojenjima za preradu biomase/plina, za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, u pravilu se grade nakon osnovne proizvodne građevine ili istovremeno s njom.

3.2.1. Farme i tovilišta

Članak 54.

- (1) Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.
- (2) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, kao u 51. članku.
- (3) Tovilišta, stočne farme i peradarnici mogu se graditi s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.
- (4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja tovilišta i peradarnika iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom »1«. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13

- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,00055	18 000
- konzumne nesilice	0,002	5 000
- rasplodne nesilice	0,0033	3 000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

- (5) Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevinskog područja naselja, te građevinskih područja namijenjenih sportu, rekreaciji i turizmu, mogu biti:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 i više	500

- (6) Iznimno, udaljenosti tovilišta, stočnih farmi i peradarnika, navedene stavkom (5), od građevinskog područja naselja koje se sastoji do 3 kuće, ili od usamljene izgrađene građevinske parcele koje imaju legalitet, mogu biti i manje ukoliko su/je tome suglasni vlasnici građevina navedenih parcela, pod uvjetom da je udaljenost propisna od drugih građevinskih područja.
- (7) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda akata za građenje.
- (8) Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od prometnica određuje se prema slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost u metrima od cesta		
	državne	županijske i lokalne	nerazvrstane
do 100	50	20	5
više od 100	100	50	10

- (9) Površina građevinske parcele za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju ne može biti manja od 2000 m². Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50 %, a minimalni udio zelenih površina iznosi 15 %.
- (10) Ostali uvjeti gradnje građevine tovilišta, stočne farme i peradarnika istovjetne su uvjetima 52. članka.
- (11) Na posjedima namijenjenim izgradnji tovilišta i peradarnika moguća je izgradnja građevina kao u 52. članku, stavak (1) pod uvjetima istog članka izuzev stavka (7).
- (12) Za tovilišta koja će se graditi na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene građevine toga gospodarstva ne smije biti manja od 25 m.
- (13) Izgradnja na posjedu definiranom ovim člankom mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

3.2.2. Vinogradarski podrumi

Članak 55.

- (1) Građevine za intenzivnu vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi na površinama prema 51. članku, odnosno na parceli vinograda čija je površina najmanje 2500 m². Tlocrtna neto površina podruma ne smije biti veća od 100 m², a na svakih 1000 m² vinograda, moguće je tlocrtno neto povećanje od 50 m², do maksimalno 250 m².
- (2) U dijelu građevine mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) te stambeni prostor vlasnika ili smještaj radnika. Na parceli ili susjednoj bližoj parceli u vlasništvu, potrebno je predvidjeti parkirališta za osobne automobile.
- (3) Mogućnost izgradnje građevina intenzivne vinogradarske proizvodnje i ostali uvjeti izgradnje su 52. članku. Pokrov može biti samo crijep.
- (4) Moguća je izgradnja vinogradarskih podruma registriranih vinara koji ne zadovoljavaju površinu intenzivne proizvodnje. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo osnovne proizvodne građevine sa mogućnošću sadržaja u svrhu seoskog turizma, ali bez stambenog prostora vlasnika. Površina vinograda mora biti veća od 1500 m², a dozvoljena tlocrtna bruto površina iznosi 80 m². Građevina se može graditi kao:
 - Podrum, prizemlje i potkrovlje (P_0+P+P_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 4,5 m.
 - Suteran i prizemlje, ($P_0 + S+P+ P_{ks}$), - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 7 m.
 - Podrum i prizemlje (P_0+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine - visina vijenca najviše 5 m

3.2.3. Poljodjelske kućice i vinogradarske klijeti

Članak 56.

- (1) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, površine od 400 m² može se izgraditi samo montažno i prizemno spremište za alat, oruđe i strojeve do 25 m²
- (2) Spremište iz stavka (1) izrađuje se od drveta, sa metalnom konstrukcijom koja nije vidljiva, odnosno drvenom vidljivom konstrukcijom. Pokrov je crijep.
- (3) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima površine veće od 1000 m² može se graditi poljodjelska kućica, odnosno vinogradarska klet. bruto površina prizemlja može biti do 60 m², a podruma (spremište za vino) do 80 m².
- (4) Veličinu parcele određuje tradicija Hrvatskog Zagorja, kao i važnost i tradicija posjedovanja i građenja klijeti u vinogradima.
- (5) Ako jedan vlasnik ima više parcela u okviru polumjera od 500 m, površina poljodjelskih parcela može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljodjelske kućice, odnosno vinogradarske klijeti.
- (6) Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet može se graditi na poljodjelskom zemljištu kao:
 - prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_0+P+P_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani
 - prizemnica sa suteranom i podrumom, (P_0+S+P), - bez nadozida potkrovlja ako je podrum potpuno ukopani
 - prizemnica s podrumom (P_0+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum do maksimalno 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu

građevine odnosno visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

– prizemnica sa suterenom (S+P) - bez nadozida potkrovlja

- (7) Na poljodjelskom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku 2. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet mora biti građena na način da:

- a) bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- b) treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- c) krov mora biti dvostrešan, između 25° i 35° nagiba,
- d) dozvoljeni su krovni istaci samo u rasponu između dva roga
- e) pokrov treba izvesti na tradicijski način - crijepom,
- f) uz poljodjelsku kućicu može se dograditi nadstrešnica (ganjak) do 20 m²

- (8) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice/vinogradarske klijeti mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Potrebno je koristiti autohtone materijale i primjenjivati principe tradicijskog oblikovanja.

- (9) Sve poljodjelske kućice/vinogradarske klijeti, koje su izgrađene do donošenja ovoga Plana, a imaju površinu veću od 20 m², mogu se obnoviti i popraviti uz zadržavanje postojećeg oblika i veličine.

3.2.4. Ostale poljodjelske građevine

Članak 57.

- (1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.
- (2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta te ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza.

3.2.5. Lugarnice, planinarski i lovački domovi, ribarske kućice i građevine za konjički sport

Članak 58.

- (1) **Lugarnice, planinarski i lovački** domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.
- (2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m². Moguća je gradnja drvene građevine u cjelosti, ili djelomično zidane. Krovište je koso, dvostrešno, nagiba 25° - 35°, pokrova crijepom. Građevine se mogu graditi kao:
 - prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani
 - prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja
 - prizemnica s podrumom (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum

najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine

– visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

- (3) **Ribarska kućica** može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto razvijene površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili tavana, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokrova crijepom.
- (4) **Građevine za konjički sport** mogu izgrađivati pravne i fizičke osobe. Građevina društva i štale za konje trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja s visinom vijenca do 4,5 m i nagibom krovništa od 30⁰ do 45⁰. Krovnište je koso, dvostrešno ili višestrešno, pokrova crijepom.
- (5) Udaljenosti od međa te ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja.

3.2.6. Ribnjaci

Članak 59.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.
- (4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.
- (5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

3.2.7. Kampovi izvan građevnog područja

Članak 60.

- (1) Kampovi kao rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi izvan građevnog područja smiju imati samo prijemnu kancelariju (portu) do 6 m² ukupne površine i 2,7 m visine te grupu sanitarija s prostorom za mogućnost spremanja obroka površine do 30 m². Nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.
- (2) Kampovi kao rekreacijski sadržaji izvan građevnog područja mogu se uređivati:
 - a) na površini do 2000 m²,
 - b) moraju imati pristup s javne prometne površine,
 - c) moraju biti priključeni na struju,
 - d) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
 - e) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
 - f) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a uz svako smještajno mjesto moraju biti barem dva stabla (poželjno odrasli hrast, kesten, trešnja, orah ili sl.).
- (3) Mogu se podizati i u okviru građevnih područja naselja i u okviru planiranih građevnih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu.

- (4) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.
- (5) Kampovi izvan građevnog područja smiju se graditi uz odobrenje Općinskog vijeća, a na osnovu prethodno podnesenog projekta podnositelja zahtjeva.

3.2.8. Vidikovci

Članak 61.

- (1) Na istaknutim reljefnim pozicijama sa atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci, koji se sastoje od:
 - natkrivene terase se klupama i stolovima i
 - parkirališta.
- (2) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

3.2.9. Iskop mineralnih sirovina

Članak 62.

- (1) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je dostaviti idejni rudarski projekt usuglašen s dokumentima prostornog uređenja i Zakonom o rudarstvu, koji će sadržavati osobito:
 - a) položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
 - b) ukupne rezerve i godišnji kapacitet eksploatacije,
 - c) površinu za smještaj građevina i postrojenja na parceli,
 - d) građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m²,
 - e) mjesto i način priključivanja parcele na javni put i komunalne građevine,
 - f) namjenu građevina,
 - g) maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 7,0 m,
 - h) vrstu krova i ograde,
 - i) udaljenost građevina od susjedne parcele minimalno iznosi visinu građevine
 - j) mjere zaštite okoline i oblikovanja okoliša,
 - k) oblikovanje kopa,
 - l) rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš temeljem Zakona o zaštiti okoliša,
 - m) mjere sanacije područja po prestanku korištenja.
- (2) Bez obzira gdje se pristupa eksploataciji mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom šumskih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

3.2.10. Manje vjerske i spomeničke građevine

Članak 63.

- (1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su spomenici, skulpture, kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.
- (2) Izgradnja spomeničkih i sakralnih obilježja (primjerice raspela i kapelice) moguća je do visine 4 m i površine do 4 m² (bruto) izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² (bruto)

ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.

3.2.11. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 64.

- (1) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.
- (2) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.
- (3) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljani na manjem razmaku od 150 m
- (4) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.
- (5) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene / evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

4. UVJET I SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4.1. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 65.

Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- građevna područja za gospodarsku namjenu (I) i
- građevna područja za poslovnu, poslovno-komunalnu i komunalno-servisnu namjenu (K).

Razmještaj i veličinu građevnih područja iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na grafičkom listu: “*Korištenje i namjena površina*” i na grafičkom listu: “*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*”.

4.1.1. Uvjeti izgradnje građevina, uređenje i oblikovanje

Članak 66.

- (1) U gospodarskim zonama (I;K) određenim ovim Planom, određuju se sadržaji koji se ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja:
 - a) manji prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni,
 - b) zanatski proizvodni pogoni, servisi, veći prodajni i slični prostori, komunalne građevine, garaže i sl., koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevnih područja naselja.
 - c) svi ostali proizvodni, servisni, trgovački, skladišni i uslužni gospodarski sadržaji, za koje se smatra povoljnim lociranjem unutar gospodarske zone
 - d) građevine za gospodarenje otpadom
- (2) Pogoni iz stavka (1) a), ovog članka, obzirom na veličinu i nužni intenzitet aktivnosti

u proizvodnom procesu, ne mogu se smještavati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

- (3) U gospodarskim zonama moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.
- (4) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.
- (5) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika veličine do 60 m²).
- (6) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 67.

- (1) građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola;

Članak 68.

- (1) Oblik građevne parcele za gospodarsku izgradnju treba biti pravilan, po mogućnosti usporednih međa. Dubina parcele može biti najviše 4 puta veća u odnosu na širinu uz građevnu liniju, koja mora biti najmanje 20,0 m.

Članak 69.

- (1) Unutar zone gospodarskih djelatnosti (I) i (K) određeni su slijedeći uvjeti izgradnje:
 - građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m)
 - međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 30 - 60%
 - najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ozelenjenom površinom ne smatra djelomično ozelenjeno parkiralište
 - maksimalna visina građevina je $P_o + P + 1 + P_{ks}$, odnosno 11,5 m do vijenca
 - iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
 - kod izgradnje viših dijelova građevine od definiranih u prethodne dvije alineje (npr. dimnjaci i slično – uvjetovano tehnološkim procesom) najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je do 10% od bruto izgrađene površine građevine
 - krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- (2) Isti uvjeti izgradnje vrijede i za građevine gospodarskih djelatnosti (I;K) koji se nalaze unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Komunalno-servisna zona Kg može se koristiti samo za potrebe groblja. Moguća je izgradnja samo manjih spremišta, radionica spomenika i slično, visine 4 m do vijenca, koeficijent izgrađenosti iznosi 50 %.

Članak 70.

- (1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

Članak 71.

- (1) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih dozvola za lociranje, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 72.

- (1) Parcele u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,5 m, ako su neprovidne.

Članak 73.

- (1) Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.
- (2) Građevine u gospodarskoj zoni moraju biti udaljene od stambene, čiste poslovne namjene, te društvene namjene, najmanje 20 m, te odvojene zelenim pojasom, visokog raslinja, minimalno 6 m.

Članak 74.

- (1) Do građevnih parcela na kojima će se graditi građevine iz 66. članka potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.
- (2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
- (3) Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.
- (4) Na gospodarskoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Potrebno je osigurati za svaka dva zaposlenika u smjeni po 1 parkirališno mjesto i dodatno na 500 m² bruto razvijene površine građevine još sljedeći broj parkirališta:
 - a) industrija i skladišta 3 parkirališnih mjesta;
 - b) trgovine 5 parkirališnih mjesta;
 - c) ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta
- (5) Pri projektiranju i izgradnji građevina unutar zone gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4.2. GRAĐEVNO PODRUČJE TURISTIČKE NAMJENE

Članak 75.

- (1) Građevno područje za turizam, šport i rekreaciju, koje se nalazi izvan ili unutar građevnog

područja naselja kao zasebna građevna površina, prikazano je na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4. "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

Članak 76.

- (1) Ukupna izgrađenost građevnog područja za turističku izgradnju smije biti najviše 40%

Članak 77.

- (1) Unutar turističke etno zone (T4) moguća je gradnja građevina u funkciji turizma, prema slijedećim uvjetima:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,4.
 - građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
 - a) prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani
 - b) suteran i prizemlje, (P_o+S+P), - potpuno ukopani podrum, bez nadozida potkrovlja
 - c) podrum i prizemlje (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine odnosno, visina do vijenca ne može prelaziti 5,5 m.
 - Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti
 - Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.
 - Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 200 m², najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (P_o+P+P_{ks}), ako je podrum potpuno ukopan; suteran + prizemlje + potkrovlje ($S+P+P_{ks}$); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.
 - Krovšte svih građevina je koso, dvostrešno sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude
 - unutar zone iz ovog stavka, moguća je gradnja građevina za potrebe zanatske proizvodnje (stari zanati) u službi turističke djelatnosti, pod uvjetima ovog članka.
 - unutar zone iz ovog stavka moguća je gradnja građevina za potrebe održavanja sajma, natkrivenih štandova

Članak 78.

- (1) Hoteli (T1) se mogu graditi prema slijedećim uvjetima
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4.
 - prizemnica s podrumom, katom i potkrovljem ($P_o+P+1+P_{ks}$)
 - visina do vijenca iznosi maksimalno 9 metara
- (2) Izgradnja hotela, motela te manjih obiteljskih hotela i prenoćišta moguća je i unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za višestambene zgrade te prema uvjetima ovog članka.

4.3. ZONE SPORTA I REKREACIJE

Članak 79.

- (1) Za zone sporta i rekreacije određene ovim Planom, koje su planirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obavezna je izrada UPU-a, te se uređuju prema uvjetima Urbanističkog plana uređenja pojedine zone u cjelosti ili njezinog dijela.

Članak 80.

- (1) U granicama planiranog i postojećeg građevnog područja za sport i rekreaciju "Konjščina" i "Bajeri" moguća je izgradnja:
 - a) sportskih terena (nogometnog igrališta, teniskih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima),
 - b) višenamjenske sportske dvorane.
 - c) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
 - d) građevina pomoćne namjene (ribarskih kućica, manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
 - e) bazeni i plivališta
 - f) na dijelu rekreacijskog područja Bajeri, moguća je gradnja autokampa
- (2) Planira se izgrađenost građevinskog područja od najviše 20%. Građevno područje za sport i rekreaciju mora imati barem 20% svoje površine namijenjeno nasadima.

Članak 81.

- (1) Visina građevina iz stavka (1) 80. članka iznosi:
 - a) pod c) - može biti najviše $P_0 + P + 1 + P_{ks}$, odnosno podrum, prizemlje, kat i nastanjeno potkrovlje, koje može imati nadozid do propisane visine, odnosno visine do vijenca 7,5 m
 - b) pod d) - smije biti najviše $P_0 + P$, odnosno visine do vijenca 4 m
 - c) sportska dvorana i zatvoreni bazeni mogu imati visinu do vijenca najviše 11 m, odnosno visinu prema potrebnim tehničkim zahtjevima

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 82.

- (1) U građevinskom području naselja uz stambene i višestambene građevine namijenjene pretežito stanovanju moguća je izgradnja građevina namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:
 - a) obrazovanju,
 - b) zdravstvu,
 - c) socijalnoj zaštiti,
 - d) kulturi i fizičkoj kulturi,
 - e) upravi,
 - f) poslovanju (poslovni prostori - uredi) i sl.
- (2) Vrste građevina iz stavka 1. ovoga članka pripadaju i ove namijenjene:
 - a) trgovini (robne kuće),
 - b) objedinjeno administraciji, trgovini, zabavi, kulturi, športu (administrativno-trgovačko-kulturno-zabavno-športski centar i sl.),
 - c) hotelskom smještaju (gradski hotel i sl.).
- (3) Visine građevina određuju se prema 30. članku
- (4) Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka, mora se izgraditi javna prometna površina najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni ili 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.
- (5) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:
 - a) trgovine 20 parkirališnih mjesta,
 - b) uredi 10 parkirališnih mjesta,
 - c) hoteli 25 parkirališnih mjesta,
 - d) ugostiteljski sadržaji 40-60 parkirališnih mjesta ili za 8 sjedećih mjesta 2 parkirališna mjesta,
 - e) ostale građevine za rad 10-20 parkirališnih mjesta,

- f) zdravstveni sadržaji 15 parkirališnih mjesta.
- (6) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli) pod uvjetom da građevina ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te građevine. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred parcele građevine), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.
 - (7) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne parcele na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40 %.
 - (8) Ukupna izgrađenost građevne parcele, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 60%. Najmanje 20% građevne parcele namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA (KORIDORA) ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 83.

- (1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom:
 - prometne površine (ceste, biciklističke staze, pješački trгови i putevi)
 - pošta, javne telekomunikacije
 - elektroopskrba i plinoopskrba
 - vodoopskrba, odvodnja, zaštita od štetnog djelovanja voda
 - groblja.
- (2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br.: 1) *Korištenje i namjena površina*, 2) *Infrastrukturni sustavi*, u mjerilu 1 : 25.000, a groblja su prikazana i na grafičkim prikazima 4) *Građevinsko područje naselja*, na način odgovarajući mjerilu prikaza.
- (3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (4) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (6) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Cestovna infrastruktura

Članak 84.

- (1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu br. 1. "*Korištenje i namjerna površina*" i na kartografskom prikazu br. 2.A. "*Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, željeznički*" u mjerilu 1:25.000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je zakonima, uredbama i pravilnicima (Zakonom o cestama i drugim propisima).

