

OPĆINA KONJŠČINA, Ivica Gluhaka 13, 49282 Konjščina, OIB: 64934614358, (u daljnjem tekstu: Ustupitelj), koju zastupa načelnik g. Mirko Krznar

i

DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Grič 3, 10000 Zagreb, OIB: 74660437164, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), kojeg zastupa glavna ravnateljica dr. sc. Branka Ivančan-Picek

sklopili su

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI  
NA DIJELU NEKRETNINE RADI POSTAVLJANJA  
AUTOMATSKE METEOROLOŠKE POSTAJE**

Primljeno:	11-03-2021		
Klas. Oznaka	Org. jedinica		
22-01/20-01/11			
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost	
	broj priloga	iznos	
	224/04-3-	20-3	

### Uvodne odredbe

Općina Konjščina i Državni hidrometeorološki zavod surađuju na „Projektu modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH – METMONIC“ koji se financira iz strukturnih fondova EU.

Državni hidrometeorološki zavod, u svojstvu nositelja projekta, provodi modernizaciju meteorološke motriteljske mreže što uključuje automatizaciju ili modernizaciju postojećih ili postavljanje novih postaja, te je u tu svrhu potrebno osigurati zemljišta/lokacije za smještaj takvih postaja.

Ovim Ugovorom Ugovorne strane osiguravaju uvjete za uspostavljanje i redovan rad automatske meteorološke postaje u Općini Konjščina (u daljnjem tekstu: Postaja) u svrhu kontinuiranog praćenja meteoroloških prilika i klimatoloških parametara na području Općine Konjščina.

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ustupitelj zemljišnoknjižni vlasnik u omjeru 1/1 nekretnine upisane u posjedovni list 1957 k.o. Konjščina k.č.br. 775/9, k.u. Zlatar, kao GORNJA TOPOLA ORANICA 1370 m<sup>2</sup> u naravi ORANICA 1370 m<sup>2</sup> koja odgovara čestici u zk. ul. 2254 k.o. Konjščina upisane kao ORANICA TOPOLJE ukupne površine 1370 m<sup>2</sup>, sve upisano na Zemljišnoknjižnom odjelu Zlatar, Općinskog suda u Zlataru.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je Ovlaštenik Državni hidrometeorološki zavod, Grič 3, 10000 Zagreb, OIB: 74660437164.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se u korist Ovlaštenika osniva pravo služnosti i to na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 4.**

Pravo služnosti se osniva na **dijelu nekretnine** sukladno skici koja je Prilog 1 ovom Ugovoru te koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Površina služnosti iznosi 36 m<sup>2</sup> radne površine, uz zaštitno područje od 2 m sa svake strane, te pristupni put širine 3 m, sve prema skici iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 5.**

Pravo služnosti se osniva na neograničeno vrijeme, a dokle god postoji potreba za korištenjem poslužne nekretnine za svrhu radi koje je služnost osnovana.

Pravo služnosti se osniva bez naknade.

#### **Članak 6.**

Sadržaj prava služnosti iz članka 3. ovog Ugovora čini:

- postavljanje i održavanje Postaje;
- obavljanje stručnog nadzora nad radom Postaje;
- obavljanje osnovne obrade i kontrole podataka Postaje.
- ovlast prava svakodobnog pristupa, korištenja, održavanja i obavljanja ostalih poslova potrebnih za redovno funkcioniranje Postaje.

Pravo služnosti se proteže i na treće osobe koje Ovlaštenik ima pravo angažirati za pojedine radnje koje se tiču postavljanja, održavanja te funkcioniranja Postaje, uz obvezu Ovlaštenika da o tim osobama obavijesti Ustupitelja.

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik se obvezuje:

- osigurati dostupnost verificiranih podataka motrenja za potrebe Ustupitelja;
- sudjelovati u zajednički dogovorenim akcijama poboljšanja rada i modernizacije mjerenja;
- obavijestiti Ustupitelja o eventualnom prestanku rada Postaje.

U slučaju izostanka mjerenja ili nekvalitetnog mjerenja Ovlaštenik će poduzeti sve stručne zahvate da otkloni takve situacije, a ukoliko u razumnom roku ne uspije, Postaja će prestati radom danom donošenja odluke Ovlaštenika.

Ustupitelj se obvezuje održavati okolišnu reprezentativnost lokacije za ovakvu vrstu meteoroloških postaja, prema postojećem stanju.

#### **Članak 8.**

Po eventualnom završetku rada Postaje Ovlaštenik se obvezuje poslužnu nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

#### **Članak 9.**

Ustupitelj dopušta Ovlašteniku da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvog naknadnog pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama upis prava služnosti u svoju korist.

