



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONJŠČINA  
OIB: 64934614358  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/3  
URBROJ: 2211/04-1-20-129  
Konjščina, 08. kolovoza 2020.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13,65/17,114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Statuta Općine Konjščina, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 8/13,4/18 i 21/20), **Općinsko vijeće Općine Konjščina na 28. sjednici održanoj 08. kolovoza 2020. godine** donosi:

## **ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONJŠČINA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak I.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.
- (3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Konjščina, Ivice Gluhaka 13, Konjščina; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zlatar, Park hrvatske mladeži 2.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije
- (5) Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:
  - a) **TEKSTUALNI DIO:**
    - Odredbe za provođenje
    - Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje
  - b) **GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

### **2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

2.A.PROMET – CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI

2.B.ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA

2.C.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA, OTPAD

2.D. POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

### **3.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

4.1. K.O. DONJA BATINA – LIST 1 – 3

4.2. K.O. JERTOVEC – LIST 1 – 3

4.3. K.O. KONJŠČINA – LIST 1 – 5

- 4.4. K.O. PEŠĆENO – LIST 1 – 2
- 4.5. K.O. SUŠOBREG – LIST 1 – 2
- 4.6. K.O. VELEŠKOVEC – LIST 1 – 3

**c) PRILOZI**

- Obrazloženje
- Izvod iz II. Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Zahtjevi građana
- Javna rasprava, ponovna javna rasprava
- Mišljenja i suglasnosti
- Popis propisa i sektorskih dokumenata
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 1.**

U Članku 7. stavku (1), podstavak d) mijenja se i glasi:

d) Sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, (aglomeracije Zabok i Zlatar, i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica NN 74/17)

Stavak (2) se briše, stavak (3) postaje stavak (2), stavak (4) postaje stavak (3)

U stavku (3), novom stavku (4), podstavak e) mijenja se i glasi:

e) Dalekovodi napona 110 kV, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV

### **Članak 2.**

U Članku 8. stavku (7) iza riječi: „solarnih kolektora“, riječi: „te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije“ se brišu.

### **Članak 3.**

U Članku 10. stavak (2) mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog Plana nije dopušteno graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti krajolika, predstavljale rizik odnosno opasnost po okoliš (onečišćenjem zraka, voda, tla) i opasnost od nesreća.

#### **Dodaju se stavci (3), (4) i (5):**

(3) Ne smiju se graditi građevine za termičku obradu otpada kao ni energane (toplane elektrane) koje kao gorivo koriste otpad kao ostatni otpad nakon sortiranja, RDF/SRF iz MBO postrojenja, predobrađeni glomazni otpad, dehidrirani mulj iz uređaja za pročišćivanje otpadnih voda, ostali neopasni otpad kao i sve ostale opasne vrste otpada (medicinski, infektivni i slično) te ostali otpad.

(4) Nije dopušteno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice kao što je deponij otpada, istovarno-pretovarna stanica za otpad te bilo kakva vrsta postrojenja/prostora na kojem bi se istovarivao, pretovarivao ili na bilo koji način skladištio ostatni otpad nakon sortiranja, RDF/SRF iz MBO postrojenja, predobrađeni glomazni otpad, ostali neopasni otpad kao i sve ostale opasne vrste otpada (medicinski, infektivni i slično) te ostali otpad.

(5) Nije dopušteno baviti se djelatnostima oporabe i zbrinjavanja otpada niti provoditi pripadajuće postupke prema Pravilniku o gospodarenju otpadom, oznake od R1 do R13, PU, PP i od D1 do D15.“

### **Članak 4.**

U Članku 16. stavku (1), podstavku (a) zadnja alineja:

„manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.“ – briše se

### **Članak 5.**

U Članku 18. stavku (5) iza riječi „građevne čestice“, riječi: „ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora“ se brišu

#### **Članak 6.**

U Članku 21. broj 15 zamjenjuje se brojem 30 m, te dodaju riječi: „iznimno 20 m u već izgrađenim područjima“

#### **Članak 7.**

U Članku 32. stavku (1), podstavku b), iza riječi: „solarnih kolektora“, riječi: „te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije“ se brišu.

#### **Članak 8.**

U Članku 41. stavak (3) se briše.

#### **Članak 9.**

U Članku 50. stavku (2) podstavku a), riječ „primarnoj“ se briše. U stavku (3) riječ: „primarnom“ se briše.