Članak 85.

- (1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.
- (2) U pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:
 - a) benzinske postaje,
 - b) praonice vozila i servisi vozila,
 - c) ugostiteljski sadržaji i moteli u funkcionalnoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka
 - d) na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne parcele. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 2. ovoga članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
- (4) Postava reklama/panoa uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.
- (5) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksoniranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.
- (6) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.
- (7) Udaljenost građevina (građevne linije) od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste ili ulice, može biti minimalno:
 - a) kod brze ceste 37,5 m
 - b) kod državne ceste 25,0 m
 - c) kod županijske ceste 15,0 m
 - d) kod lokalne ceste 10,0 m
 - e) u slučajevima kao u stavku (9)
- (8) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m.
- (9) Iznimno od stavka 7. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, te u slučajevima gradnje potpornih zidova koji se koriste za zaštitu od klizanja (urušavanja) prometne površine i kada se temelji i/ili zidovi građevina koriste kao potporni zidovi.
- (10) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu sa zakonskim propisima.
- (11) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:
 - za državnu cestu10,0 m

- za županijsku cestu9,0 m
 - za lokalnu cestu6,0 m
 - za nerazvrstanu cestu (ostale ulice, pristupni putevi)3,5 m
- (12)Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema stvarnim uvjetima i mogućnostima.
- (13)Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takova da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe i jednosmjerne ulice može se odobriti izgradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m (iznimno do 0,75 m zbog postojeće izgradnje).
- (14)Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.
- (15)Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište,
 - slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m a na preglednom, odnosno 50,0 metara na nepreglednom dijelu,
 - u jednosmjernim ulicama,
 - u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- (16)Građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50,0 m, odnosno 100,0 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.
- (17)Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Općine
- za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m, (iznimno 3,5 m),
 - kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m, (iznimno 5,0 m),
 - u izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima,
 - u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.
- (18)Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje od onih iz stavka 17. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.
- (19)Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prilikom izgradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj parceli obvezno je izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.
- (20)Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa).

6.1.2. Željeznička infrastruktura

Članak 86.

- (1) Koridor postojeće jednokolosječne regionalne (R 201) željezničke pruge prvog reda (I101) Zaprešić – Zabok– Varaždin - Čakovec ovim prostornim planom predviđa obnovu željezničke pruge za povećanje brzine (po potrebi izgradnja drugog kolosijeka), te kao dugoročnu odrednicu razvoja utvrđuje koridor za istraživanje moguće nove trase pruge od Konjščine koji bi omogućio prstenasto povezivanje sa Gradom Zagrebom, planiran je sa svake strane od osi postojećeg (planiranog)

kolosijeka:

- a) 30,0 m u izgrađenom dijelu građevnog područja
 - b) 50,0 m u planiranom dijelu građevnog područja i izvan njega
- (4) Sve novoplanirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosjeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

6.2. Pošta i javne telekomunikacije

Članak 87.

- (1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.D. "*Infrastrukturni sustavi – pošta, telekomunikacije, elektronička komunikacija*" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu br. 2.d. "*Infrastrukturni sustavi – pošta, telekomunikacije, elektronička komunikacija*", a sukladno uvjetima određenima ovim člankom. *Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.*
- (3) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m, 1500 m, 2000 m i 3000 m, označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.
- (4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Unutar zaštitnog pojasa autoceste/brze ceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskog stupa. *Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.* Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (7) Izgradnju samostojećih stupova treba *planirati izvan područja* zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati *biološke* i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. *Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina.* U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

- (8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.
- (10) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.
- (11) Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:
- (12) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određene su ovim Planom ili će se odrediti Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja.
- (13) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

6.3. Elektroopskrba

Članak 88.

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2B. "Energetski sustavi" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne koridore i to:
 - a) 110 kV ZDV (14+14 m) 28,0 m
 - b) 35 kV ZDV (10+10 m) 20,0 m
 - c) 10 kV ZDV (8+8 m) 16,0 m
 Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog visokonaponskog voda pod a), b) i c) je 6 m.
 - d) 0,4 kV ZDV (2,5+2,5 m) 5,0 m
 Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog niskonaponskog voda pod d) je 2 m.

Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose: 5 m (35 kV), 4 m (10/20/ kV) i 2 m (0,4 kV).

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama,

pravilnicima i standardima.

Zaštitni koridor (površina) za kabelsku transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4) je čestica površine 7x7 m sa kamionskim pristupom na javni put, a za istu stupnu TS čestica površine 4x7 m sa kamionskim pristupom na javni put.

U javnoj neprometnoj površini svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m sa svake strane za buduće elektroenergetske vodove.

6.4. Vodoopskrba

Članak 89.

- (1) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2C1 – *"Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba, odvodnja; Postupanje s otpadom"* mjerilu 1:25.000.
- (2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog tijela za vodoopskrbu.
- (3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni.
- (4) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

6.5. Odvodnja

Članak 90.

- (1) Položaj trasa kolektora, cijevi kanalizacije, crpnih stanica, te uređaja za pročišćavanje, određen je na kartografskom prikazu br. 2C. " " *Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba, odvodnja; Postupanje s otpadom* " u mjerilu 1:25.000.
- (2) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- (3) Za sadržaje u zoni s manjim količinama otpadnih voda (do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja) mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih tvari za ispuštanje u površinske vode, Odlukom o određivanju osjetljivih područja, odredbama Uredbe o standardu kakvoća voda kao i Odlukom o odvodnji otpadnih voda usklađenom sa Zakonom o vodama, te sa studijom izvedivosti za male sustave odvodnje i pročišćavanja Krapinsko-zagorske županije.
- (5) Dokumentacija uz konstruktivna i uobičajena tehnička rješenja za gradnju objekata odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda (septička jama), treba sadržati sastav, količinu i kakvoću otpadnih voda s garancijom da će planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda postići očekivani stupanj pročišćavanja, kao i da neće štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da neće narušiti dobro stanje vode u prijamniku

6.6. Plinoopskrba

Članak 91.

- (1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2B. "Energetski sustavi" mjerilu 1:25.000.
- (2) Postavljanje magistralnog cjevovoda za transport kao i izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina i nadležnih tijela za plinoopskrbu.

6.7. Groblja

Članak 92.

- (1) Ovim Planom nisu planirana nova groblja, već se planira proširenje postojećeg groblja u naselju Konjščina
- (2) Unutar parcele groblja (postojeće i planirano) moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
 - a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti
 - c) kulturnih dobara
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
 - a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
 - d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
 - j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti

nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 94.

- (1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 70/05) na području današnje Općine nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

7.1.1. Područja Nacionalne ekološke mreže

- (1) Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/2007.) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.
- (2) Za planirani plan i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima i zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

7.1.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 95.

- (1) Ovim Planom evidentiraju se i štite dijelovi prirode u slijedećim kategorijama zaštite:
 - a) *Značajni krajobraz*:
 - Dolina potoka Selnice;
 - Dolina potoka Batina
 - Dolina potoka Žitomirka
 - b) staništa:
 - bajeri

Članak 96.

- (1) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura urisana su na kartografskom prikazu br. 3: "*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere*" u mjerilu 1:25000, i grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*" u mjerilu 1:5000.

7.1.3. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 97.

- (1) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- (2) Izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te osobito štiti područja prirodnih vodotokova i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja
- (3) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.
- (4) Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.
- (5) Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore.
- (6) Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove ili tornjeve potrebno je obavezno uključiti službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, a u slučaju izgradnje takvih građevina viših od 20 m potrebno je zatražiti i mišljenje tih službi.

Postava takvih građevina nije dozvoljena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

- (7) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.
- (8) Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikalne dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve
- (9) Zadržati prirodni, tradicionalni raspored poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unaprjeđivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.
- (10) Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.
- (11) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.
- (12) Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, a u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske čistine i šumske rubove, šumarke i živice.
- (13) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:
 - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
 - c) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

7.2.1. Opće odredbe

Članak 98.

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
 - a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - b) građevnim sklopovima,
 - c) arheološkim lokalitetima,
 - d) parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
 - e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.*
- (4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka

na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Prostornim planom utvrđena *zakonska* zaštita (registrirana kulturna dobra), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini,) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

- (5) Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E), opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, ali je preporučljivo izdavanje mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvat na evidentiranom kulturnom dobru.

7.2.2. Kulturna dobra

Članak 99.

- (1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i površine zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.
- (2) Na području Općine Konjščina, temeljem "*Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*" **registrirana su sljedeća kulturna dobra:**
 - Župna crkva Sv. Dominika i župni dvor
 - Kaštel Konjščina (Kaštel Konjskih)
- (3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju "*Zakona o zaštiti i obnovi kulturnih dobara*" pokretanje postupka za **stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija)** kulturnih spomenika: povijesna seoska cjelina - Brlekovo
- (4) Ovim Prostornim planom **evidentiraju** se sljedeći spomenici kulture koji se štite mjerama i preporukama Plana:
 - a) U skupini *povijesne seoske cjeline*: Konjščina, Bočadir, Brlekovo, Donja Batina (Cimići, Ozimci), Gornja Konjščina (Buhini, Gudeki, Gornji Kereši, Kosovci, Sačeri), Klimen (Starinci, Svrtani), Kosovečko (Božići, Hurčaki), Pešćeno (Šavorići, Cvetki, Krebri), Sušobreg (Špoljari, Jantoleki)
 - b) U skupni *Arheološka baština*: nalazi srednjovjekovne keramike - Gradina - Gornja Konjščina; arheološka zona uz stari grad Konjščina
 - c) U skupini *Povijesne sakralne građevine*: **kapelica (2)** Gornja Konjščina, Sušobreg (Habajci); **poklonci (4)** Turnišće, Pešćeno (Krebri), Jertovec (Carovci, Đureki), **raspela (7)** Bočadir, Brlekovo, Donja Batina, Jelovec, Jertovec, Klimen, Turnišće
 - d) U skupni *Povijesne civilne građevine*: **javne građevine (6)**: Konjščina (3) - stara škola, vatrogasni dom, željeznička stanica; Galovec - društveni dom; Gornja Konjščina (2) - uprava rudnika, stara škola ; **stambene građevine**: Konjščina (2) - kuća Hurčak, kuća Bačanek; Gornja Konjščina - kurija Valoni; Pešćeno - kurija; Turnišće - kurija Halper.
 - e) U skupini *tehničke građevine*: **javni bunari (8)** : Brlekovo (4), Galovec, Jelovec, Bočadir, Krapina Selo (Mikaci);
 - f) U skupni *Memorijalna baština* **spomenici, spomen-ploče i skulpture**: Konjščina (2) - spomenik nevinim žrtvama, bista Zrinskog; **groblje**: Konjščina

7.2.3. Mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 100.

- (1) U *predjelima* zaštite oko pojedinačnih osobito eksponiranih zaštićenih spomenika kulture propisuju se mjere zaštite (potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležni Konzervatorski odjel). Ova odredba se poglavito odnosi na registrirana kulturna dobra iz članka 99. , stavak (2) te kulturna dobra predložena za registraciju/preventivnu zaštitu iz stavka (3).
- (2) Za *arheološke lokalitete* koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvođitelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvođitelj je dužan odmah

privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

- (3) Za svaku *pojedinačnu povijesnu građevinu* kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisnoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.
- (4) Za sve ostale *evidentirane* (E) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:
 - a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
 - b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
 - c) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina.
- (5) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečnim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).
- (6) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- (7) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.
- (8) Nove gospodarske i stambene građevine poželjno je graditi od drveta, te žbukane opeke i lokalnog kamena, a dodatnom obradom treba osigurati zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja.
- (9) Poljske i vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenim : visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske građevine tvorevine.
- (10) Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.
- (11) Pojedine građevine spomeničkih obilježja, kao i svi predjeli (zone) zaštite kulturnih dobara, potanko su opisani u pisanom dijelu Plana. Predjeli zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 3: “*Uvjeti korištenja i zaštite prostora*” u mjerilu 1:25000, i na grafičkom listu br. 4: “*Građevna područja naselja*” u mjerilu 1:5000.

7.2.3. Čuvanje slike naselja

Članak 101.

- (1) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja, dolina potoka) i antropogenih struktura (stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).
- (2) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:
 - a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
 - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
 - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način;
 - d) krovništa građevina su kosa, poželjna su dvostrešna nagiba između 25° i 40° ;
 - e) krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom;
 - f) ograđivanje parcela treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde;
 - h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća i ukrasnog grmlja svojstvenog kraju;
 - i) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 102.

- (1) Općina podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom.
- (2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

Članak 103.

- (1) Osnovnim planom određena je lokacija za odlaganje komunalnog otpada na području općine Konjščina, u naselju Kosovečko, te u naselju Pešćeno, na temelju planskih postavki i rješenja Prostornog plana KZZ. Do uspostave regionalnog odlagališta, rezervirana zona Kosovečko i Pešćeno zadržava se ovim Izmjjenama.
- (2) "Planom gospodarenja otpadom u KZZ", na području općine Konjščina preporuča se postava 8 zelenih otoka. Postava zelenih otoka odredit će se općinskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.
- (3) Pored preporučenog broja zelenih otoka, na području općine, preporučena je postava/gradnja i drugih objekata za gospodarenje otpadom, i to prvenstveno unutar zone gospodarske namjene (I,K3). Unutar postojeće i planirane gospodarske namjene (I,K3), u naselju Konjščina moguća je gradnja i aktivnosti:
 - reciklažnog dvorišta
 - mini reciklažnog dvorišta
 - skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama
 - kompostane
 - pretovarne stanice
- (4) Udaljenost navedenih građevina za gospodarenje otpadom u zoni (I), iz stavka (3) od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.
- (5) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i

privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz slijedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m
 - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
 - rubno, s unutarnje strane lokacije/parcele reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.
- (6) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.
- (7) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 104.

- (1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člankom 90. poglavlja "6.5. Odvodnja" ovih Odredbi za provođenje.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 106.

- (1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:
- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.
 - izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima

Članak 107.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:
- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu te se na istima može graditi samo prema Zakonu o šumama

- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja), te sukladno posebnim propisima. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je
 - nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
- (2) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 108.

- (1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama;
 - c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 109.

- (1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
 - b) Kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
 - c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 110.

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:
- a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama.
 - b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
 - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,
 - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
 - c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
 - d) Prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje,

predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.

- e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
- f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 111.

- (1) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora određuje se izrada, kroz smišljenu etapnu realizaciju planova užih prostornih cjelina Općine i to:
 - 1. UPU - Općinsko središte Konjščina
 - 2. UPU - Gospodarsko proizvodna zona Lasača
 - 3. UPU - Sportsko-rekreacijska zona Bajeri
 - 4. UPU - dijelovi naselja prema Odluci o izradi
 - 5. Arhitektonsko-urbanističko idejno rješenje područja Starog grada
- (2) Ovim Izmjenama i dopunama određuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja:
 - 1. DPU Groblja Konjščina
- (3) Područja izrade planova niže razine i idejnog rješenja, ucrtane su na kartografskom prikazu br. 3: "*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere*" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4: "*Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*" u mjerilu 1:5000.
- (4) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova niže razine (UPU ili DPU) smatraju se približnim do odluke o izradi tih planova, a prikazane su na grafičkom listu br. 4: "*Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*".
- (5) *Izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju unutar područja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a* moguće je do izrade i donošenja UPU-a u dijelu obuhvata UPU-a označenog kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te u planiranim, neizgrađenim dijelovima u slučaju da su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih i planiranih građevinskih parcela.
- (6) Na području obuhvata svih navedenih UPU-a, moguće je izdavati sve zakonske akte za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu i opremu.
- (7) *Urbanističkim planovima uređenja* preporuča se, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:
 - definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a
 - odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)
 - odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog

sređivanja prije izgradnje.

- (8) Ukoliko na prostorima ili na dijelovima prostora označenim kao obuhvat obvezne izrade *UPU-a* Općina planira provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi *detaljnim planom uređenja (DPU)*.
- (9) Gradnja na području obuhvata izrade arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja – područje oko starog grada moguća je samo na temelju prihvaćenog idejnog rješenja uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

11.2.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 112.

- (1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škola i dvorana, koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i terorizma za područje Općine Konjščina* (u daljnjem tekstu: *Procjena ugroženosti za područje Općine*).

11.2.1.1. Mjere zaštite od poplava

Članak 113.

- (1) U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koji proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.
- (2) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku
- (3) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji.

11.2.1.2. Mjere zaštite voda i vodonosnika

Članak 114.

- (1) U zonama potencijalnih vodocrpilišta, moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.
- (2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa vodopravnim uvjetima.
- (3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (4) Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika, potrebno je usmjeriti sadnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati kulture koje neće zahtijevati uporabu kemijskih sredstava

11.2.1.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 115.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII/VIII seizmičku zonu.
- (2) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (veće građevine sa više etaža), potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.
- (3) Obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Kod izgradnje novih dijelova naselja, bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.
- (4) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (5) Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:
 - kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade
 - sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara
 - za nova naselja potrebno je planirati više ulazno-izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama
 - radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima, neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrozonaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

11.2.1.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 116.

- (1) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba: dječji vrtić, škola, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine idr.
- (2) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i gospodarskih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- (3) Prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja, obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
- (4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

11.2.1.5. Mjere sklanjanja

Članak 117.

- (1) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.
- (2) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kP), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornost 50 kP), a sukladno propisima Republike Hrvatske.
- (3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u

razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

11.2.1.6. Ostale mjere zaštite

Članak 118.

- (1) Mjere zaštite od mogućih drugih prirodnih i civilizacijskih nesreće koje su utvrđene u važećoj *Procjeni ugroženosti za područje Općine* (suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.), potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

11.2.2. Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 119.

- (1) Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreacijske građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 120.

- (1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.
- (2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.
- (3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru *zona zaštite*, a uz suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 121.

- (1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:
 - a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
 - c) dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²,
 - d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
 - e) adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,
 - f) zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove
 - g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

Članak 122.

- (2) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:
 - a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 - b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m²

izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,

- c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 123.

- (1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 124.

- (1) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 125.

- (1) Donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Konjščina, prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/02).
- (2) Prostorni plan uređenja Općine Konjščina donesen ovom Odlukom, stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije
- (3) Radnje započete zahtjevom za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 13/02), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONJŠČINA

Klasa:
Urbroj:
Konjščina,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 601-01/14-01/4
URBROJ: 2211/04-3-14-1
KONJŠČINA, 16. lipnja 2014.

**Općinskom vijeću
Općine Konjščina**

**Predmet: Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić
Konjščina**

Izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju („Narodne novine“ br. 93/13), potrebno je izvršiti usklađenje općih akata.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića na 12. sjednici održanoj 21.05.2014. godine utvrdilo je između ostalog prijedlog Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Konjščina. Navedena Odluka je preduvjet za donošenje Pravilnika o upisu djece i ostvarivanje prava i obveza korisnika usluga Dječjeg vrtića Konjščina.