#### **Članak 10.**

Ukoliko dođe do prestanka potrebe za služnošću na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, otkaza ovog Ugovora ili sporazuma ugovornih strana o prestanku ovog Ugovora, Ovlaštenik ovlašćuje Ustupitelja da na temelju ovog Ugovora i dokaza o njegovom prestanku, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Ovlaštenika, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama ishodi brisanje prava služnosti iz članka 4. ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosit će Ovlaštenik.

#### **Članak 12.**

Ustupitelj ima pravo bez naknade koristiti sve meteorološke podatke s Postaje.

Obje ugovorne strane suglasne su da se podaci motrenja smatraju službenim tek nakon provedene kontrole podataka koju provodi Ovlaštenik, a do tada se smatraju samo informativnim tj. neslužbenim podacima.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane se obvezuju da će poštivati ovaj Ugovor, kako oni tako i njihovi pravni slijednici.

Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Ugovor, osim ako ne bude promijenjen u pisanom obliku, odražava u potpunosti njihovu pravu volju, te se isti obvezuju suzdržati od ponašanja koje bi bilo u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Ovaj se Ugovor može mijenjati samo u pisanom obliku, suglasnom voljom obje ugovorne strane.

Svi dodaci ovom Ugovoru moraju biti prihvaćeni od obje ugovorne strane i ovjereni potpisima ovlaštenih predstavnika obaju ugovornih strana.

#### **Članak 15.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor u svako doba može raskinuti međusobnim sporazumom ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da mogu, uslijed nastupanja okolnosti koje u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne mogu predvidjeti, a koje bi znatno otežale izvršavanje ovog Ugovora, u svako doba otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca, a koji počinje teći od dana predaje pošti preporučenog pismena o otkazu ovog Ugovora.

Otkaz mora biti upućen drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku preporučenom poštom s povratnicom, na adresu sjedišta navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na zadnju poznatu adresu.

Promjene ugovornih strana, a koje se tiču statusa, vlasništva te upravljačke strukture, ne predstavljaju razlog za prestanak ovog Ugovora.

U slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora nastalog krivnjom Ustupitelja, Ustupitelj se obvezuje pod istim uvjetima osigurati drugu odgovarajuću nekretninu za postavljanje i redovan rad Postaje.

#### Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju da spor ne bi bio riješen mirnim putem, rješavat će ga stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj Ugovor počinje važiti danom potpisa ovlaštenih predstavnika obje ugovorne strane.

#### Članak 18.

Za praćenje ostvarivanja prava i obveza iz ovog Ugovora, te odgovornosti i izvršenja zadataka koji proizlaze iz ovog Ugovora, a u vezi osiguranja rada Postaje kao i poštivanja stručnih propisa Ovlaštenika koji se odnose na rad Postaje i prikupljanje podataka određuju se kontakt osobe:

- ispred Ovlaštenika:

Zvonimir Jakopović, dipl. ing., mob: 091/4564653,  
e-mail: zvonimir.jakopovic@cirus.dhz.hr

odgovorna osoba za realizaciju projekta:  
mr. sc. Stjepan Ivatek-Šahdan, mob: 091/4565790,  
e-mail: stjepan.ivatek-sahdan@cirus.dhz.hr

- ispred Ustupitelja:

Stambeno- komunalni referent, Goran Zorc, tel: 049/465-905; mob: 099/8459447,  
e-mail: komunalni@konjscina.hr

KLASA: 350-01/17-01/01  
URBROJ: 554-03-01/01-20-543

Zagreb, 14. listopada 2020. godine

Za Državni hidrometeorološki zavod:



Za Općinu Ivančan-Picek

KLASA: 920-01/20-01/1  
URBROJ: 2211/04-3-20-3

Konjščina, 14. listopada 2020. godine

Za Općinu Konjščina:

Općinski načelnik

Mirko Krznar



Ja, javni bilježnik **ZVONIMIR BARTOLEK**, Zlatar, Trg Slobode 2,  
potvrđujem da je stranka:

**MIRKO KRZNAR, OIB 22046650680, KONJŠČINA, Zagrebačka cesta 14**, kao općinski  
načelnik **OPĆINA KONJŠČINA, OIB 64934614358, Konjščina, Ulica Ivica Gluhaka 13**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113219514 PP ZLATAR-BISTRICA, ovlaštenje  
za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine  
Konjščina, Urbroj: 2211/04-17-25 od 24.05.2017..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-628/2021**  
Zlatar, 22.02.2021.



