

NN 90/2022 (3.8.2022.), JAVNI NATJEČAJ - Općina Konjščina

Klasa: 944-01/22-01/4

Urbroj: 2140-16-3-22-2 od 2. VIII. 2022. (223)

U skladu s člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) Odluke o utvrđivanju načina raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Konjščina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/99) te Odluke Općinskog vijeća Općine Konjščina, klasa: 940-01/22-01/1, urbroj: 2140-16-1-22-2 od 30. 3. 2022. godine, Općina Konjščina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Općine Konjščina.

I. Predmet natječaja je kupoprodaja nekretnina u vlasništvu Općine Konjščina, i to:

1. čkbr. 107/48, gradilište za individualnu stambenu izgradnju u površini od 2.964 m² (823 čhv.) upisane u zk.ul.br. 2254 i čkbr. 107/47, gradilište za individualnu stambenu izgradnju u površini od 1.493 m² (414 čhv.) upisane u zk. ul. br. 2871.

Početna cijena iznosi 85,00 kuna po m², odnosno za čkbr. 107/48 u površini od 2964 m² početna cijena iznosi 251.940,00 kuna, a za čkbr. u površini od 1493 m² u iznosu od 126.905.00 kuna.

Nekretnine – zemljište i objekti koje je predmet ovog natječaja prodaju se u stanju u kojem se nalaze te se neće uvažavati nikakve eventualne primjedbe o stanju ili opremljenosti.

II. Uvjeti natječaja i prodaje:

1. Pravo na sudjelovanje imaju sve pravne i fizičke osobe sukladno pozitivno pravnim propisima, a što dokazuju preslikom izvoda iz trgovačkog registra ili obrtnicom, a fizičke osobe važećom osobnom iskaznicom.

Svaki sudionik dužan je podnijeti pismenu ponudu uz prilog dokumentacije koja se ovim javnim natječajem traži, i to:

– potvrdu porezne uprave o stanju duga, odnosno potvrdu da nema duga s osnova poreza, mirovinskog i zdravstvenog osiguranja,

– dokaz da nema nepodmirenih financijskih obveza prema Općini Konjščina.

– uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna na žiro-račun Općine, IBAN: HR7123600001820000004, poziv na broj: 68 7706 te upisati OIB, i priložiti je uz pisanu ponudu.

Sudionicima natječaja čija ponuda će se prihvatiti, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, dok se ostalim sudionicima, koji u natječaju nisu uspjeli, ona se vraća, a koji odustanu od ponude, istu gube i ostaje prihod Proračuna Općine Konjščina.

Porez na promet nekretnina te sve ostale troškove vezane uz ovu kupoprodaju, a koji uključuju i troškove uknjižbe u zemljišnim i drugim javnim knjigama, snosi kupac.

Sudionik koji uspije u natječaju dužan je u roku od 15 dana od zaključenja javnog natječaja sklopiti kupoprodajni ugovor.

Ako se sudionik koji je uspio na natječaju ne odazove na sklapanje kupoprodajnog ugovora u roku predviđenom ovim javnim natječajem, smatra se da je odustao od kupnje i jamčevina mu se ne vraća.

III. OSTALO BITNO ZA DOSTAVU PONUDE

Ponuditelj sukladno ovom javnom natječaju, ponuđenu kupoprodajnu cijenu izražava u kunama po m², odnosno za ukupnu površinu za pojedinu nekretninu.

Rok za dostavu ponuda počinje teći od objave u Narodnim novinama i otvoren je **8 dana** od objave, odnosno zaključno do 12. kolovoza 2022. godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Ponuda na natječaj za kupoprodaju nekretnina – ne otvaraj«, na adresu: Općina Konjščina, 49282 Konjščina, Ul. Ivica Gluhaka 13.

Na poledini omotnice treba naznačiti brojeve telefona/telefaksa, e-adresu za kontakt.

Sve prispjele ponude otvorit će Komisija koju imenuje općinska načelnica.

Odluku o prihvaćanju ponude donosi općinska načelnica Općine Konjščina, na prijedlog Komisije koja provodi javni natječaj.

Ako na natječaj pristigne samo jedna ponuda i ona udovoljava uvjetima javnog natječaja, smatrat će se punovažećom.

Sve izdatke vezane za kupoprodaju nekretnina iz ovog natječaja snosi kupac.

Ostale obavijesti: nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

IV. Općinska načelnica Općine Konjščina zadržava pravo poništenja natječaja, dijela natječaja ili ne prihvatanja nijedne prispjele ponude bez snošenja novčanih i drugih troškova (ako se posumnja u vjerodostojnost ponude, priložene dokumentacije, odnosno na mogućnost zlouporabe ili malverzacija s nekretninama).

U slučaju poništenja natječaja, dijela natječaja ili neprihvatanja ponude uplaćene jamčevine vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku osam dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponuda, odnosno poništenju natječaja.

O rezultatu natječaja podnositelji ponuda će biti obaviješteni u roku od 30 dana nakon javnog otvaranja pristiglih ponuda sukladno ovom javnom natječaju.

V. Sve dodatne informacije, kao i dokumentacija u vezi s predmetnim nekretninama može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Konjščina, Konjščina, Ul. Ivica Gluhaka 13, radnim danom osim subote od 8 do 14 sati, osobno ili putem tel. br. (049) 465-905, e-pošte: procelnik@konjscina.hr.

Općina Konjščina