U prilogu se nalazi prijedlog Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Konjščina.

Predlaže se Općinskom vijeću razmatranje predmeta i donošenje predložene Odluke.

Pripremila:
Pročelnica JUO,
Nevenka Benjak

Općinski načelnik,
Mirko Krznar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Prijedlog!

KLASA: 601-01/14-01/4
URBROJ: 2211/04-1-14-2
KONJŠČINA, 16. lipnja 2014.

Na temelju članka 20. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN broj 10/97, 107/07 i 93/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“ br. 8/13), Općinsko vijeće Općine Konjščina na 9. sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Konjščina

Članak 1.

Pravo upisa u Dječji vrtić Konjščina, kojemu je Osnivač Općina Konjščina, imaju djeca sa stalnim prebivalištem na području Općine Konjščina od navršenih 12 mjeseci života do polaska u školu.

Članak 2.

Pri upisu u cjelodnevni 10-satni program u Dječji vrtić Konjščina, djeca ostvaruju prednost temeljem slijedećih kriterija, odnosno ostvarenih bodova, i to:

- djeca roditelja žrtava i invalida Domovinskog rata- 10 bodova
- djeca oba zaposlena roditelja- 10 bodova
- djeca koja žive samo s jednim, zaposlenim roditeljem- 10 bodova
- djeca samohranog zaposlenog roditelja- 10 bodova
- djeca u udomiteljskoj obitelji, bez roditelja ili bez odgovarajuće roditeljske skrbi- 10 bodova
- djeca iz obitelji s troje ili više malodobne djece- 1 bod za svako malodobno dijete
- djeca u godini prije polaska u osnovnu školu- 2 boda
- djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu- 1 bod

Dječji vrtić dužan je osigurati ostvarivanje programa predškole za svu djecu u godini prije polaska u osnovnu školu, a za djecu s teškoćama u razvoju dvije godine prije polaska u osnovnu školu.

Ukoliko u Dječjem vrtiću ima mjesta za upis sve prijavljene djece, neće se određivati prednost pri upisu.

Članak 3.

Upis djece u kraće i posebne programe provodit će se sukladno Pravilniku o upisu djece i načinu ostvarivanja prava i obveza korisnika usluga Dječjeg vrtića Konjščina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća,
Ivica Crneković

Dostaviti:

1. Dječji vrtić Konjščina,
Pionirska 2, Konjščina
2. Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije
 - Nadzor zakonitosti
 - Za objavu
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA

Općinski načelnik

KLASA: 330-01/14-01//10

URBROJ: 2211/04-3-14-1

Konjščina, 13. 06. 2014.

Općinskom vijeću Općine Konjščina

Predmet: Odluka o prodaji robe na području Općine Konjščina izvan prodavaonica – izmjene i dopune - donošenje

I. Razlozi za donošenje

Razlog za izmjene i dopune postojeće Odluke nalazimo u izmjenama i dopunama Zakona o trgovini („Narodne novine“, br. 68/13). U odnosu na postojeću Odluku, prijedlogom neće doći do bitne promjene, već samo uskladiti sa izmjenama Zakona o trgovini, odnosno odredbe o nadležnosti.

II. Odredbe koje se izmjenama i dopunama mijenjaju.

- Naziv same odluke izmijenjen je sukladno zakonu o trgovini.
- U dosadašnjoj Odluci tekst: „Općinsko poglavarstvo“ zamijenjen je tekstem: „Općinski načelnik“ s obzirom na činjenicu da je izvršno tijelo sada Općinski načelnik.
- U članku 6. Odluke pored riječi u zagradi: „bajeri dodan je tekst radi usklađenja sa činjeničnim stanjem, tj. priredbe se održavaju i u drugim naseljima na tzv. „gmanjima“, odnosno javnom prostoru,
- U članku 9. Usklađeni su iznosi (nema više DEM).

III. FINANCIJSKE OBVEZE

Donošenje predložene Odluke o izmjeni i dopuni postojeće Odluke ne iziskuje nikakve nove financijske obveze.

Sada važeća odluka nalazi se u privitku.

Predlaže se Općinskom vijeću razmatranje predmetnog i donošenje predložene odluke.

Pripremila:
Nevenka Benjak

Općinski načelnik:
Mirko Krznar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA

Općinsko vijeće

KLASA: 330-01/14-01//10

URBROJ: 2211/04-3-14-2

Konjščina, 13. 06. 2014.

Na temelju članka 10. Zakona o trgovini („Narodne novine“ br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 8/13), Općinsko vijeće Općine Konjščina na ___-sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O izmjenama i dopunama Odluke o prodaji robe na području Općine Konjščina izvan prodavaonica

Članak 1.

Naziv : „ Odluka o prodaji robe na području Općine Konjščina izvan prodavaonica“ („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 6/2001) mijenja se u : „**Odluka o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Općine Konjščina**“ .

Članak 2.

U članku 1. tekst: „ Odlukom o prodaji robe na području Općine Konjščina izvan prodavaonica“ , zamjenjuje se tekstom: „ **Odlukom o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Općine Konjščina**“.

Članak 3.

U cijeloj odluci tekst: „Općinsko poglavarstvo „ u određenim padežima zamjenjuje se tekstom: „Općinski načelnik“, a „upravni odjel“ riječima: „Jedinstveni upravni odjel“.

Članak 4.

U članku 6., stavak 1, alineja 4. iza riječi: „bajeri“ dodaje se tekst: javni prostor kod vatrogasnih i društvenih domova i/ili drugi prostor koji je u vlasništvu i/ili posjedništvu Općine Konjščina“.

Članak 5.

U članku 9. stavak 1. alineja 1 mijenja se i glasi: „ – za prodaju na klupama, putem automata i prigodne prodaje, koja se obavlja tijekom cijele godine, ili u određenom vremenskom terminu naknada iznosi 7,00 kuna/m2 mjesečno i plaća se temeljem sklopljenog ugovora, a ukoliko se prodaja vrši do pet dana tijekom određene priredbe naknada iznosi 50,00 kuna/dan i plaća se putem izdate uplatnice na licu mjesta.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“.

Predsjednik:
Ivica Crneković

Trgovina/Odluka

OBRAZLOŽENJE UZ GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA

ZA 2013. GODINU OPĆINE KONJŠČINA

I. PRIHODI I PRIMICI

Proračunski prihodi i primici općine Konjščina ostvareni u razdoblju od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine iznose 8.841.712,94 kuna što je za 20,72 % više ostvarenih prihoda u 2012. godini, odnosno 2,52 % manje od plana po I. izmjeni proračuna za 2013. godinu. U I. izmjeni proračuna za 2013. godinu planirana sredstava proračuna ukupno su smanjena za 5.266.601,00 kuna u odnosu na izvorni proračun, od toga, na poslovnim приходima smanjenje prihoda iznosilo je 3.373.843,00 kuna, a prihodi od prodaje nefinancijske imovine smanjeni su za 232.780,00 kuna, primici od financijske imovine i zaduživanja smanjeni su još za 1.659,978,00 kuna.

U strukturi proračunskih prihoda porezni prihodi su ostvareni u visini od 4.244.962,88 kuna što je 0,32 % manje od plana prema I. Izmjeni ili 48,01 % svih proračunskih prihoda. U odnosu na 2012. godinu porezni prihodi povećani su za 0,39 %. U strukturi poreznih prihoda najvažniji je prihod od poreza na dohodak od nesamostalnog rada koji iznosi 3.890.796,93 kuna i čini 91,65 % svih poreznih prihoda

U porezne prihode uključen je općinski prirez porezu na dohodak od 5% koji je za 2013. godinu izvršen u iznosu od 319.700,86 kuna, što je povećanje u odnosu na 2012. godinu samo za 0,1 %-

Pomoći iz drugih proračuna (tekuće i kapitalne) ostvareni su u iznosu od 381.010,58 kuna, a u odnosu na plan za 2013. godinu smanjene su za 22,05 % ili za 107.779,42 kune. Prihodi od pomoći ostvareni su iz slijedećih izbora:

- Državni proračun 36.200,00 kuna za štete zbog klizišta
- Državni proračun 83.963,58 kuna za financiranje JVP Zabok
- Državni proračun, Ministarstvo kulture 100.000,00 projekti za Stari grad
- Državni proračun 5.200,00 kuna za Malu školu
- Županijski proračun 35.150,00 kuna za nabavu ogrijeva za socijalne slučajeve
- Županijski proračun 12.000,00 kuna za Stari grad
- Županijski proračun 108.500,00 za komunalnu infrastrukturu.

Ostali neporezni prihodi čine 10,09 % ukupnih prihoda, a ostvareni su u iznosu od 892.525,99 kuna. U strukturi ovih prihoda najveći iznos otpada na komunalnu naknadu koja iznosi 403.299,69 kuna.

Prihodi od prodaje imovine čine 2,13 % ukupnih prihoda, a izvršeni su u iznosu 188.621,00 kuna, što je povećanje u odnosu na 2012. godinu od 5,82 %. Na prihode od prodaje zemljišta otpada 138.903,75 kuna, dok se 49.717,25 odnosi na prihode od prodaje stanova (45 %) na obročnu otplatu.

Prihodi od financijske imovine izvršeni su u iznosu 3.134.592,49 kuna i čine čak 35,45 % ukupnog prihoda za 2012. godinu. Prihod je ostvaren ugovorom u zamjeni udjela u Društva Plin Konjščina d.o.o. za udjele u Društvo Komunalac Konjščina d.o.o. tako da se razlika po procijenjenoj vrijednosti uplatila od strane Termoplina d.d., čime je Općina Konjščina postala većinski vlasnik Društva Komunalac Konjščina d.o.o. (94,88 %), a prestala biti suvlasnikom udjela u Društvu Plin Konjščina d.o.o.

RASHODI I IZDACI

Proračunski rashodi i izdaci za razdoblje od 01.01. do 31.12.2012. godine ostvareni su u iznosu od 7.364.871,85 što je 4,39 % manje od plana ili 7,12 % više od izvršenja za 2012. godinu. Proračunski rashodi i izdaci prikazani su prema načelu nastanka poslovnog događaja, za razliku od prihoda i primitaka koji se priznaju u momentu naplate, odnosno uplate na žiro račun proračuna. Takav način knjigovodstvenog iskazivanja rashoda i izdataka osigurava realnu i jasnu informaciju o proračunskom poslovanju u obračunskom razdoblju, tako da je moguće iskazati i proračunski manjak, što prije nije bio slučaj. U rashodima i izdacima prikazane se nastale obaveze u 2012. godini koje su predane na knjiženje do 15.02.2013. godine. Sva financijska dokumentacija za knjiženje uredno je likvidirana od strane ovlaštenih osoba. Sukladno Pravilniku o proračunskom knjigovodstvu u izdacima za 2012. godinu nisu prikazane obaveze za plaće za 12. mjesec 2012. godine za Upravni odjel i Dječji vrtić Konjščina.

Iz odnosa ostvarenih proračunskih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka u 2012. godini iskazan je proračunski višak od **1.476.861,09 kuna**

Kod izvršavanja proračuna i kod proračunskog izvješćivanja utvrđeni su standardi odnosno pravila koja nalažu da se namjenski prihodi troše za točno utvrđene namjene koje su definirane zakonima, odlukama ili ugovorima davatelja namjenskih sredstava. Ta pravila

nalažu da se određena vrsta prihoda troši za određenu namjenu izdataka te postoje slijedeća tri odnosa:

1. Poslovni prihodi = poslovni rashodi
2. Primici od prodaje nefinancijske imovine = izdaci za nabavu i izgradnju nefinancijske imovine
3. Prihodi od financijske imovine = izdaci za financijsku imovinu

Ovi odnosi vidljivi su iz Izvješća o prihodima i rashodima i primicima i izdacima (Obrazac: PR-RAS) i za 2013. godinu oni su slijedeći:

1.	-Poslovni prihodi	5.518.499,45
	-Poslovni rashodi	5.871.715,23
	Manjak prihoda	353.215,78
2	-Primici od prodaje nefinancijske imovine	188.621,00
	-Izdaci za nabavu i izgradnju nefinancijske imovine	1.493.156,62
	Manjak primitaka	1.304.535,62
3.	-Primici od financijske imovine	3.134.592,49
	-Izdaci za financijsku imovinu	0,00
	Višak primitaka	3.134.592,49

Iz gore navedenih odnosa vidljivo je da se u 2013. godini manjak poslovnih prihoda i manjak primitaka od prodaje nefinancijske imovine financirao iz viška primitaka od financijske imovine. U 2013. godini po prvi puta iskazan je manjak poslovnih prihoda što znači da se tekuća potrošnja morala financirati iz drugih izvora , a to je utjecalo na smanjenje vrijednosti imovine. Udio poslovnih rashoda u ukupnim rashodima i izdacima je 79,73 % ,a u odnosu na 2012. godinu povećan je za 13,41 postotna poena, dok izdaci za nabavu i izgradnju nefinancijske imovine sudjeluju sa 20,27 % i smanjeni su za 13,41 postotna poena u odnosu na 2012. godinu.

Budući da su u poslovnim prihodima prema računskom planu iskazana i namjenska sredstva za investicijska ulaganja u iznosu od 163.642,44 kuna kod sastavljanja Bilance stanja prema članku 83. Pravilnika o proračunskom knjigovodstvu za taj je iznos smanjen manjak primitaka od nefinancijske imovine.

U posebnoj dijelu godišnjeg obračuna proračuna za 2013. godinu rashodi i izdaci prikazani su na način kako je usvojen proračun u I. izmjena proračuna za 2013. godinu , iz čega je vidljivo kako je svaki izdatak ili rashod bio prvobitno planiran , zatim povećanje ili

smanjenje kod I. izmjene proračuna i to na 5 (petoj razini) računskog plana. Zbog detaljnog prikaza izvršenja nema potrebe za posebno komentiranje svake pojedinačne stavke.

Proračun za 2013. godinu temeljen je na Zakonu o proračunu (Narodne novine 87/09 i 136/12). Struktura posebnog dijela proračuna za 2013. godinu sastoji se od :

1. Ekonomske klasifikacije (računski plan na četvrtoj razini)
2. Organizacijske klasifikacije (podjela na proračunske razdjele i proračunske glave)
3. Programske klasifikacije (podjela na ciljeve koji se planiraju ostvariti trošenjem proračunskih sredstava preko planiranih aktivnosti i projekta)
4. Funkcijske klasifikacije (koja pokazuje za koje namjene prema međunarodnoj klasifikaciji su utrošena proračunska sredstva).

U nastavku je prikazan pregled izvršenja posebnog dijela proračuna po ekonomskoj i organizacijskoj klasifikaciji.

1. Ekonomska klasifikacija prikazuje izdatke prema računskom planu u općem dijelu proračuna, izdaci i rashodi prikazani su na trećoj razini, a u posebnom dijelu na četvrtoj razini računskog plana . Iz izvršenja proračuna po ekonomskoj klasifikaciji vidljivo je da je došlo do prekoračenja nekih planiranih iznosa u rasponu od 1,02 % do 110,94 % . Prekoračenje plana bilo je na 23 od ukupno 189 bilančnih pozicija. Najveća prekoračenja plana ostvarena su na poziciji 61. Odvjetničke usluge za 22.187,50 kuna u vezi zamjene udjela u Društvima Komunalac Konjščina d.o.o. i Plin Konjščina d.o.o., zatim na poziciji 62 . Intelektualne usluge za 29.986,25 kuna u vezi IPARD projekta , te na poziciji 114, Kapitalne pomoći za 25.694,12 kuna u vezi sufinanciranja izgradnje kanalizacije. Na ostalim pozicijama apsolutna prekoračenja u odnosu na plan su zanemariva bez obzira na iskazani indeks. Pozicija 81. Oprema za tržnicu nije bila planirana u I. izmjeni proračuna ,a izdatak iznosi 12.968,00 kuna

INVESTICIJE

Iz ekonomske klasifikacije izdataka vidljiva je struktura utroška proračunskih sredstva koja se može podijeliti na tekuću proračunsku potrošnju i na ulaganje u razvojne projekte (infrastruktura i oprema). U strukturi proračunskih izdataka i rashoda ulaganja u razvojne projekte za 2013. godini uloženo je 1.493.156,62 što je 20,27 % ukupnih izdataka i rashoda, a izvršenje iznosi 10,49 % manje od plana, s time, što u taj iznos nije uključena kapitalna potpora za proširenje vodovodne mreže i priključke plina i struje na općinske javne objekte u iznosu od 173.971,60 kuna. U odnosu na 2012. godinu ulaganja u investicije manja su za 35,52 % i padaju već drugu godinu. Ulaganje u investicije prikazan je u slijedećem pregledu:

R.B.	OPIS IZDATAKA	PLAN 2013	IZVR. 2013	INDEKS
1	Izgradnja prometnih površina i parkirališta na groblju	350.000,00	337.071,61	96,31
2	Izgradnja centralnog križa na groblju	40.000,00	39.581,45	98,95
3	Rekonstrukcija nove mrtvačnice	10.000,00	9.970,09	99,70
4	Izgradnja nogostupa Groblje – D. Konjščina	55.400,00	49.351,88	89,08
5	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	580.000,00	556.453,64	95,94
6	Nabava opreme uredske opreme	39.800,00	34.260,73	99,82
7	Nabava računalnih programa	63.000,00	62.506,35	99,22
8	Nabava štandova za tržnicu	0,00	12.968,00	0,00
9	Izrada urbanističkog plana općine	103.660,00	103.652,87	99,99
10	Izrada projektna dokumentacija	313.750,00	163.750,00	52,19
11	Kupnja zemljišta za poduzetničku zonu	113.630,00	123.590,00	108,77
	Ukupno investicije	1.669.240,00	1.493.156,62	89,51

Izvori financiranja investicija u 2013. godini bili su slijedeći:

Kapitalne potpore	120.000,00 kuna
Ugovori građana o sufinanciranju asfalta	51.642,44 kuna
Prihodi od prodaje imovine	188.621,00 kuna
Primici od financijske imovine	1.132.893,18 kuna

UKUPNO OSIGURANA SREDSTVA	3.493.156,62 kuna

Iz prikaza izvršenje investicija u 2013. godini vidi se da su ukupno izvršene investicije u materijalnu i nematerijalnu imovinu izvršena za 10,49 % više od plana, s time, da neke planirane stavke djelomično su izvršene (Projekti za Stari grade), a nabava štandova za tržnicu nije bila planirana. Prekoračenje planiranih iznosa nastala su kod kupnje zemljišta za poslovnu zonu za potrebe tvrtke Klasa d.o.o., posebno se odnosi na projekte odvodnje.

Detaljnija analiza izvršenja investicija prikazana je u izvješću o izvršenju razvojnih programa za 2013. godinu.