#### **Članak 10.**

U Članku 52. stavku (1) iza oznake „a)“ dodaje se oznaka „a1)“ a riječi i brojevi: „točke 2.,3.,4.“ se brišu. U podstavku d), riječi: „pretežno ili“, se brišu.

U stavku (11) riječi „te na tlo“ se brišu, iza riječi: „solarnih kolektora“, riječi: „te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije“ se brišu.

#### **Članak 11.**

U Članku 53. stavak (3) se briše.

#### **Članak 12.**

U Članku 65. pod prvim kružićem iza riječi: „gospodarsku namjenu“, dodaje se „- proizvodna zona“, pod drugim kružićem riječi: „poslovno-komunalnu i komunalno-servisnu namjenu (K3)“ se brišu.

#### **Članak 13.**

U Članku 66., stavku (1), iz zagrade se briše oznaka K3, u podstavku b), brišu se riječi: „komunalne građevine“,

podstavak d), mijenja se i glasi:

„Unutar planiranih i postojećih zona gospodarske namjene (I1;K2;), nije moguća gradnja i prenamjena građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja s otpadom izuzev dijela zone (Rd) unutar koje je moguća gradnja/dogradnja reciklažnog dvorišta prema uvjetima ovih Odredbi“

U stavku (3), riječi u zagradi „biomase i bioplina“ – brišu se, te riječi: „i kogeneracije“ – brišu se.

U stavku (4) iza riječi: „solarnih kolektora“, riječi: „te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije“ se brišu.

Dodaje se stavak (7):

(7) Unutar zone Oie, (gospodarska zona „Lasača“) moguća je isključivo postava solarnih kolektora i pripadajuće opreme za proizvodnju električne energije, i ne može se koristiti za druge namjene. Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 30 - 60%. Unutar zone Oie moguća je gradnja pomoćne građevine najveće dopuštene bruto površine od 300 m<sup>2</sup> (spremišta, radionice i sl.). Pomoćne građevine izvode se kao prizemnice, maksimalne visine 6 m do vijenca, te na česticama s osnovnom infrastrukturom.

#### **Članak 14.**

U Članku 74. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje. Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema zaposlenicima u smjeni i to: 1 parkirališno mjesto za svaka 2 zaposlenika u smjeni, za skladišta, ili na 1000 m<sup>2</sup> bruto površine za ostale građevine osigurati sljedeći broj parkirališta:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| a) industrija              | 3 parkirališna mjesta,     |
| b) ostale građevine za rad | 5-10 parkirališnih mjesta. |

Dodaje se stavak (6):

- (6) Unutar izgrađenih čestica gospodarske namjene, prilikom dogradnji, rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji, zadržava se zatečeni broj parkirališnih mjesta.

#### **Članak 15.**

U Članku 90. stavku (3) iza riječi: „njihovo pražnjenje“, dodaju se riječi: „putem ovlaštene tvrtke.“, a riječi „na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju.“ se brišu.

#### **Članak 16.**

U Članku 95. stavku (1), podstavku a), dodaje se: „ – Dolina rijeke Krapine“

#### **Članak 17.**

U Članku 101. stavku (1), u zagradi iza riječi potoka, dodaje se „i rijeka“.

#### **Članak 18.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

(1) Osnovnim planom određena je lokacija za odlaganje komunalnog otpada na području općine Konjščina, u naselju Kosovečko, te u naselju Peščeno, na temelju planskih postavki i rješenja Prostornog plana KZZ. Do uspostave regionalnog odlagališta, rezervirana zona Kosovečko i Peščeno zadržava se ovim Izmjenama.

(2) Postava zelenih otoka odredit će se općinskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.

(3) Pored zelenih otoka, na području općine, unutar zone gospodarske namjene (Rd) moguća je gradnja/dogradnja:

– reciklažnog dvorišta

Udaljenost reciklažnog dvorišta iz ovog stavka, od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 50 m. Reciklažno dvorište dužno je zaprimati otpad prema popisu otpada u dodatku ili Pravilnika o gospodarenju otpadom.

(4) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Rubno, s unutarnje strane lokacije/parcele reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

(6) Kompostane je moguće graditi u sklopu vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i na vlastitoj poljoprivrednoj zemlji, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva.

#### **Članak 19.**

U Članku 111. stavku (1) pod 1. iza riječi „Konjščina“, dodaju se riječi „- neizgrađeni dio“

Podstavak 2. se briše.

U stavku (8) dodaje se rečenica: „Arhitektonsko-urbanističko idejno rješenje može se izrađivati po dijelovima određenog obuhvata“.

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Crneković