Javni bilježnik  
**ZVONIMIR BARTOLEK**

Prilog 1: Skica lokacije postaje na kopiji katastarskog plana k.č.br. 775/9, k.o., Konjščina, k.u. Zlatar



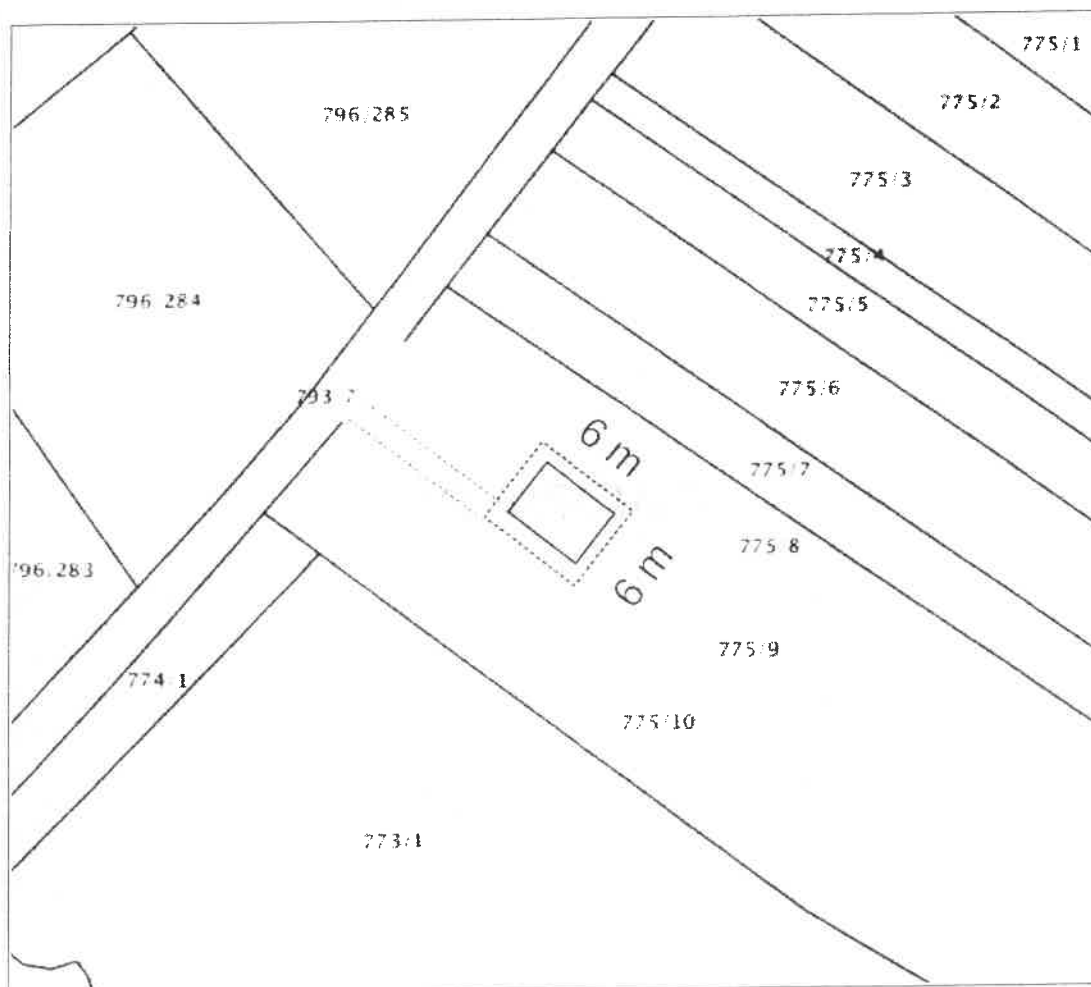
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

NESLUŽBENA VERZIJA

k.o. KONJŠČINA, 336033  
k.č. br.: 775/9

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:500  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 20.08.2020

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je stranka:

**BRANKA IVANČAN-PICEK, OIB 59634734898, ZAGREB, DEANOVEČKA ULICA 21**, kao  
glavna ravnateljica **DRŽAVNOG HIDROMETEOROLOŠKOG ZAVODA, OIB 74660437164,**  
**Zagreb, Ravnice 48**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104867949 PU Zagrebačka, a  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske od 24. rujna  
2020.g., Klasa: UP/I 080-02/20-01/205, Urbroj: 50301-15/07-20-01.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.  
19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1479/2021**  
Zagreb, 09.03.2021.



Javni bilježnik  
**Anita Škurjanec**

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA DIJELU NEKRETNINE RADI  
POSTAVLJANJA AUTOMATSKE METEOROLOŠKE POSTAJE od 14.10.2020. - ovjerena  
pod brojem OV-1479/2021 dana 09.03.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MARTINA KOBEŠČAK BARIĆ, OIB 94267799742, VELIKA GORICA, KRALJA  
STJEPANA TOMAŠEVIĆA 11.**

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.  
19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-1480/2021**  
Zagreb, 09.03.2021.



Javni bilježnik  
Anita Škurjanec