TEKUĆA PRORAČUNSKA POTROŠNJA

Rashodi za tekuću proračunsku potrošnju u 2013. godini iznose 5.871.715,23 kuna, a izvršeni su sa 93,30 % od plana. U strukturi ukupnih proračunskih rashoda i izdataka tekuća proračunska potrošnja učestvuje sa 79,72 %, u to su uključene i kapitalne potpore za izgradnju vodovoda i kanalizacije od 173.971,60 kuna. U odnosu na 2013. godinu udio proračunske tekuće potrošnje povećan je za 13,4 postotnih poena. U strukturi tekuće proračunske potrošnje najviše se izdvaja za bruto plaće i naknade zaposlenih (Načelnik.,

Upravni odjel i Dječji vrtić) 1.638.909,96 kuna ,a što je 27,91 % tekućih rashoda , odnosno 22,25 % ukupnih rashoda i izdataka za 2012. godinu. Na drugom mjestu, sa učešćem od 27,03 % nalaze se izdaci za usluge održavanja komunalne infrastrukture , objekta i opreme koji iznose 1.586.910,39 kuna , a na trećem mjestu nalaze se rashodi za materijal za održavanje i energiju sa učešćem od 12,61 % ili 740.456,20 kuna. Struktura ostalih tekućih rashoda prikazana je u slijedećem pregledu:

Red.br.	Opis izdataka	Plan za 2013 I izmjena	Izvršenje za 2013.	%	Indeks 3/2
0	1			4	5
1	Plaća načelnika bruto sa doprinosima na bruto	215.120,00	214.183,67	13,07	99,60
2	Bruto plaće djelatnika Upravnog odjela	675.660,00	673.799,15	41,11	98,80
3	Bruto plaće Dječjeg vrtića	726.453,00	732.224,04	44,68	98,82
4	Ostali izdaci za zaposlene	24985,00	18.703,10	1,14	74,90
	Ukupno Izdaci za zaposlene	1.642.218,00	1.638.909,96	27,91	99,80
5	Izdaci za materijal i energiju	803.420,00	740.456,20	17,50	92,16
6	Izdaci za usluge i održavanje	1.628.800,00	1.586.910,39	34,14	97,50
7	Ostali materijalni rashodi	484.990,00	478.130,14	11,30	98,60
8	Financijski rashodi	24.300,00	19.212,18	0,50	79,10
9	Izdaci za subvencije	99.250,00	86.143,46	2,10	86,80
10	Pomoći unutar opće države	304.768,00	289.858,42	6,86	94,50
11	Naknade građanima i kućanstvima	377.400,00	357.542,96	8,50	94,80
12	Donacije Udrugama građana	491.100,00	476.308,90	11,30	97,00
13	Izdaci iz tekuće rezerve	30.000,00	24.271,02	0,60	81,00
14	Kapitalne pomoći	148.300,00	173.971,60	4,20	117,10
15	Ukupno ostali materijalni rashodi	4.392.328,00	4.232.805,27	72,09	96,40
16	Ukupno izdaci poslovanja	6.034.546,00	5.871.715,23	100,0	97,40

U gornjoj tabeli prikazane plaće Dječjeg vrtića odnose se na plaće koje su financirane iz proračuna općine Konjščina u 2013 godini.

Izdaci po organizacijskoj klasifikaciji prikazuju izdatke po organizacijskim dijelovima (službama) koje izvršavaju proračun. Proračun općine organizacijski je podijeljen u dva razdjela od kojih **Razdjel 1** . spadaju ;Općinsko vijeće , Općinski načelnik i Mjesni odbori, a **Razdjel 2.** predstavlja Jedinstveni upravni odjel . Razdjel 1. ima samo (3) tri glave , dok Razdjel 2. ima ukupno 17. proračunskih glava. Izvršenje proračuna po organizacijskoj klasifikaciji detaljno je prikazano u posebnom dijelu Godišnjeg obračuna proračuna za 2013. godinu , prema planiranim i izvršenim iznosima , a u nastavku prikazana je rekapitulacija izvršenja po razdjelima i glavama unutar razdjela.

Razdjel	Naziv glave	Plan za 2013 I. izmjena	Izvršenje za 2013	%	Indeks 3/2
---------	-------------	----------------------------	----------------------	---	---------------

0	1	2	3	5	5
Razdjel 1.	Općinsko vijeće, Mjesni odbori i Općinski načelnik	883.860,00	872.256,77	11,84	98,69
Razdjel 1.	Glava 1. Općinsko vijeće	213.540,00	213.576,47	24,48	100,92
Razdjel 1.	Glava 2. Općinski načelnik	475.320,00	466.284,04	53,46	98,10
Razdjel 1.	Glava 3. Vijeća Mjesnih odbora	195.000,00	192.396,26	22,06	98,66
Razdjel 2.	Jedinstveni upravni odjel	6.819.926,00	6.492.615,08	88,16	95,20
Razdjel 2.	Gl.1. Upravni odjel	1.478.495,00	1.482.919,56	22,84	100,30
Razdjel 2.	Gl.2. Promet	1.617.900,00	1.533.162,24	23,61	94,76
Razdjel 2.	Gl.3. Javna rasvjeta	361.500,00	348.606,83	5,37	96,43
Razdjel 2.	Gl.4. Upravljanja javnim objektima	203.099,00	193.589,64	2,98	95,32
Razdjel 2.	Gl.5. Vodoopskrba	58.300,00	58.277,48	0,90	99,96
Razdjel 2.	Gl.6. Kanalizacija i otpadne . vode	152.450,00	177.634,30	2,74	116,52
Razdjel 2					
	Gl.7. Groblje	600.180,00	570.077,35	8,78	94,98
Razdjel 2.	Gl.8. Zaštita okoliša	70.300,00	49.593,10	0,76	70,54
Razdjel 2.	Gl.9. Zaštita od požara i civilna zaštita	287.200,00	286.335,38	4,41	99,70
Razdjel 2.	Gl.10. Poticanje razvoja .gospodarstva	99.250,00	86.143,46	1,33	86,79
Razdjel 2.	Gl.11. Izgradnja ZMG	113.630,00	123.590,00	1,90	108,76
Razdjel 2.	Gl.12. Kultura	328.929,00	160.894,28	2,48	48,91
Razdjel 2.	Gl.13. Zdravstvo	4.000,00	3.500,00	0,05	87,50
Razdjel 2.	Gl.14. Školstvo	231.200,00	220.763,18	3,40	95,48
Razdjel 2.	Gl.15. Predškolski odgoj	744.193,00	744.768,04	11,47	100,08
Razdjel 2.	Gl.16. Sport i rekreacija	160.000,00	158.375,00	2,44	98,98
Razdjel 2.	Gl.17. Socijalna skrb	309.300,00	294.385,24	4,56	95,18
Ukupno	Ukupno izdaci	7.703.786,00	7.364.871,85	100,00	95,60

Budući da su u posebnom dijelu proračuna detaljno prikazana izvršenja svake pojedinačne stavke rashodovne strane proračuna te kod obrazloženja uz ekonomsku klasifikaciju dano samo osnovno obrazloženje odstupanja od plana , a u nastavku osvrnut ćemo se samo na neke važnije proračunske izdatke.

Financiranje zaštite od požara

Za zaštitu od požara iz proračuna u 2013. godini izdvojeno je ukupno 286.335,38 kuna, od toga, za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Zabok uplaćeno je 83.960,58 kuna , a za Vatrogasna društva s područja općine izdvojila je 199.749,80 kuna. Javna vatrogasna postrojba Zabok financira se iz ustupljenog poreza na dohodak od Države u visini od 1,3 %, a Vatrogasna društva financiraju se iz općinskih poreza prema Zakonu o vatrogastvu prema visini ostvarenog proračuna za 2013. godinu, a ta je stopa izdvajanja iznosila 4,7 % . Osim obaveznog izdvajanja Općina je DVD Konjščina pomogla u naravi za izradu krova na novom spremištu u vrijednosti 2.625,00 kuna. Raspored sredstva Vatrogasnim društvima prema Odluci o rasporedu sredstava za 2013. je slijedeći:

DVD Konjščina 55,00 % ili 109.562,39 kuna

DVD G. Konjščina	15,00 %	ili	29.962,47 kuna
DVD Galovec- Krapina selo	15,00%	ili	29.962,47 kuna
DVD Jertovec	15,00%	ili	29.962,47 kuna

Obračunata sredstva za 2013 godinu isplaćena su Vatrogasnim društvima do 31.12.2012. godine u iznosu od 182.500,00, a razlika po obračunu za 2013. godinu od 17.249,80 kuna uplaćena je Vatrogasnim društvima 04.03.2014. godine.

GROBLJE

Za funkcioniranje mjesnog groblja u Konjščini utrošeno je 570.077,35 kuna što je 94,98 % od plana, ili za 66,77 % više nego 2012. godine. Do povećanja izdataka došlo je radi radova na uređenju prometnica (staza) i parkirališta te adaptacije nove mrtvačnice čija predračunska vrijednost radova iznosi 1.118.996,31 kuna, a 2013. Izvršeni su radovi u iznosu od 386,623,15 kuna. Na redovne izdatke u vezi redovne funkcije groblja u 2013. godini utrošeno je 183.454,20 kuna, što je za 1,88 % više nego 2012. godine. Ovi izdaci odnose se na redovne troškove koji su nastali kod ukopa pokojnika i tekućeg održavanja groblja te pražnjenja kontejnera. U 2013. godini sve poslove na groblju obavlja obrt Cvjećarna «MIMOZA» iz Krapina sela vlasnika Čopor Dražena, zbog odlaska u mirovinu dosadašnjeg grobara, a na njegovo mjesto nije primljena zamjena.

U tijeku 2013. godine cijena usluga na groblju nije se mijenjala, a ostvareni prihod iznosi 169.444,99 kuna.

Prihodi kojima bi se trebala financirati ova djelatnost su:

1. Godišnja grobna pristojba koja za 2013. godinu iznosi	115.319,99
kuna	
2. Naknade za ukop i korištenje mrtvačnice i ostale takse za 2013. iznose	46.325,00
kuna	
3. Naknade za zakup grobnih mjesta koje za 2013. godinu iznose	7.800,00
kuna	

Iz gore navedenog vidljivo je da za 2013. ukupni prihodi od groblja iznose 169.444,99 kuna, dok izdaci iznose 183.454,20 kuna, što znači da prihodi ne pokrivaju ukupno redovne troškove poslovanja groblja za 2013. godinu te da je ostvaren manjak prihoda od 14.092,21 kuna. Treba napomenuti da neplaćeni prihodi od grobnih naknada na dan 31.12.2013. iznose 114.638,00 kuna, pa se tu nalaze određene rezerve budućih prihoda.

DJEČJI VRTIĆ

Za potrebe predškolskog obrazovanja u 2013. općina je izdvojila ukupno 744.768,04 kuna ili 0,08 % od plana, a što je 7,05 % manje nego 2012. godine. Od toga, 5.200,00 su

sredstva Ministarstva namijenjena za rad Male škole. Općina Konjščina u 2013. godini sufinancirala je uslugu vrtića za dva korisnika izvan područja općine prema zamolbi roditelja za što je utrošeno 10.668,28 kuna za troje djece .

Vrtić ima 3 odgojne grupe od kojih je jedna jaslička. U 2013. godini prosječan broj upisanih polaznika iznosio je 62 , što je u prosjeku više za 4 polaznika u odnosu na 2012. godinu. Prosječna dnevna prisutnost polaznika u 2013. godini bila je 37 polaznika u vrtićkoj grupi , a 10 polaznika u jasličkoj grupi. Pored toga, u vrtiću je organizirana i Mala škola za djecu koja ne pohađaju vrtić, a iduće godine polaze u prvi razred Osnovne škole. Broj polaznika u školskoj godini 2012/2013 bio je 30 polaznika u dvije grupe. U Dječjem vrtiću zaposleno je 10 djelatnika sa punim radnim vremenom i 2 djelatnice sa pola radnog vremena. Osim toga, dva djelatnika su na bolovanju na teret HZZO-a.

Ukupni prihod Dječjeg vrtića za 2013. godinu iznosio je 1.258.195,11 kuna ,a udio općine iznosio je 57,93 % što je više za 1,21 postotna poena u odnosu na 2012. godinu. Do povećanja udjela općine došlo je zbog toga , što općina Konjščina podmirila svoje obveze za 2012. godinu od 50.000,00 kuna u 2013. godini

Poslovnu 2013. godinu Dječji vrtić završio je sa ostvarenim prihodom od 1.258.195,11 kuna i troškovima od 1.221.530,85 kuna iz čega proizlazi višak prihoda od 36.664,26 kuna. Ukupni kumulirani višak prihoda na dan 31.12.2013 godine iznosi ukupno 72.467,00 kuna . Međutim, taj višak prihoda nije stvaran jer je Dječjem vrtiću sa žiro računa tijekom 2004. i 2005. godine skinuto ukupno 36.019,68 kuna, što je za sada knjiženo na teret odgovorne osobe protiv koje se vodi sudski spor. Ako ta sredstva neće biti naplaćena u roku 5 godina ista će se morati otpisati na teret tekućih rashoda što će povećati troškove tog razdoblja.

Financijsko stanje i solventnost vrtića u 2013. godini bila je dobra, o čemu govori stanje na žiro računu na dan 31.12.2013. godine koje iznosi 52.141,84 kuna.

ŠKOLSTVO

Za potrebe obrazovanja (osnovnog i srednjeg školstva) u 2013. godini izdvojeno je ukupno 221.611,82 kuna ili 95,85 % planiranih sredstava, u odnosu na 2012. godinu to je manje za 9,54 % . Za dodatne programe Osnovne škole izdvojeno je 47.810,28 kuna , što je 23,7 % više nego 2012. godine. Za Srednju školu Konjščina iz proračuna izdvojeno je samo 8.000,00 kuna što je 3.000,00 kuna više ili 60% u odnosu na 2012. godinu.

Najviše sredstava izdvojeno je za stipendiranje učenika i studenata u iznosu od 120.600,00 kuna za 15 učeničkih i 15 studentskih . Stipendija učenika iznosi 300,00 kuna mjesečno , a za studente 400,00 kuna mjesečno.

Za sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola u 2013. godini Općina je utrošila 45.204,54 kuna. Osim toga , Osnovnoj školi doznačena su sredstva za sufinanciranje školske kuhinje za učenike slabog materijalnog stanja u iznosu od 36.550,00 kuna i to za prosječno 41 učenika koji su iz socijalno ugroženih porodica.

UDRUGE GRAĐANA

Ukupni izdaci za sufinanciranje udruga građana u 2013. godini , bez Vatrogasnih društava , iznose 214.093,82 kuna što je 34,35 % više od izdvajanja u 2012. godine. U 2013. godini dotaciju je primalo 20 udruga građana . Pored toga, Općina je financijski poduprla organiziranje kulturno-sportskih priredbi sa iznosom od 40.235,28 kuna, što je za 19,01 % manje nego

prethodne godine. Prema djelatnosti udruga sredstva su raspoređena na slijedeći način:

1. Sport i rekreacija	123.500,00 kuna ili 57,68 %
2. Kultura	29.000,00 kuna ili 13,55 %
3. Ostale udruge	61.593,82 kuna ili 28,77 %

4. Ukupno	214.093,82 kuna ili 100,00 %

U 2012. godini realizirana su planirana sredstva za župu Sv. Dominika , za održavanje orgulja od 5.875,00 kuna.

Za rad političkih stranaka i nezavisnih lista koje imaju predstavnike u Općinskom vijeću u 2013. godini izdvojeno je 26.000,00 kuna ili 2.000,00 po vijećniku.

SOCIJALNA SKRB

Za zadovoljavanje socijalnih potreba ugroženih građana i domaćinstva isplaćena su sredstva u 2013. godini u iznosu 272.543,86 kuna za 2,23 % manje od plana ili 9,27% više od izvršenja za 2012. godinu. U tom iznosu financirani su izdaci za:

- Program pomoći starijim osobama u kući u iznosu 36.000,00 kuna
- Za pomoć pri nabavi opreme za novorođenu djecu u iznosu 25.000,00 kuna
- Pomoć za nabavu ogrijeva u iznosu 35.150,00 kuna
- Sufinanciranje Školske kuhinje 36.550,00 kuna

- Ostali oblici pomoći u novcu i naravi 104.043,80 kuna
- Pomoći za štete zbog klizišta 36.200,00 kuna

Ako se ovim izdacima pribroje i ostali izdaci koji imaju neke od karakteristika socijale ,a to su stipendije , sufinanciranje prijevoza učenika i pomoći udrugama koje se bave socijalnom djelatnošću dolazi se do iznosa od 467,839,22 kuna u 2013. godini.

II. TEKUĆA PRORAČUNSKA REZERVA

I izdaci tekuće proračunske rezerve izvršeni su u iznosu 24.271,02 kuna ili 88,09 % od plana, a to je za 11,90 % manje od izvršenja za 2012. godine. Detaljan prikaz izdataka iz proračunske rezerve prikazan je u članku 6. Godišnjeg obračuna. O korištenju tekuće proračunske rezerve odlučuje Općinski načelnik i o tome izvještava Općinsko vijeće.

III. PRORAČUNSKI VIŠAK

Proračunski višak prihoda za fiskalnu 2013. godinu iznosi 1.476.841,09 kuna, što je već treća godina za redom da je proračun iskazao višak prihoda. Višak prihoda za 2013. godinu rezultat je ostvarenog prihoda od prodaje udjela Općine u Društvu Plin Konjščina d.o.o. u visini od 3.134.592,49 kuna. Nepokriveni proračunski manjak na dan 31.12.2013. godine iznosio je 1.332.785,26 kuna tako da će iskazanim viškom prihoda za 2013. godinu biti u cijelosti pokriven manjak prihoda iz prethodnih godina te će se u narednu godinu prenijeti višak prihoda od 144.086,59 kuna. Proračunski manjak u prethodnim godinama nastao je kao rezultat manjka kvalitetnih izvora sredstava za pokriće investicijskih ulaganja, a višak poslovnih prihoda nije bio dovoljan njegovo pokriće što je vidljivo iz strukture financijskog rezultata na 31.12.2013. godine.

-kumulirani višak poslovnih prihoda na dan 31.12.2013. 12.816.833,48
kuna.

-kumulirani višak od financijske imovne na dan 31.12.2013 3.758.906,09
kuna.

-kumulirani manjak prihoda od nefinancijske imovine 31.12.2013 16.431.860,74
kuna

Važno je napomenuti da je 2013. godine po prvi puta ostvaren manjak prihoda poslovanja za 353.215,78 kuna , što znači da su poslovni rashodi (tekuća proračunska potrošnja bila veća od poslovnih prihoda)

U Konjščini, 17. lipnja 2014.

Sastavio : Curiš B.

Općinski načelnik:

Mirko Krznar



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:400-01/14-01/21
URBROJ:2211/08-1-14-2

U KONJŠČINI, lipanj 2014

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu (Narodne novine broj: 87/08 i 136/12) i članka 35. Statuta općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 8/13), Općinsko vijeće na . sjednici održanoj dana lipnja 2014. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1.Prihvaća se Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje od 01.01. do 31.12.2013. godine sa slijedećim financijskim pokazateljima;

-Ukupni proračunski prihodi i primici	8.841.712,94 kuna
-Ukupni proračunski rashodi i izdaci	7.364.874,85 kuna
-Višak prihoda	1.476.841,09 kuna

2. Dio viška prihoda za 2013. godinu od **1.332.785,26** kuna, namjenjuje se za pokriće proračunskog manjka koji na dan 01.01.2013. iznosi 1.332.785,26 kuna.

3. Dio viška prihoda za 2013. godinu od **144.055,83** kuna rasporedit će se kod I. izmjene proračuna za 2014. godinu.

**Predsjednik općinskog
vijeća:**

Ivica Crneković.

Dostaviti:

1. Upravni odjel odsjek za financije
2. Državni Ured za reviziju ,ispostava Krapina
Gajeva 2/1.
3. Ministarstvo financija, Katančićeva 5. ,Zagreb
- 4..Krapinsko-zagorska županija ,Magistratska 1., Krapina
Odsjek za financije
5. Krapinsko-zagorska županija ,Magistratska 1., Krapina
6. Uz zapisnik
7. Arhiva ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-3
U Konjščini, 16.06.2014.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE KONJŠČINA

**PREDMET: Izvješće o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja
općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine.**

U prilogu dostavljamo na razmatranje i raspravu skraćeni oblik Izvješće o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja Općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine sa rekapitulacijama, a cjelokupni materijal izvršenog popisa nalazi se u Jedinственном upravnom odjelu i u isti se može izvrđiti uvid prije ili tijekom sjednice.

**Predlaže se Općinskom vijeću nakon razmatranja i rasprave donošenje
Zaključka po istom.**

Prilog: Izvješće

Predsjednica Povjerenstva:
Brankica Pazman

Općinski načelnik:
Mirko Krznar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 406-08-13-01/1
URBROJ: 2211/04-1-14-
KONJŠČINA, 2014.

Na temelju članka 35. Statuta općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/13) Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj dana 2014. razmatrajući Izvješće o izvršenom popisu imovine, obaveza i potraživanja Općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Općine Konjščina o izvršenom godišnjem popisu imovine, obveza i potraživanja koje su evidentirane u Glavnoj knjizi proračuna općine Konjščina kao i pomoćnim knjigama na dan 31.12.2013. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
POVJERENSTVO ZA POPIS

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-2
U Konjščini, 01.03.2014.

**PREDMET: Izvješće o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja
općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine.**

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika Općine Konjščina KLASA:406-08/13-01/01, URBROJ:2211/04-03-13-1 od 20.12.2013. godine Povjerenstvo za popis imovine, obveza i potraživanja izvršila je popis sa stanjem na dan 31.12.2013. godine. Popis je obavljen u razdoblju od 02.01. do 28.02.2014. godine, zatečeno stanje je slijedeće:

I. KAPITALNA SREDSTVA

Kapitalna sredstva (imovina) popisana su na popisnim listama prema lokaciji smještaja imovine na ukupno 47 popisnih listova. Popis zemljišta nije izvršen na terenu, već na temelju vjerodostojne dokumentacije iz katastra i gruntovnice. U popis nisu unijeta zemljišta koja su dodijeljena općini Konjščina Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru broj: O-16/96 od 17.01.1997. poslije smrti Habajec Mare i Habajec Roze iz Sušobrega 62 jer nije izvršena identifikacija čestica. U popisu nisu obuhvaćena zemljišta koja su pripala općini Konjščina prema Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske o podjeli imovine bivše općine Zlatar Klasa:940-01/95-01/03, Ur.broj:515-96-5 od 24.06.1996. za koje nije izvršena identifikacija na terenu. U popis nisu uključene nekretnine koje su pripale Općini Konjščina poslije završetka stečaja Poljoprivredne zadruge Hrašćina Trgovišće jer nije proveden postupak upisa u gruntovnici.

Stanje kapitalne imovine na dan 31.12.2013. godine je:

Red. br.	OPIS IMOVINE	NABAVNA VRIJEDNOSTI	OTPIS VRIJEDNOSTI	KNJIŽNA VRIJEDNOST
1.	Neproizvedena materijalna imovina	3.372.047,65	0,00	3.372.047,65
2.	Proizvedena dugotrajna imovina	25.521.417,46	8.155.917,36	17.365.500,10
3.	Nematerijalna imovina	2.605.578,72	1.679.847,71	925.731,01
4.	Ulaganja u tijeku	19.443.333,92	0,00	19.443.333,92
5.	UKUPNO	50.942.377,75	9.835.765,07	41.106.612,68

U ulaganjima u tijeku prikazana su ulaganja u izgradnju vodovoda Visoke zone u Jertovcu u dijelu koji se financirao iz proračuna općine Konjščina u iznosu od 2.227.138,71 kuna, što je samo dio ukupne investicije, dok se drugi dio vodi u Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok na kojeg je prenijeto pravo građenja.

Popis materijalne i nematerijalne imovine sadrži 45 popisnih lista i sastavni je dio

ovog izvješća.

Komisija utvrđuje da stanje kapitalne imovine u količini i vrijednosti odgovara knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2013. godine ,odnosno nema viškova ni manjkova.

Zbog dotrajalosti, nefunkcionalnosti i oštećenosti Povjerenstvo predlaže rashodovanje osnovnih sredstava čija nabavna vrijednost iznosi 56.094,27 kuna i u cijelosti su otpisana (amortizirana), a što je navedeno u posebnom popisu koji je sastavni dio ovog izvješća.

II. SITNI INVENTAR

Sitni inventar popisao je na posebnoj popisnoj listi koja ima 16 listova. Sitni inventar nema knjižne vrijednosti jer je otpisan prilikom stavljanja u upotrebu .Knjigovodstvena evidencija sitnog inventara vodi se u pomoćnoj knjizi sitnog inventara. U 2013. godini nabavljeno je sitnog inventara i auto guma vrijednosti od 8.776,71 kuna.

Povjerenstvo za popis imovine predlaže zbog dotrajalosti otpis sitnog inventara navedenog u posebnom listu koji je sastavni dio izvješća o godišnjem popisu. Ukupno se predlaže za rashodovanje 38 artikala koji se vode kao sitni inventar, a njihova je vrijednost u cijelosti otpisana prilikom stavljanja u upotrebu.

III. ZALIHE ROBE I MATERIJALA

Komisija konstatira da na dan 31.12.2013. nije bilo zaliha robe i materijala na skladištu . Nabavljena roba odmah se daje u upotrebu pa zbog toga i nema evidentiranih zaliha na kraju godine.

IV. STANJE NOVČANIH SREDSTVA

Novčana sredstva u domaćoj valuti na dan 31.12.2013. godine bila su u iznosu od **565.048,63** kuna, a nalaze se na žiro računu i blagajni i to:

1.	NOVAC NA ŽIRO-RAČUNU ZAGREBAČKE BANKE IBAN:7123600001820000004 – Izvadak 329 od 31.12.2013.	564.739,18 kuna
2.	Novac u blagajni bl. Izvještaj 0924958 od 31.12.2013.	309,45 kuna
	UKUPNO	565.048,63 kuna

V. POTRAŽIVANJA PO OBVEZNICAMA , DANIM ZAJMOVIMA I KREDITIMA

a) Potraživanja za obveznice

Općina Konjščina potražuje od Države Hrvatske sredstva za prodane stanove u vlasništvu općine i to; za otkup izvršen u gotovini u stranoj valuti i za obročnu otplatu izvršenu starom deviznom štednjom ,što predstavlja javni dug Republike Hrvatske (obveznice).

R.B.	Naziv banke	Osnova	Iznos	Valuta
1	Zagrebačka banka Zagreb	Stara dev.štednja kamata	18.866,84	eura
2	Privredna banka Zagreb	Stara dev. Štednja	2539,59	eura
3	Privredna banka Zagreb	Kamata za staru deviznu štednju	750,06	eura
4	UKUPNO		22.156,49	eura

Po tečaju eura na 31.12.2013. od 7.545624 iznos potraživanja po Državnim obveznicama na dan 31.12.2013. iznosi **167.184,54** kuna. Potraživanja su popisana na posebnoj listi.

b) Potraživanja za pozajmice , udružena sredstva i avanse

Općina Konjščina potražuje od Krapinsko-zagorske županije za udružena sredstva za kreditiranje malog poduzetništva **88.000,66** kuna.

Potraživanja za dane avanse na dan 31.12.2013. godine iznose 607,65 kuna, a odnose se na ALIANZ OSIGURANJE.

c) Potraživanja za prodane stanove na otplatu

Potraživanja općine Konjščina za prodane stanove na obročnu otplatu stanova na dan 31.12.2013. godine sastoje se od :

1. Dospjelog duga na dan 31.12.2013 godine u iznosu od..... 109.893,72 kuna

2. Duga koji dospijeva u narednim godinama te po tečaju eura na dan 31.12.2013. godine od 7,637643.....1.260.111,76 kuna

3. UKUPNO **1.370.005,48 kuna**

Potraživanja za prodane stanove iskazana su u bruto iznosu, jer 55 % naplaćenog iznosa uplaćuje se u Državni proračun. Lista duga koji dospijeva u narednim godinama ima 3 strane.

VI. POTRAŽIVANJA ZA OPĆINSKE POREZE, NAKNADE I DRUGA POTRAŽIVANJA

Stanje potraživanja po izdanim rješenjima za općinske poreze i naknade, po Ugovorima sa građanima za sufinanciranje asfaltiranja na području općine Konjščina, te po drugim osnovama na dan 31.12.2013. iznose 2.148.833,72 kuna.

Potraživanja općine Konjščina prikazana su u tabeli koja slijedi:

Red. br.	KONTO	OPIS POTRAŽIVANJA	IZNOS kuna
1.	1614510	Potraživanja poreza na tvrtku ili naziv	308.089,03
2.	1613110	Porez na kuće za odmor	66.812,32
3.	1614210	Porez na potrošnju	94.236,26
4.	1614530	Porez na poduzetničke nekretnine	9.705,36
5.	1642110	Potraživanja za koncesije	20.844,65
6.	1653212	Komunalne naknade – pravne osobe	259.443,78
7.	1653211	Komunalna naknada – fizičke osobe	419.981,11

8.	1653110	Komunalni doprinos	55.956,42
9.	1653310	Naknade za komunalne priključke	83.819,07
10.	1642320	Naknade za korištenje javnih površina	93.813,89
11.	1652641-1652642	Potraživanja za poslove groblja	114.638,00
12.	1642210	Naknada za zakup polovnog prostora i zemljišta	120.326,30
13.	1683110	Potraživanja za sufinanciranje afaltiranja	258.328,24
14.	1642220	Potraživanja o najma stanova u vlasništvu općine	29.427,04
15.	1681910	Potraživanja za troškove prisilne naplate	4.165,49
16.	1641410	Zatezne kamate	38.564,27
17.	1721110	Potraživanja od prodaje stambenih objekata	109.893,81
		UKUPNO	2.088.045,04
18.		Potraživanja za elektroprivrednu rentu	717,09
19.		Potraživanja od Agroobrtničke banke u stečaju	46.957,36
20.		Potraživanja za bolovanje preko 42 dana	6.557,23
		SVEUKUPNO	2.148.833,72

Od ukupnog potraživanja od 2.148.833,72 kuna, potraživanja koja su prijavljena u stečajnu i likvidacijsku masu iznose **152.247,25** kuna.

Dospjela potraživanja iz 1994.,1995.,1996.,1997.,1998.,1999., 2000., 2001., 2002., 2003., 2004., 2005., 2006., 2007., 2008., 2009., 2010. 2011. i 2012. godinu za općinske poreze i komunalnu naknadu za pravne osobe i obrtnike su utužena ,a dug za komunalne naknade za građane, samo za 1994. godinu. U 2002., 2006., 2009. i 2010. godini utužen je dio potraživanja po ugovorima za sufinanciranje komunalne infrastrukture (asfaltiranje cesta), te dospjelo potraživanje za prodane stanove na otplatu.

Potraživanja za porez na potrošnju iskazana su samo za one obveznike koji su dostavili obračune zaduženja. Od 13 obveznika , svi su dostavili sva izvješća za cijelu 2013. godinu, pa stanje potraživanja za porez na potrošnju na dan 31.12.2013. godine realno stanje potraživanja.

Za sva potraživanja navedena u tabeli priložene su pojedinačne specifikacije obveznika kao i popis potraživanja koji se odnosi na prijavu u stečajnu i likvidacijsku masu.

Kod potraživanja potrebno je ukazati na činjenicu da u prikazanom iznosu ima potraživanja kojima je nastao rok zastare (prema Opće poreznom Zakonu, odnosno prema Zakonu o obveznim odnosima) tako da je njihova naplata upitna.

Na dan 31.12.2013 potraživanja koja su starija od 5 godina iznose ukupno 943.485,21 kuna, a odnose se na slijedeća potraživanja:

Red. br.	Šifra	Naziv potraživanja	Dug stariji od 5 godina
1.	1614510	Potraživanja poreza na tvrtku ili naziv	235.615,14
2.	1613110	Potraživanja s osnova poreza na kuće za odmor	47.187,55
3.	1614210	Potraživanja poreza na potrošnju	47.990,42
4.	1653212	Potraživanja komunalne naknade pravne osobe	143.304,32
5.	1653211	Potraživanja komunalne naknade	229.171,12

		fizičke osobe	
6.	1642320	Potraživanja za korištenje javne površine	19.326,00
7.	1652640 1652642	Potraživanja za poslove groblja	47.647,83
8.	1642210	Potraživanja za najam poslovnog prostora	41.136,00
9.	1642220	Potraživanja za najam stanova	10.929,16
10.		Potraživanja za sufinanciranje asfaltiranja	121.177,67
		UKUPNO	943.485,21

Specifikacija po obveznicima dana je na posebnim listama. Pored toga, kao nenaplativa potraživanja mogu se smatrati i potraživanja prijavljena u likvidacijsku i stečajnu masu za one dužnike čiji je stečaj završen, a stečajna masa nije bila dovoljna za namirenje obaveza prema svim vjerovnicima.

VII. NEPODMIRENE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Na dan 31.12.2013. godine prema stanju pomoćne knjige ulaznih računa nepodmirene obveze iz 2013. i ranijih godine prema dobavljačima iznosile su 349.705,12 kuna. Svi nepodmireni računi dobavljača evidentirani su na posebnom popisu.

Na dan 31.12.2013. od prikazanih obaveza prema dobavljačima dospjelih a nepodmirenih obaveza bilo je 100.000,00 kuna za projektnu dokumentaciju za Stari grad.

Napominjemo da su u nepodmirene obveze uključeni računi dobavljača koji su predani u Odsjek za financije do 31.01.2014. godine, odnose se na isporučenu robu i usluge u 2013. godini. Popis obaveza prema pojedinim dobavljačima (otvorene stavke) sastavni je dio izvješća (sedam listova).

VIII. OBVEZE PO KREDITU

Općina Konjščina na dan 31.12.2013. nema obaveza po kreditu. U 2013. godini općina Konjščina koristila je okvirni kredit kod Zagrebačke banke koji važi do 06.03.2014. godine

IX. OBVEZE PO PRIMLJENIM PREDUJMOVIMA

Na dan 31.12.2013. Općina Konjščina ima obvezu po primljenim predujmovima za kupu/prodaju građevinskog zemljišta fizičkim osobama u iznosi od **12.000,00** kuna. Sredstva su uplaćena na žiro-račun proračuna.

X. OSTALE OBVEZE KOJE SU NASTALE U 2013. GODINI , A NISU PODMIRENE

U 2013. godini nastale su obveze koje nisu bile planirane da se podmire u 2013. godini . već su planirane u rashodima za 2013. godinu (plaće za 12 mjesec 2013.) Drugi dio obaveza koje su ukalkulirane u rashode za 2013. godinu, ali nisu uplaćene do 31.12.2013. godine, a to su: obaveza Državnom proračunu za prihode ostvarene od prodaje stanova na

obročnu otplatu, obaveze prema Javnoj vatrogasnoj postrojbi i Dobrovoljnim vatrogasnim društvima (po konačnom obračunu za 2013. godinu), političkim strankama i udrugama građana.

Na dan 31.12.2013. ukupno ostale nepodmirene obaveze iz proračuna iznose 135.568,32 kuna i to prema slijedećoj specifikaciji:

Red. broj	Opis obaveze	Iznos kuna
1.	Plaće za Upravni odjel za 12. mj. 2013	75.701,31
2.	Obveze po ugovorima o djelu za 12. mj. 2013	10.686,48
3.	Obveza od 55 % naplate za prodane stan. na otplatu 12/13	5.437,12
4.	Obaveza od 1,3 % za Javnu vatrogasnu postrojbu 12/13	6.785,61
5.	Obaveza za financiranje DVD -a za 2013	17.249,80
6.	Obaveze za financiranje političkih stranaka i nezavisnih lista	4.000,00
7.	Obaveze za poticanje zapošljavanja	3.708,00
8.	Obaveze za jamčevine	12.000,00
	UKUPNO	135.568,32

U obavezama nisu prikazani izdaci za sufinanciranje Dječjeg vrtića Konjščina za mjesec 12.2013. godine koji se podmiruju do 15.01.2014. godine, a ulaze u prihode Dječjeg vrtića za 2013. godinu budući da u 2013. izvršeno plaćanje za 12 mjeseci, a ta obaveza iznosi 63.276,00 kuna.

Povjerenstvo za popis imovine:

1. Brankica Pazman – predsjednica _____

2. Martina Marković – članica _____

3. Miroslav Bakšaj – član _____

Prilog:

1. Popisne liste imovine
2. Popisne liste sitnog inventara
3. Popis stanja novčanih sredstava
4. Popis obaveza prema dobavljačima
5. Popis obveza prema Državnom proračunu za prodane stanove 55%
6. Popis potraživanja za Državne obveznice (Za prodane stanove)
7. Popis dospjelog potraživanja za prodane stanove
8. Popis potraživanja za prodane stanove koja nisu dospjela
9. Potraživanja za dane avanse
10. Popis potraživanja za porez na tvrtku (stari i novi dug)
11. Popis potraživanja za porez na kuće za odmor (stari i novi dug)
12. Popis potraživanja za porez na potrošnju
13. Popis potraživanja za porez na nekorištene poduzetničke nekretnine (stari i novi dug)
14. Popis potraživanja za komunalne naknade (stari i novi dug)
15. Popis potraživanja za komunalni doprinos
16. Popis potraživanja za komunalne priključke (voda , plin, kanalizacija)
17. Popis potraživanja za grobne takse (stari i novi dug)

18. Popis potraživanja za naknade za ukop i zakup
19. Popis potraživanja za naknada za koriš.jav.površina,
20. Popis potraživanja od najma za posl.prostora
21. Popis potraživanja za najam stanova
22. Popis potraživanja po ugov.za sufinanc.asfaltiranja
23. Popis potraživanja za općinske koncesije
24. Popis potraživanja za kamate (sve vrste kamata)
25. Popis potraživanja za troškove prisilne naplate
26. Potraživanja za elektroprivrednu rentu
27. Popis potraživanja koja su starija više od 5 godina
28. Potraživanje za bolovanje od HZZOa
29. Obveze za bolovanje preko 42 dana
30. Obaveze prema Javnoj vatrogasnoj postrojbi Zabok
31. Obaveza prema DVD-a za 2013. godinu
32. Obaveze – primljena sredstva za poticanje zapošljavanja
33. Obaveze za jamčevine
34. Obaveze za financiranje političkih stranaka i nezavisnih lista



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-4
KONJŠČINA 16.06.2014.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE KONJŠČINA

**Predmet: Rashodovanje osnovnih sredstava i sitnog inventara
zbog dotrajalosti ili oštećenosti – prijedlog**

U prilogu dostavljamo na raspravu i razmatranje prijedlog Povjerenstva za popis imovine Općine Konjščina za rashodovanje osnovnih sredstava i sitnog inventara zbog dotrajalosti ili oštećenosti.

Predlaže se Općinskom vijeću nakon razmatranja, donošenje zaključka po istom.

Predsjednica Povjerenstva:

Brankica Pazman

Općinski načelnik:

Mirko Krznar

Prilog: 1 x



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

PRIJEDLOG!

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-
KONJŠČINA2014.

Na temelju članka 35. Statuta općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/13) na prijedlog Povjerenstva za popis imovine Općine Konjščina, Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici, održanoj dana2014., donijelo je:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se rashodovanje osnovnih sredstava prema prijedlogu Povjerenstva za popis imovine Općine Konjščina od 31.01.2014. godine.
2. Prihvaća se rashodovanje sitnog inventara prema prijedlogu Povjerenstva za popis Općine Konjščina od 31.01.2014. godine.
3. Zadužuje se Odsjek za financije da izvrši isknjižene rashodovanih osnovnih sredstva iz pomoćne knjige osnovnih sredstva i Glavne knjige i isknjižene rashodovanog sitnog inventara iz pomoćne knjige Sitnog inventara.
4. Zadužuje se Odsjek za gospodarstvo i stambeno-komunalne poslove da rashodovana osnovna sredstva i sitni inventar, koji nije opasan za okoliš, uništi, a ostala rashodovana sredstva koja su opasna za okoliš (elektronički otpad i drugu) predati na zbrinjavanja ovlaštenoj osobi.

Predsjednik Općinskog vijeća :
Ivica Crneković

Dostaviti:



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
POVJERENSTVO ZA POPIS IMOVINE

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-3
KONJŠČINA 31.01.2014.

Predmet: Rashodovanje osnovnih sredstava i sitnog inventara – prijedlog

Povjerenstvo za popis imovine Općine Konjščina imenovano od Općinskog načelnika Zaključkom, KLASA: 406-08/13-01/1, URBROJ: 2211/04-3-13-1 od 20. prosinca 2013. godine u sastavu:

1. Brankica Pazman – stručni referent za društvene djelatnosti i naplatu prihoda - članica
2. Martina Marković – djelatnica na stručnom usavršavanju - članica
3. Miroslav Bakšaj – djelatnik na stručnom usavršavanju – član

izvršilo je popis imovine, potraživanja i obaveza Općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine, te je tom prilikom utvrđeno da neka osnovna sredstva i sitini inventar već duže vrijeme nisu u upotrebi zbog nefunkcionalnosti, dotrajalosti ili oštećenosti te se predlaže njihov otpis:

A. Prijedlog za rashodovanje osnovnih sredstava:

B.	Šifra	Naziv sredstva	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja vrijednost
1.	20091	Štampač HP- laser jet 1010 A4	1.683,60	1.683,60	0
2.	20079	Štampač HP- Deskjet 112 0C A3	4.013,80	4.013,80	0
3.	90007	Izrada zastave Općine Konjščina	13.059,00	13.059,00	0
4.	90008	Izrada grba Općine	1.789,00	1.789,00	0
5.	22098	Fotokopirni aparat Canon	14.091,00	14.091,00	0
6.	20064	Fotelja kožna crna	1.102,62	1.102,62	0
7.	90001	Program financijsko knjigovodstvo	1.980,00	1.980,00	0
8.	90002	Program za komunalnu naknadu	1.003,75	1.003,75	0
9.	90003	Program za evid. i obračuna poreza	1.588,40	1.588,40	0
10.	90004	Program za knjigovodstvo kupaca	1.200,00	1.200,00	0
11.	90005	Program za knjigovodstvo dobavljača	1.200,00	1.200,00	0
12.	90006	Program za knjiženje otplate stanova	1.200,00	1.200,00	0
13.	90009	Program za povezivanje programa	1.464,00	1.464,00	0
14.	90016	MS Windows 98	1.000,00	1.000,00	0

15.	90017	MS Works Suite 2001	1.000,00	1.000,00	0
16.	90027	Program obračun plaća „Margetić“	1.464,00	1.464,00	0
17.	20006	Daktilo stolica „Dario“	600,00	600,00	0
18.	90025	Oper. Sistem Windows	896,70	896,70	0
19.	90026	Program MS OFFICE	2.098,40	2.098,40	0
20.	90037	Program za obradu ugovora o sufinanciranju	3.660,00	3.660,00	0
UKUPNO			56.094,27	56.094,27	

Završeno s rednim brojem 20.

B. Prijedlog za rashodovanje sitnog inventara

Red. br.	Broj u popisu	Naziv sitnog inventara	Smještaj	Jedinica mjere	Količina za otpis
1.	13.	ŠKARE	1 A 01	KOM	1
2.	14.	STROJ ZA SPAJANJE	1 A 01	KOM	1
3.	21.	UREDSKA STOLICA " SIENA"	1 A 01	KOM	1
4.	25.	KLAMERICA	1 A01	KOM	1
5.	34	UPS TRIPPLITE 300 VA	1 A02	KOM	1
6.	35	MODEM ZA RAČUNALO	1 A02	KOM	1
7.	50	ASONIC HUB 4 PORT	1 A02	KOM	1
8.	52	SAMSUNG GALAXY MINI 2	1 A02	KOM	1
9.	55	MOBITEL NOKIA C3-01	1 A02	KOM	1
10.	81	KANTA ZA SMEĆE ŽELJEZNA	1A05	KOM	1
11.	111	ČAŠA 2 dl	1 A06	KOM	6
12.	66	ORMAR SA STAKLOM	1 A08	KOM	1
13.	73	MOBITEL Iphone 36s	1 A08	KOM	1
14.	75	MOBITEL LG UG230 BLACK	1 A08	KOM	1
15.	152	STOLICA MIRABILIS SIENNA	1 A11	KOM	1
16.	166	PRODUŽNI KABEL 5m	1 A11	KOM	1
17.	176	KUTIJA ZA KARTOTEKU	1 A12	KOM	1
18.	185	STOLICA MIRABILI SIENNA	1 A12	KOM	1
19.	200	MODEM ZA RAČUNALO	1 A13	KOM	1
20.	219	STOLJNJAK 140X180	1 A14	KOM	1
21.	220	STOLJNJAK 140X240	1 A14	KOM	1
22.	221	STOLJNJAK 140X260	1 A14	KOM	1
23.	229	ZASTAVA RH	1 A14	KOM	1
24.	246	VILE SA 4 ROGA	1B01	KOM	1
25.	262	UŽE	1B01	KOM	1
26.	282	PEPELJARA	1B01	KOM	1
27.	285	LOPATA STAJSKA	1B01	KOM	1
28.	287	FANDLA ZIDARSKA	1B01	KOM	1
29.	288	GLETER ZIDARSKI	1B01	KOM	1
30.	295	LOPATA OBIČNA	1B01	KOM	3
31.	303	VILE SA 4 ROGA	1B01	KOM	1
32.	324	Auto guma SAVA		KOM	2
33.	332	LOPATA METAČA	1D01	KOM	3
34.	333	LOPATA PREKOPNA	1D01	KOM	3
35.	335	GRABLJE PVC	1D01	KOM	1

36.	336	KRAMP 2.5 KG	1D01	KOM	1
37.	338	GRAĐEVINSKA KOLICA	1D01	KOM	1
38.	339	LOPATA POBIRAČA	1D01	KOM	1

Završeno s rednim brojem 38.

Povjerenstvo za popis imovine:

1. Brankica Pazman - predsjednica _____
2. Martina Marković – članica _____
3. Miroslav Bakšaj – član _____



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-3
KONJŠČINA 17. 06. 2014.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE KONJŠČINA

**PREDMET: Otpis dugovanja starijih od pet godina
– prijedlog**

U prilogu dostavljamo na razmatranje i raspravu prijedlog Povjerenstva za popis imovine Općine Konjščina za otpis dijela dugovanja koja su starija od pet godina, a iz razloga smrti dužnika ili nenaplativosti ih nije moguće naplatiti.

Predlaže se Općinskom vijeću razmatranje predmetnog te donošenje zaključka po istom.

Predsjednica Povjerenstva:

Brankica Pazman

Općinski načelnik.

Mirko Krznar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

PRIJEDLOG!

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-
KONJŠČINA2014.

Na temelju članka 35. Statuta općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/13) na prijedlog Povjerenstva za popis imovine Općine Konjščina, Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici, održanoj dana2014., donijelo je:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se otpis dijela dugovanja starijih od pet godina prema prijedlogu Povjerenstva za popis imovine Općine Konjščina od 10.03.2014. godine, a koji je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Zadužuje se Odsjek za financije da izvrši isknjižene otpisanih potraživanja iz pomoćne knjige kupaca i Glavne knjige.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
POVJERENSTVO ZA POPIS IMOVINE

KLASA: 406-08/13-01/1
URBROJ: 2211/04-3-14-2
KONJŠČINA 10. ožujka 2014.

PREDMET: Otpis dugovanja starijih od pet godina – prijedlog

Povjerenstvo za popis imovine Općine Konjščina imenovano od Općinskog načelnika Zaključkom, KLASA: 406-08/13-01/1, URBROJ: 2211/04-3-13-1 od 20. prosinca 2013. godine u sastavu:

1. Brankica Pazman – stručni referent za društvene djelatnosti i naplatu prihoda - članica
2. Martina Marković – djelatnica na stručnom usavršavanju - članica
3. Miroslav Bakšaj – djelatnik na stručnom usavršavanju – član

izvršilo je popis imovine, potraživanja i obaveza Općine Konjščina na dan 31.12.2013. godine, te je tom prilikom utvrđeno da su neka potraživanja **starija od pet godina te ih iz razloga smrti dužnika ili nenaplativosti nije moguće naplatiti.**

Predlaže se otpis nenaplativih potraživanja kako slijedi:

Red. br.	Šifra	Naziv potraživanja	Dug stariji od 5 godina	Prijedlog za otpis
1.	1614510	Potraživanja poreza na tvrtku ili naziv	235.615,14	122.328,24
2.	1613110	Potraživanja s osnova poreza na kuće za odmor	47.187,55	22.194,62
3.	1614210	Potraživanja poreza na potrošnju	47.990,42	13.457,96
4.	1642320	Potraživanja za korištenje javne površine	19.326,00	6.650,00
5.	1652642	Potraživanja za korištenje grobnih mjesta	47.187,55	9.030,00
6.	164220	Potraživanja za najam poslovnog prostora	41.136,00	19.136,00
7.	1642220	Potraživanja za najam stanova	10.929,16	1.699,60
8.		Potraživanja za sufinanciranje asfaltiranja	121.177,67	26.918,86
		UKUPNO ZA OTPIS		221.415,28

Povjerenstvo za popis imovine:

1. Brankica Pazman – predsjednica _____

2. Martina Marković – članica _____

3. Miroslav Bakšaj – član _____

konto: 1613110 - POTRAŽIVANJA S OSNOVA POREZA KUĆE NA ODMOR

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 47.187,55 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu od 22.194,62 kune i to kako slijedi:**

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis	Napomena
1.	66001 5	BAČANEK RUDOLF Tržna 3 a, Zagreb	128,00	<i>Umro</i>
2.	66001 3	BARIŠIĆ ZLATA Mohorovičićeva 30, Zagreb	718,65	<i>Umrla</i>
3.	66010 7	BEDEKOVIĆ IVANKA A . Kuzmanića 3. Zagreb	100,00	<i>Umrla</i>
4.	66007 8	BEDEKOVIĆ VERONIKA A . Kuzmanića 3. Zagreb	100,00	<i>Umrla</i>
5.	66002 1	BRAUN ALEKSANDAR Hanamanova 2, Zagreb	98,47	<i>Umro</i>
6.	66002 0	BRAUN ŠTEFICA Hanamanova 2, Zagreb	98,47	<i>Umrla</i>
7.	66006 0	EREMIJA MIRA Vinogradarska 58/2, Sisak	1.118,96	
8.	66003 9	GLUHAK ZVONKO Baburičina 26, Zagreb	288,00	<i>Umro</i>
9.	66004 1	HANŽEK DARKO Bočadir 29, Konjščina	1.408,72	
10.	60620 1	HOLJEVIĆ MAJA Druge poljanice 6, Dubrava	278,53	
11.	66007 7	HORVAT BOŽENA Vukovarska 2	513,57	<i>Umrla</i>
12.	66015 3	JAKOPEC MLADEN V. nazora 36, Zl. Bistrica	5.929,49	
13.	66003 7	JAKOVAC ANA Kosorova 3	135,20	
14.	66005 0	JELASKA MARIO Turopoljska 30, Zagreb	216,00	
15.	60627 9	KLOBUČAR BRANKICA Vrhovec 22, Zagreb	1.823,90	
16.	66004 9	KORENIĆ MARIJA Pasarićeva 18	1.471,26	
17.	66010 8	KORPAR BORIS Put mula 26., Miškovići	2.296,45	
18.	60626 0	LISJAK BRANKO Zahradnikova 8, Zagreb	125,28	<i>Umro</i>
19.	66016 1	PLAHUTNIK KRUNOSLAV Opatijski treg 7, Zagreb	2.419,20	
20.	66006 1	STOJANOVIĆ NADA Baburičina 14	403,20	

21.	60626 4	ŠKREB NADA Pavletićeva 16, Zagreb	1.114,55	
22.	66000 9	TUĐA ZVONKO D. Božića 6., Konjščina	1.408,72	
		UKUPNO	22.194,62	

konto: 1652642 - POTRAŽIVANJA ZA KORIŠTENJE GROBNIH MJESTA

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 47.647,83 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu od 9.030,00 kune i to kako slijedi:**

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena
1.	110000	OPĆINA KONJŠČINA	925,00	
2.	202001	CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, Zlatar Bistrica	730,00	
3.	606151	BEDEKOVIĆ STJEPAN Biševska 17, Zagreb	410,00	<i>Umro – ukopan u Zagrebu</i>
4.	606286	BERAK ŠTEFICA Savska 85, Zagreb	570,00	<i>Otpis duga prijašnjeg korisnika pok. Gajski Vinko</i>
5.	607013	CURIŠ NEVENKA Milakovićeva 20, Varaždin	510,00	<i>Umrula 2012. – ukopana u Varaždinu</i>
6.	607002	HORVAT BOŽENA Vukovarska 2. Varaždin	575,00	<i>Umrula – ukopana u Varaždinu</i>
7.	509102	HULJEK VLADO Krapina Selo 58	545,00	<i>Umro – socijalni slučaj</i>
8.	502040	KRŠEK DRAGUTIN Brlekovo 60	200,00	<i>Umro</i>
9.	606155	KUCLJAK DRAGUTIN Ivana Sopića 5., Sveta Nedjelja	485,00	<i>Umro</i>
10.	620001	KUCLJAK VALENT Trg Borisa Brkljača 1, Pisarovina	505,00	<i>Odjava GRMJ – ukopano malo dijete brat korisnika</i>
11.	501065	LONČAR SOLGAT IVAN Donja Batina 167, Zlatar	180,00	<i>Umro</i>
12.	508015	LUGARIĆ ROZA Klimen 16	40,00	<i>Umrula</i>
13.	508003	LUGARIĆ VALENT Klimen 2	40,00	<i>Umro – nema nasljednika</i>
14.	606080	LUKIĆ SLAVA Slovenska 14, Dubrava	530,00	<i>Umrula – nema nasljednika</i>
15.	606347	PELKO IVAN Dubrava 37, Zagreb Dubrava	530,00	
16.	508126	SVRTAN FRANJO Klimen 61	1.150,00	<i>Umro 2008. – nema nasljednika</i>

17.	606045	SADAIC JOSIP Zagreb, Mandićeva 31	245,00	<i>Umro – bio pod skrbništvom</i>
18.	606114	ŠKREB IVAN Nartska 5, Zagreb	470,00	<i>Umro</i>
18.	606117	ŠARONJA DANICA Zagreb, Kalenčki put 1/1	390,00	<i>Umrla</i>
		UKUPNO	9.030,00	

konto – 1614510 - POTRAŽIVANJA POREZA NA TVRTKU ili NAZIV

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 235.615,14 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu 122.328,24** i to kako slijedi:

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena – godine dugovanja
1.	107005	AB-STOČAR d.o.o. Jertovec 163a	1.825,72	<i>1995.-1999.</i>
2.	110011	„AGIM“ d.o.o. Zagorska 7	312,39	<i>2001.</i>
3.	215003	AGRO-LOBOR d.o.o. Zlatar	2.264,64	<i>2001.-2002.</i>
4.	110026	ARIA-INFORMATIKA d.o.o. M. Gupca 5., Konjščina	1.331,11	<i>1997.-2005.</i>
5.	210023	BUKOVEC PROMET“ d.o.o. Bedenica	1.966,65	<i>1997.-1998.</i>
6.	110020	„BMAKO“ d.o.o. Vukovarska 16, Konjščina	187,44	<i>2001.</i>
7.	104003	„CIF“ d.o.o. Bočaki 3	1.083,99	<i>1997.-2005.</i>
8.	111001	„FRA-MA“ TRGOVINA d.o.o. Donja Konjščina	6.823,70	<i>1998.-2001.</i>
9.	314005	„I&N-METALI“ Nikola Beloša Fijan, Pešćeno 27,	2.388,38	<i>2005.-2008. (FINA vratila ovrhe zbog stečaja tvrtke)</i>
10.	210018	JAKOPEC IZVOZ-UVOZ d.o.o Zlatar Bistrica	5.185,00	<i>1997.-2001.</i>
11.	110033	„K.I.L.-Ko“ d.o.o. Vukovarska 14, Konjščina	1.700,18	<i>1998.-2000. (Podnio zahtjev za otpis zbog zastare)</i>
12.	110010	„KAJ PROMET“ d.o.o. Vukovarska 23, Konjščina	3.346,85	<i>1995. – 2000.</i>
13.	104002	„KM-CAR“ d.o.o. Bočaki 2b, Konjščina	2.692,50	<i>1997.-2000.</i>
14.	103002	„KONDOR-TRGOVINA“ d.o.o. Bočadir 4, Konjščina	3.383,73	<i>1996.-2005.</i>

15.	210010	„KRIVAJA“ prod. Konjščina Zagreb, Čikoševa 2	3.424,49	1998.-2000.
16.	110036	„MAR-PROM SS“ d.o.o. Zagorska bb, Konjščina	1.083,99	1997.-2005.
17.	110013	MESTROVIĆ-PREGRADA- TOURS, Pregrada	1.092,90	1998.
18.	110013	„METALNE KONSTRUKCIJE“ Konjščina, Zagrebačka 18	187,44	2001.
19.	210031	„MINI-PRERADA“ d.o.o. Stubičke Toplice	1.955,10	1999.-2000.
20.	210033	„OREHOVICA-PROMET“ d.o.o. Zaprešić	1.362,12	1999.-2000.
21.	210040	„PIKAC“ d.o.o. Budinščina	1.140,00	2004.
22.	210022	„PIKADO“ d.o.o. Čulinečka 8., Zagreb	1.447,36	1994.-1995.
23.	110025	„PIRAMIDA-TRADE“ d.o.o. Vukovarska 23, Konjščina	678,56	1997.-2000.
24.	210034	„POSAVEC-KRIŽ“ d.o.o. Nespeš 54, Sv. I. Zelina	1.134,88	2001.-2004.
25.	110023	„ST-PATRICK“ d.o.o. Zagorska 3, Konjščina	2.476,10	1997.-2005.
26.	210038	„TOMIK-TRGOVINA“ d.o.o. Sv. Ivan Zelina	2.850,00	2005.-2006.
27.	210053	„TRANSPORT-KOVAČIĆ“ d.o.o. Budinščina 69	570,00	2005.
28.	106002	„TRDAK-CO“ d.o.o. Jelovec 8, Konjščina	972,83	1997. -2005.
29.	210017	„VIMADO“ d.o.o. Prodavaonica Konjščina	711,46	1997.
30.	110002	„ZAGORJE-PRODUKT“ d.o.o. Kružna bb, Konjščina	5.283,24	1996.-2000.
31.	311002	Zanatsko-krojačka radnja LJ. Škreb, Donja Konjščina 25	1.664,64	1994.-1998.
32.	107007	„ZORGO“ d.o.o. Jertovec 47	578,07	1999.-2001.
33.	210049	„ZRINSKI-G.V.“ d.o.o. Zagreb	1.140,00	2004.
34.	110028	„ŽUGEC“ d.o.o. Varaždinska 33, Konjščina	791,21	1997.-2001.
35.	313001	BISTRO „KIKI“ vl. M. Kereša Kosovečko 3	2.149,59	1995.-1996.
36.	307005	BISTRO „Ribič“ vl. Z. Tuđa Konjščina	2.703,55	1995.-1998.
37.	316002	BORONJEK STJEPAN Turnišće 11, Konjščina	1.023,85	1994.-1996.
38.	310003	BUFET „EDI“ vl. Z. Kamenar Konjščina, I. Gluhaka 17	1.257,47	1995.-1996.

39.	309004	Caffe bar „DOVANI“ vl. I. Miter, Krapina Selo 8	3.424,49	1998.-2000.
40.	307007	CRNEKOVIĆ MARIJAN Jertovec 130	1.484,52	1994.-1997.
41.	310044	CURIŠ DRAGUTIN Varaždinska 7, Konjščina	468,31	1998.
42.	306003	CURIŠ ŽELJKO Jelovec 54	146,20	2001.
43.	311001	CVJEČARNA „SANJA“ Vl. Sanja Sremec, Galovec	570,75	1998.-2000.
44.	316001	DISCO BAR „OAZA“ Vl. N. Solgat, Turnišće	1.067,19	1996.
45.	210027	FAMILY FROST d.o.o. A. Bauera 11, Rijeka	588,99	2000.
46.	110376	„FLEKSI“ d.o.o. Pionirska 4, Konjščina	650,71	2003.-2004.
47.	311007	GORUP VJEKOSLAV Poznanovec	858,94	1998.-2000.
48.	307004	„ZAGOREC“ VL. Lj. Ratkajec Jertovec 203	374,42	1998.-1999..
49.	310045	HABUŠ MARTINA Pionirska 4, Konjščina	2.475,92	1997.-2005.
50.	312001	KOSOVEC DRAGUTIN Gornja Konjščina	931,49	1995. - 1996.
51.	311013	KOSOVEC RUŽICA Donja Konjščina 43	142,50	2004.
52.	310036	KUZMAN TIHOMIR Vukovarska 14	1.483,95	1998.-2000.
53.	207001	MESNA INDRUSTRIJA JAKOPEC Zl. Bistrica	2.944,95	2000.
54.	310071	MEZAK MIRKO Lipovec	180,12	1998.
55.	316004	MIŠAR MLADEN Turnišće 111	3.333,98	1994. do 1997.
56.	310056	NOVAK MLADEN D. Božića 4.	79,45	1997.
57.	105002	PAVLIĆ-PROMET d.o.o. Galovec 63	365,51	2001.
58.	310049	PEKARA „PICCOLO“ Konjščina, I. Gluhaka 11	663,13	1995. -1996.
59.	307008	PILANA „POD LUGOM“ Vl. V. Šagud, Jertovec	312,18	1998.
60.	311003	POZAIĆ DRAGUTIN Donja Konjščina	1.648,60	1996.-2000.
61.	307010	RATKAJEC BOŽIDAR Jertovec 200	573,61	1995.-1996.
62.	310057	SNJEŽANA FARKAŠ N.Š. Zrinjskog 23	3.421,97	2000.-2005.
63.	307020	ŠAGUD VLADIMIR	505,18	2000.

		Jertovec 43		
64.	310124	ŠARIĆ VERONIKA Kosovečko	416,64	2007.-2008. (<i>odselila – adresa nepoznata</i>)
65.	315004	ŠPOLJAR KRISTIJAN Sušobreg 7	495,00	2006.
66.	310104	TOLIĆ IVAN Vukovarska 14, Konjščina	1.336,51	2005.-2008.
67.	301001	Trgovina „TIM“ vl. B. Vlahek Donja Batina 256a	4.860,58	1997.-2005.
68.	310017	Ugost. Objekt „TEDY“ vl. d. Novaković, Kolodvorska 3.	5.574,08	1995.-2000.
69.	310077	VERTUŠ-TOŠAJ MARIO Grtovec 19a	578,04	2001.
70.	316003	VIDOŠA MIRKO Siget 20a, Zagreb	745,82	1994.-1995.
71.	310020	Voćarna „TUTI-FRUTI“ VL. b. Rundek, Zagorska bb	6.044,56	1997.-2005.
72.	310052	ŽUGEC ANKICA Varaždinska 33, Konjščina	284,18	1996.-1997.
73.	310084	ŽUGEC ZDRAVKICA, Zagrebačka cesta 1b, Konjščina	1.124,64	2001.
		UKUPNO	122.328,24	

POTRAŽIVANJE ZA SUFINANCIRANJE ASFALTIRANJA

- predlaže se otpis starih dugovanja zbog smrti obveznika, rješenja Suda te socijalnog statusa obveznika – ukupno u iznosu **od 26.918,86 kuna** i to kako slijedi

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena
1.	50104 1	FERENČAK FRANJO Donja Batina 57	100,00	<i>Umro</i>
2.	50301 5	FIOLIĆ STANKO Bočadir 6	3.302,01	<i>Umro</i>
3.	50303 6	BAČANEK VALENT Bočadir 35	204,37	<i>Umro</i>
4.	50306 1	ŠTABEK RUDOLF Bočadir 4	396,48	<i>Umro</i>
5.	50300 6	FRČKO MIROSLAV Bočadir 1/D	1.000,00	<i>Umro</i>
6.	50301 2	BAČANEK MILAN Bočadir 3	1.900,00	<i>Umro</i>
7.	50800 3	LUGARIĆ VALENT Klimen 2	750,00	<i>Umro</i>
8.	50801 4	LUGARIĆ MAGDA Klimen 15	350,00	<i>Umrla</i>
9.	50805 2	PRIŠČAN GABRO Klimen 67/A	1.500,00	<i>Umro</i>
10.	51014 9	NOVAKOVIĆ PREDRAG Ribička ulica 1	936,00	<i>Umro</i>
11.	51036 8	HAĐINA ZVONKO D.Božića 6	1.460,00	<i>Umro</i>
12.	51104 3	HANŽEK DANICA D.Konjščina 38	2.000,00	<i>Umrla</i>
13.	51100 2	KRUHEK DARINKA D.Konjščina 22	370,00	<i>Umrla</i>
14.	51305 0	CIMIĆ STJEPAN Kosovečko 16	1.500,00	<i>Umro</i>
15.	51401 0	CVETKO STJEPAN Pešćeno 22	6.000,00	<i>Umro</i>
16.	51602 8	BOCEK VJEKOSLAV Turnišće 26	3.250,00	<i>Otpis - sud</i>
17.	51609 3	MOHENSKI JOSIP Turnišće 95	400,00	<i>Umro</i>
18.	51609 6	HABAZIN BERISLAV Turnišće 100	1.500,00	<i>Otpis - socijala</i>
UKUPNO			26.918,86	

konto – 1614210 - POTRAŽIVANJA POREZA NA POTROŠNJU

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 47.990,42 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu 13.457,96 kuna** i to kako slijedi:

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena
1.	20700 2	"IVANČICA" d.d Trg Slobode 2, Zlatar	935,21	
2.	21003 8	"TOMIK-TRGOVINA" d.o.o Filipovići 2C, Sv. Ivan Zelina	12.424,94	<i>Dug iz 2005. i 2006. prijavljeno u stečaj</i>
3.	31007 8	"PLAVO ZVONO" Vl. Cigula Mladen Zagrebačka 7, Konjščina	97,81	
UKUPNO			13.457,96	

konto – 1642320 - POTRAŽIVANJA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 19.326,00 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu 6.650,00 kuna** i to kako slijedi:

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena
1.	21000 7	"PANEX-AGM" PROD.KONJŠČINA Zagrebačka 101, Čakovec	6.080,00	<i>Ne postoji više</i>
2.	21003 2	"PEPELJUGA" d.o.o Tkalčićeva 32, Zagreb	570,00	<i>Ne postoji više</i>
UKUPNO			6.650,00	

konto – 1642220 - POTRAŽIVANJA ZA NAJAM STANOVA

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 10.992,16 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu 1.699,60 kuna** i to kako slijedi:

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena
1.	50713 4	DOMITREK IVAN Jertovec 157 A, Konjščina	615,74	<i>Izbjeglice- odselio</i>
2.	51041 1	BRAJKOVIĆ ANA Ivice Gluhaka 14, Konjščina	1.083,86	<i>Odselila</i>
UKUPNO			1.699,60	

konto – 1642210 - POTRAŽIVANJA ZA NAJAM POSLOVNOG PROSTORA

- potraživanja starija od 5 godine iznose ukupno 41.136,00 kuna, te se predlaže **otpis u iznosu 19.136,00 kuna** i to kako slijedi:

Red. br.	Šifra	Ime i prezime obveznika	Prijedlog za otpis - kuna	Napomena
1.	21003 4	"POSAVEC-KRIŽ" d.o.o. Nespeš	9.000,00	<i>Ne postoji više</i>
2.	31100 8	ŠMITLEHNER DRAGUTIN Bedenica 46	10.136,00	
UKUPNO			19.136,00	

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:400-01/14-01/24
URBROJ:2211/04-3-14-1

U KONJŠČINI, 17.06.2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE
KONJŠČINA**

PREDMET: Izdaci iz tekuće proračunske
rezerve za razdoblje od
01.07. do 15.06.2014. godine

U prilogu dopisa dostavljamo Vam pregled isplaćenih izdataka iz tekuće proračunske rezerve u razdoblju od 01. srpnja do 15. lipnja 2014. godine te prijedlog zaključka po istom na razmatranje i donošenje.

Sa poštovanjem.

Općinski načelnik:
Mirko Krznar.

Prilog: 1 x Specifikacija izdataka
1 x Prijedlog zaključka

**PRORAČUN OPĆINE
KONJŠČINA**

**SPECIFIKACIJA IZDATAKA IZ TEKUĆE PRORAČUNSKE REZERVE
ZA RAZDOBLJE OD 01. siječnja do 15. lipnja 2014. GODINE**

Datum zaključka	Korisnik	Iznos	Konto	Izvršenje Datum
13/03/2014	Počasni Bleiburški vod za komemoraciju	1.000,00	3811915	25/03/2014
13/03/2014	Pomoć Hrvatskom Caritasu za Tjedan solidarnosti	500,00	3811915	25/03/2014
26/03/2014	Pomoć Udruzi veterana 7. gardijske brigade „Pume“	500,00	3811915	07/04/2014
26/03/2014	Pomoć Udruzi veterana 1. gardijske brigade „Tigrovi“	1.000,00	3811915	07/04/2014
13/05/2014	Pomoć Udruzi veterana specijalne policije „Baruni“	500,00	3811915	24/05/2014
23/05/2014	Pomoć za sufinanciranje nog kampa Mužini Davidu	500,00	3722910	04/06/2014
	UKUPNO za razdoblje 01.01.do 15.06.2014	4.000,00		
	Ukupno izdaci iz tekuće rezerve za 2014	4.000,00		

U Konjščini, 17.06.2014.

financije:

Voditelj odsjeka za

Branko Curiš, dipl. oec.

PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:400-01/14-01/ 2449
URBROJ:2211/04-1-14-1

U KONJŠČINI, . 2014

Na temelju članka 57. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08. i 136/12) i članka 35. Statuta općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 8/2013) Općinsko Vijeće na . sjednici održanoj dana lipnja 2014. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1.Prihvaća se izvješće o korištenju sredstava tekuće proračunske rezerve u razdoblju od 01. siječnja do 15. lipnja 2014. godine u iznosu od 4.000,00 kuna.

Ivica Crneković

Dostaviti:

1. x Upravni odjel odsjek za financije
2. x Krapinsko-zagorska županija ,Magistratska 1., Krapina
za tajnika Županije
3. x Uz zapisnik
4. x Arhiva ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 810-01/14-01/3
URBROJ: 2211/04-3-14-5
KONJŠČINA, 11. lipnja 2014.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE KONJŠČINA

**PREDMET: a) Izvješća o radu i financijska izvješća DVD- a Općine Konjščina
za 2013. godinu**
b) Izvješće Komisije o pregledu rada dobrovoljnih vatrogasnih društava
c) Izvještaj o radu i poslovanju Zagorske javne vatrogasne postrojbe

U prilogu dostavljamo:

- a) Izvješća o radu i financijska izvješća za 2013. godinu dobrovoljnih vatrogasnih društava Općine Konjščina i to:**
- 1) DVD-a Konjščina od 17.02.2014. godine - zaprimljenog 01.04.2014. godine
 - 2) DVD-a Galovec Krapina-Selo – Skraćeni zapisnik sa redovne skupštine od 29.03.2014., zaprimljenog 03.06.2014. godine,
 - 3) DVD-a Gornja Konjščina – zapisnik s skupštine od 15.03.2014., zaprimljen 16.04.2014.
 - 4) DVD-a Jertovec – Izvještaj o financijskom poslovanju za 2013. - zaprimljen 05.05.2014.
- b) Izvještaj Komisije o pregledu rada Dobrovoljnih vatrogasnih društava od 06.04.2014.**
- c) Izvještaj o radu i poslovanju za 2013. godinu Zagorske javne vatrogasne postrojbe Zabok od 24.02.2014. godine.**

**Predlaže se Općinskom vijeću nakon razmatranja i rasprave donošenje
Zaključka po istom.**

Općinski načelnik:

Mirko Krznar

Prilog: Izvješća 6 x



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 810-01/14-01/3
URBROJ: 2211/04-3-14
KONJŠČINA,

Na temelju članka Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine 19/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br.8/13) **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici, održanoj 2014. godine, donijelo je**

ZAKLJUČAK

1. U okviru prihvaćanja Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu, KLASA: 400-01/14-01/..., URBROJ: 2211/04-1-14- od godine, prihvaćaju se izvješća:

a) O radu i financijska izvješća dobrovoljnih vatrogasnih društava Općine Konjščina i to:

- Dobrovoljnog vatrogasnog društva Konjščina zaprimljen 01.04.2014.
- Dobrovoljnog vatrogasnog društva Galovec - Krapina Selo, zaprimljen 03.06.2014.
- Dobrovoljnog vatrogasnog društva Gornja Konjščina, zaprimljen 16.04.2014.
- Dobrovoljnog vatrogasnog društva Jertovec, zaprimljen 05.05.2014.

2. Prihvaća se Izvještaj Komisije o pregledu rada Dobrovoljnih vatrogasnih društava od 06.04.2014. godine

Izvješća su sastavni dio ovog Zaključka.

3. Zajedno sa Izvješćem o izvršenju godišnjeg obračuna Proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu, dostavlja se i ovaj Zaključak.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 810-01/14-01/5
URBROJ: 2211/04-3-14
KONJŠČINA,

Na temelju Zakona o vatrogastvu, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine 19/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br.8/13) **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici, održanoj 2014. godine, donijelo je**

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvještaj o radu i poslovanju za 2013. godinu Zagorske javne vatrogasne postrojbe Zabok Trg Dragutina Domjanića 1, Zabok, OIB: 18672052928 od 24.02.2014. godine.

Izvještaj je sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSK
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
Općinski načelnik

Klasa:
Urbroj: 2211/04-3-14-1
Konjščina, 11.06.2014.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE KONJŠČINA

PREDMET: Izvješća o realizaciji Programa u 2013. godini
- dostavljaju se

U pravitku dostavljamo na razmatranje i usvajanje Izvješća o realizaciji programa u 2013. godini.

Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje:

- a) Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Konjščina u 2013. godini
- b) Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini na području Općine Konjščina,
- c) Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u 2013. godini na području Općine Konjščina
- d) Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u športu u 2013. godini na području Općine Konjščina
- e) Izvješća o izvršenju Socijalnog plana i mreže socijalnih usluga na području Općine Konjščina u 2013. godini
- f) Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo u 2013. Godini
- g) Izvješća o izvršenju Programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja na području Općine Konjščina u 2013. Godini

Prilog: 7 x Izvješća

Općinski načelnik:
Mirko Krznar

Pripremila:
Pročelnica:



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 021-01/14-01/.....
URBROJ: 2211/04-1-14-2
Konjščina, 2014.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 , 153/09 i 49/2011, 93/13 i 153/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» br. 8/13), **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj 2014. godine, donijelo je**

IZVJEŠĆE

Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013.

godini

na području Općine Konjščina

Članak 1.

Na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini na području Općine Konjščina (u daljnjem tekstu: Program) («Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije» br. 30A/12 i 39/13) izvedeno je te utrošena sredstva i to :

Red. br.	PREDVIĐENI IZVORI	PLANIRANO 2013.	IZVRŠENO 2013.
1.	Komunalni doprinos	30.000,00	20.533,76
2.	Naknade za koncesije	2.000,00	1.916,12
3.	Iz cijene komunalnih usluga	0	0
4.	Naknade za komunalne priključke	50.000,00	39.570,11
	Naknade za korištenje javnih površina	47.000,00	51.713,80
6.	Ostali izvori utvrđeni zakonom		
	- donacije – sufinanciranje građana	60.000,00	51.642,44
	- naknada za zakup grobnih mjesta	45.000,00	46.325,00
	I korištenje mrtvačnice		
	- ostalo – naknade od bespravno izgrađenih objekata		
	- iz drugih proračuna		
	- Proračun Krapinsko-zagorske županije	112.500,00	108.500,00
	- Hrvatske vode		
	- za ZO i EU		
7.	Proračun Općine	1.222.380,00	1.093.353,24

	UKUPNO	1.568.880,00	1.413.554,47
--	---------------	---------------------	---------------------

Članak 2.

U 2013. godini od planirane izgradnje komunalne infrastrukture izvršeno je:

Red. br.	Naziv i opis projekta	PLANIRANO 2013.	IZVRŠENO 2013.
1.	I. JAVNE POVRŠINE Uređenje centra/trga i tržnice Konjščina	-	-
2.	II. NERAZVRSTANE CESTE 1. Izgradnja nogostupa uz D-24 2. Izgradnja nogostupa od groblja do Crkve sv. Dominika – dovršetak - nastavak 3. Sanacija i modernizacija (asfaltiranje) nerazvrstanih cesta 4. Izrada projekata za asfaltiranje nerazvrstanih cesta UKUPNO 55.400,00 580.000,00 32.500,00 667.900,00 49.351,88 556.453,64 32.500,00 638.305,52
3.	III. GROBLJE Uređenje prostora uz mrtvačnicu i same mrtvačnice	600.180,00	570.077,35
4.	IV. JAVNA RASVJETA Radovi na rekonstrukciji javne rasvjete Konjščina	0	0
5.	V. OPSKRBA PITKOM VODOM Izgradnja Pešćeno – Šavoriči Kapitalne pomoći za izgradnju vodovodne mreže	121.250,00 58.300,00	0 58.227,48
6.	VI. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA Izgradnja kanalizacije uz D-24 (Jelovec - Galovec) Izrada projekne dokumentacije kanalizacije	90.000,00 31.250,00	115.694,12 31.250,00
	UKUPNO	1.568.880,00	1.413.554,47

Članak 3.

Ovo izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije».

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Crneković

Dostaviti:



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 021-01/14-01/
URBROJ: 2211/04-1-14-3
Konjščina, 2014.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 , 153/09 i 49/11, 93/13 i 153/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» br. 8/13), **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je**

IZVJEŠĆE

Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini
na području Općine Konjščina

Članak 1.

Na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini na području Općine Konjščina (u daljnjem tekstu: Program) («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» br. 30a/12 i 39/13) te osiguranih sredstava Proračunom Općine Konjščina i to :

Red. br.	PREDVIĐENI IZVORI	PLANIRANO 2013.	IZVRŠENO 2013.
1.	Prihod od komunalne naknade	400.000,00	403.299,69
2.	Prihod od ekološke rente	19.350,00	14.574,74
3.	Prihod od grobne naknade	130.000,00	115.319,99
4.	Šumski doprinos	0	0
5.	Sredstva Županije	85.000,00	
	Ostali proračunski prihodi	931.150,00	903.090,72
	UKUPNO	1.435.800,00	1.436.285,14

Članak 2.

Ukupno je utrošeno sredstava:

R.b	Djelatnost	Opseg poslova	PLANIRANO O 2013.	IZVRŠENO 2013.
1.	Odvodnja atmosferskih voda	Usluga tekućeg održavanja javne	15.000,00	28.010,06

		kanalizacije		
2.	Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	- tekuće održavanje javnih parkovnih površina		
3.	Održavanje javnih površina	čišćenje javnih površina (parkova) u naselju Konjščina	185.000,00	199.150,72
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	- materijal za tekuće održavanje - usluge tekućeg održavanja (navoz kamena, malčiranje, uređenje kanala)	240.000,00 <u>525.000,00</u>	205.225,68 <u>490.480,32</u>
		UKUPNO	765.000,00	695.706,00
5.	Održavanje groblja	- materijal i sredstva za čišćenje mrtvačnice - materijal za tek. održ. objekata na groblju - sitni inventar - usluge tekućeg održavanja - iznošenje i odv. smeća - ostalo	500,00 3.500,00 1.000,00 142.000,00 43.000,00 <u>10.180,00</u> 200.180,00	274,99 2.725,00 - 131.938,00 40.736,08 <u>7.780,13</u> 183.454,20
		UKUPNO		
6.	Javna rasvjeta	- materijal za tekuće održavanje jav. rasvjete - usluge tekućeg održavanja - el. energija	15.000,00 44.500,00 <u>280.000,00</u> 339.500,00	19.940,00 42.184,00 <u>265.840,16</u> 327.964,16
	SVEUKUPNO		1.504.680,00	1.436.285,14

Članak 3.

Ovo Izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije».

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Crneković

PRIJEDLOG!



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-01/14-01/..
URBROJ: 2211/04-1-14-....
Konjščina, 2014.

Na temelju Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi («Narodne novine» br. 47/90, 27/93 i 38/09), članka Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» br. 8/13), **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj2014.. godine, donijelo je**

IZVJEŠĆE

o realizaciji Programa javnih potreba u kulturi na području Općine Konjščina

u 2013. godini

Točka 1.

Na temelju Programa javnih potreba u kulturi na području Općine Konjščina u 2013. godini («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30A/12 i 39/13) ukupno je za kulturu planirano 340.929,00 kuna, a utrošeno 183.664,28 kuna.

R.b.	Kulturne djelatnosti i manifestacije	Planirano u 2013.	Izvršeno u 2013.
1.	Radovi te projekti u vezi zaštite Starog grada Konjščina - izrada projektne dokumentacije	250.000,00	100.000,00
2.	Sufinanciranje kulturnih priredbi i kulturno sportskih manifestacija	45.000,00	40.235,28
3.	Sufinanciranje povijesnog arhiva Varaždin	3.929,00	1.429,00
4.	Sufinanciranje KUD-a Konjščina	10.000,00	10.000,00
5.	Udruga Grofovije Konjski Konjščina	15.000,00	15.000,00
6.	Vokalni sastav „ARETE“	2.000,00	2.000,00
7.	Crkveni zbor Župe sv. Dominika	2.000,00	2.000,00
8.	Sufinanciranje kulturnih djelatnosti OŠ i SŠ	13.000,00	13.000,00
	UKUPNO	340.929,00	183.664,28

Točka 2.

Ovo Izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije».

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 021-01/14-01/
URBROJ: 2211/04-1-14-...
Konjščina, 2014.

Na temelju Zakona o športu («Narodne novine» br. 76/06 i 150/08) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» br. 8/13),
Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj, donijelo je

IZVJEŠĆE

o realizaciji Programa javnih potreba u športu na području Općine Konjščina u 2013. godini

Točka 1.

Na temelju Programa javnih potreba u športu na području Općine Konjščina u 2013. godini («Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije» br. 30A/12) ukupno je za šport planirano 138.000,00 kuna, a utrošeno 141.500,00 kuna

R.b.	Naziv korisnika Proračuna	Planirano u 2013.	Izvršeno u 2013.
1.	Nogometni klub „Sloga“ Konjščina	70.000,00	71.500,00
2.	Karate klub Konjščina	22.000,00	22.000,00
3.	HPD „Gradina“ Konjščina	3.000,00	4.000,00
4.	Streličakski klub „Grofovi Konjski“	10.000,00	10.000,00
5.	UŠR „Štuka“ Konjščina	7.000,00	7.000,00
6.	L D „Fazan“	7.000,00	7.000,00
7.	Izviđači „Ivančica“ Konjščina	2.000,00	2.000,00
8.	Moto klub „White horses“ Konjščina	2.000,00	2.000,00
9.	Moto klub „Route riders“ Konjščina	1.000,00	2.000,00
10.	Osnovnoj školi Konjščina - športski klub, - planinarska sekcija - škola plivanja	10.000,00	10.000,00
11.	Srednja škola Konjščina - sportske aktivnosti	4.000,00	4.000,00
	UKUPNO	138.000,00	141.500,00

Točka 2.

Ovo Izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije».

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 021-01/14-01/
URBROJ: 2211/04-1-14 -
Konjščina, 2014.

Na temelju članka 19. stavak 1. točka 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 19/13) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» br. 8/13), **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj 2014. godine, donijelo je**

I Z V J E Š Ć E
o izvršavanju Socijalnog plana i mreže socijalnih usluga na području
Općine Konjščina u 2013. godini

Točka 1.

Na temelju Socijalnog plana i mreže socijalnih usluga na području Općine Konjščina u 2013. godini («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30A/12 i 39/13) ukupno je za socijalnu skrb planirano 448.300,00 kuna, a utrošeno 468.839,16 kuna.

R.b.	Naziv korisnika Proračuna	Planirano u 2013.	Izvršeno u 2013.
1.	Pomoć socijalno ugroženim obiteljima - pomoć za stanovanje - pomoć za nabavku opreme za novorođeno - sanacija štete od element. nepogoda - Pomoć u kući starijim osobama - LOHUUD	201.000,00	236.393,80
2.	Sufinanciranje školske kuhinje	42.000,00	36.550,00
3.	Stipendije učenicima i studentima	130.200,00	120.600,00
4.	Prijevoz učenika srednjih škola	45.000,00	45.201,54
4.	Dotacije u sufinanciranje udruga - Crveni križ Zlatar	30.100,00	30.093,82

- Udruga HVIDR-a	0	0
UKUPNO	448.300,00	468.839,16

Točka 2.

Ovo izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije».

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković

Dostaviti:



PRIJEDLOG!

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/2
URBROJ: 2211/04-1-14-
Konjščina,

Na temelju članka 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Narodne novine» br. 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 66/99, 120/00, 94/01, 78/02) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 8/23) **Općinsko vijeće Općine Konjščina, na sjednici, održanoj godine, donijelo je**

I Z V J E Š Ć E

o utrošku sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo u 2013. godini

Točka 1.

Na temelju Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2013. godinu («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 30a/12 i 39/13) palnirano je 58.220.00 kuna, a prikupljeno **49.717,25 kuna**.

Od prikupljenih sredstava uplaćuje se iznos od 55% u Državni proračun što iznosi 27.344,48 kuna.

Iznos od 45% prikupljenih sredstava ostaje kao prihod Proračuna Općine Konjščina, te je za komunalnu infrastrukturu prema Programu utroška sredstava za komunalnu infrastrukturu Općine Konjščina utrošeno 22.372,77 kuna.

Točka 2.

Ovo Izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG!

KLASA: 021-01/14-01/2
URBROJ: 2211/04-1-14-....
Konjščina, 2014.

Na temelju članka 21. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» br. 90/2011) i članka 35. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 8/13) **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici, održanoj 2013. godine, donijelo je**

I Z V J E Š Ć E
o utrošku sredstava Programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja na području Općine Konjščina u 2013. godini

Točka 1.

Na temelju Programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja na području Općine Konjščina u 2013. godini («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» 30a/12 i 39/13) planirano je 10.000,00 kuna, a prikupljeno 11.245,55 kuna.

Sredstva su zajedno sa ostalim sredstvima predviđenim za održavanje nerazvrstanih cesta utrošena u održavanje nerazvrstanih cesta.

Točka 2.

Ovo Izvješće sastavni je dio Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Konjščina za 2013. godinu, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 325-01/14-01/9
URBROJ: 2211/04-3-14-2
Konjščina, 16. lipanj 2014.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINA KONJŠČINA

**PREDNET: Prijenos investicijskih prava i izmjena investitora
na Zagorski vodovod d.o.o. Zabok -
Odluka Općinskog vijeća – traži se**

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 19/13) i članka 30. i 31. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 8/13), u prilogu dopisa dostavljamo Vam Prijedlog Odluke kojom se Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok prenose investicijska prava i mijenja investitor na gradnji spojnog kanala fekalne kanalizacije od novog kanala D-24 do novog kolektora K1 uz prugu u Galovcu i Jelovcu.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje predmetne Odluke.

Općinski načelnik:

Mirko Krznar

Prilog: 1 x

Pripremila:
Pročelnica:

Nevenka Benjak



PRIJEDLOG!

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 325-01/14-01/9
URBROJ: 2211/04-1-14-
Konjščina, lipanj 2014.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine” br. 19/13), članka 23., 24 uz primjenu članka 22. stavak 2. Zakona o vodama («Narodne novine» br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), i članka 25. Statuta Općine Konjščina («Službeni glasnik Krapinsko-zgorske županije» br. 8/13) **Općinsko vijeće Općine Konjščina na sjednici održanoj 2014. godine, donijelo je**

O D L U K U

Točka I.

Zagorskom vodovodu d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Zabok, Ul. Ksavera Šandora Gjalskog 1, OIB: 61979475705 prenose se investicijska prava i mijenja se investitor na izgradnji **spojnog kanala fekalne kanalizacije od novog kanala D-24 do novog kolektora K1 uz prugu u Galovcu i Jelovcu** iz investitora OPĆINA KONJŠČINA u investitora **ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode Zabok**, Ul. Ksavera Šandora Gjalskog 1, OIB: 61979475705.

Točka II.

Ova Odluka služiti će kod Izmjene RJEŠENJA ZA GRAĐENJE izdanog od strane Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, KLASA:UP/I-361-03/13-01/16447, URBROJ: 2140/01-08/06-14-8 od 17.01.2014. godine.

Točka III.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Crneković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA

Općinski načelnik
KLASA: 302-01/14-01/8
URBROJ : 2211/04-3-14-1
Konjščina, 16. 06. 2014.

Općinsko vijeće
Općine Konjščina

Predmet: IPARD PROGRAM, MJERA 301 – utvrđivanje ekonomskog operatera

Općina Konjščina provodi IPARD PROGRAM MJERU 301 za rekonstrukciju četiri nerazvrstane ceste i to:

Re d. Br.	NAZIV CESTE - DIONICA	K. O. čkbr.	DUŽINA u metrima	ŠIRINA – Cestovni koridor	NAPOMENA
1.	JERTOVEC „, Crnekovići - Cerovci“	Jertovec 1506/3 i 1531/2	949,02	4 metra	
2.	Bočadir – Donja Batina	Konjščina 1756	403,65	4 metra	
3.	TURNIŠĆE GROŠEKI, Huljeki – Brlekovo	Veleškovec 2921, 2922 i 2927 Batina 2525 i 2526	2.642,02	4 metra	
4.	Brlekovo – Donja Batina	Batina 1997, 2534 i 2535/2	625,05	4 metra	
		MOST NA POTOKU BATINA			Financira ga Općina Konjščina
		UKUPNO UGOVORENI IZNOS RADOVA			422.174,05 EURA 3.085.290,00 kuna
		Radovi koji se financiraju iz IPARD programa			2.648.863,92 kuna
		Iznos radova koji se ne financiraju iz IPARD programa			436.426,00 kuna
					UKUPNI

					IZNOS NADZORA 79.909,02 kuna +PDV- 19.977,26 = 99.886,28 kuna
--	--	--	--	--	---

Radove izvodi COLAS Hrvatska d.d. Varaždin, a nadzor nad izvođenjem radova provodi: JAM-ING“ d.o.o. Zlatar.

Radovi na sve četiri dionice su u tijeku i prema Planu aktivnosti isti bi se trebali završiti do 15. kolovoza 2014. godine. Nakon toga provest će se postupci tehničkih pregleda i ishođenja uporabnih dozvola.

Do 15. 9. 2014. godine svu dokumentaciju sa zahtjevom za isplatu potrebno je dostaviti Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Zajedno sa podnošenjem zahtjeva za plaćanje Agenciji je potrebno dostaviti i odluku o prijenosu upravljanja predmetnim cestama na **ekonomskog operatera**.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke, kojom se predmetne ceste iz IPARD programa prenose na ekonomskog operatera, tj. KOMUNALAC KONJŠČINA d.o.o. , Konjščina, Jertovec 150, odnosno Odluka kao u privitku .

Komunalac Konjščina d.o.o. registriran je između ostalog i za održavanje i izgradnju i nerazvrstanih cesta i u većinskom je vlasništvu Općine Konjščina (sada u 87,88 % temeljnog kapitala)

Pripremila :
Nevenka Benjak

Općinski načelnik:
Mirko Krznar



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA

Općinsko vijeće

KLASA: 302-01/14-01/
URBROJ : 2211/04-3-14-2
Konjščina, 27. 06. 2014.

PRIJEDLOG !

Na temelju članka 39. stavak 6. Pravilnika o provedbi mjere 301“ Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ unutar IPARD PROGRAMA („Narodne novine“ br. 33/12), a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11,90/11 i 144/12) i članka 35. Statuta Općine Konjščina („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 8/13), Općinsko vijeće Općine Konjščina na __ - sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Predmet ulaganja IPARD PROGRAMA, MJERA 301 na području Općine Konjščina - rekonstrukcija četiri javne nerazvrstane ceste i to:

	Dionica	Kat. oznaka, k. o.	Dužina	Širina
1.	JERTOVEC „ Crnekovići - Cerovci“	Jertovec 1506/3 i 1531/2	949,02	4 metra
2.	Bočadir – Donja Batina	Konjščina 1756	403,65	4 metra
3.	TURNIŠĆE GROŠEKI, Huljeki – Brlekovo	Veleškovec 2921, 2922 i 2927 Batina 2525 i 2526	2.642,02	4 metra
4.	Brlekovo – Donja Batina	Batina 1997, 2534 i 2535/2	625,05	4 metra
		Sa uključenim mostom na potoku Batina (nije predmet IPARD ulaganja, ali čini cjelinu)		

Nakon dovršetka radova, te ishodajenja uporabne dozvole prenosi se na upravljanje ekonomskom operateru - KOMUNALCU KONJŠČINA d.o.o., OIB: 04264698715
Konjščina, Jertovec 150, Konjščina.

II.

Javne nerazvrstane ceste iz točke I. ove Odluke ostaju u vlasništvu Općine Konjščina najmanje za vrijeme trajanja ugovornih obveza sa APPRRR (5 godina nakon datuma konačne isplate – čl. 5 Ugovora o dodjeli sredstava za IPARD PROGRAM za mjeru 301, br: 3010212078).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a čini sastani dio IPARD dokumentacije.

Predsjednik:
Ivica Crneković

