



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINE KONJŠČINA
OIB: 64934614358
Općinski načelnik
KLASA: 940-01/22-01/9
URBOJ:2140-16-2-22-3
Konjščina, _____.09.2022.

OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE
KONJŠČINA
Predsjednici, gđi. Ines Debelić

Predmet: - Donošenje Odluke o darovanju zemljišta na kč.br. 775/8 k.o. Konjščina
SŠ Konjščina svrhu izgradnje poligona Srednje škole Konjščina za zanimanje
vozač motornog vozila

Dopisom Klasa: 940-02/22-01/1, urbroj: 2140-87-22-22 od 03.08.2022. godine, Srednja škola Konjščina obratila se članovima Općinskog vijeća općine Konjščina te načelnici Općine Konjščina sa zamolbom ustupanja zemljišta k.č.br 775/8 k.o. Konjščina u svrhu izgradnje poligona -vježbališta za zanimanje vozač motornog vozila.

Dana 20. rujna 2022. godine zaprimljeno je Pismo namjere Župana , gosp. Željka Kolara vezano uz projekt izgradnje poligona za izobrazbu vozača u kojem se navodi da je Krapinsko-zagorska županija, kao osnivač Srednje škole Konjščina i Srednja škola Konjščina trenutno posvećene zajedničkom projektu izgradnje poligona za izobrazbu vozača, s ciljem da Srednja škola Konjščina ima mogućnost uspješno realizirati program osposobljavanja za učenike i omogućiti im što kvalitetniju i efikasniju obuku te doprinijeti osposobljavanju učenika za zanimanje koje je izuzetno deficitarno u našoj županiji.

Temeljem iznijetog predlaže se Općinskom vijeću Općine Konjščina donošenje Odluke o darovanju zemljišta k.čbr. 775/8 k.o. Konjščina.

Prilog:
- Prijedlog Odluke

Općinska načelnica:
Anita Krok



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/22-01/9
URBROJ:2140-16-1-22-4
Konjščina, . rujna 2022. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 392. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. povezano sa člankom 48. zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 35. Statuta Općine Konjščina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije „ 8/13, 4/18, 21/20, 16/21 i 54/21) Općinsko vijeće na 17. sjednici održanoj ____ rujna 2022. godine, donijelo je

ODLUKU o darovanju zemljišta

I.

Općina Konjščina darovat će zemljište Srednjoj školi Konjščina i to zemljište označeno kao Oranica Topolje, k.č.br. 775/8 k.o. Konjščina, površine 831 m², upisanom u zk.uložak br. 2254 i posjedovni list br. 1957 , a sve u svrhu izgradnje poligona za izobrazbu vozača.

II.

Zadužuje se Općinska načelnica i Jedinstveni upravni odjel da provede ovu Odluku.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ines Debelić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 21.09.2022. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Broj ZK uložka: 2254

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5713/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	68/1	ORANICA NAD PUTOM	2	533	13426	
2.	107/48	ORANICA U KONJŠČINI		824	2964	
3.	775/8	ORANICA TOPOLJE		231	831	
4.	775/9	Ulica Matije Gupca ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			1356 1356	
5.	775/10	Ulica Matije Gupca ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			1214 1214	
6.	796/20	DVORIŠTE U KONJŠČINI		45	162	
7.	796/31	DVORIŠTE U KONJŠČINI		53	191	
8.	796/33	NEPLODNO - PARK		988	3553	
9.	796/41	DVORIŠTE U KONJŠČINI, ZAGORSKA ULICA			501	
10.	796/43	DVORIŠTE U KONJŠČINI		72	259	
11.	796/45	AMBULANTNO DVORIŠTE		269	967	
12.	796/48	DVORIŠTE U KONJŠČINI		21	76	
13.	796/64	DVORIŠTE VUDELJE		53	191	
14.	796/88	DVORIŠTE U KONJŠČINI		20	72	
15.	796/98	PARK U KONJŠČINI, VUKOVARSKA ULICA		1003	3609	
16.	796/121	DVORIŠTE U KONJŠČINI		127	457	
17.	796/125	DVORIŠTE U KONJŠČINI		107	385	
18.	796/127	PARK U KONJŠČINI	1	70	6006	
19.	796/150	NEPLODNO - PARK		35	126	
20.	796/168	CESTA U KONJŠČINI		319	1147	
21.	796/169	CESTA U KONJŠČINI		434	1561	
22.	796/170	CESTA U KONJŠČINI		324	1165	
23.	796/171	CESTA U KONJŠČINI		87	313	
24.	796/191	ZGRADA AMBULANTE		171	615	
25.	796/225	PARK ZAGORSKA ULICA			6866	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2254

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
26.	796/256	NEPLODNO - PUT		37	133	
27.	796/262	DVORIŠTE U KONJŠČINI		64	230	
28.	796/288	KONJŠČINA DOM KULTURE UREĐENO ZEMLJIŠTE			2331 2331	
29.	796/291	RUDNIČKA ULICA		138	495	
30.	796/292	ZAGORSKA ULICA			1594	
31.	796/294	ULICA ODVOJAK MATIJE GUPCA		354	1272	
32.	796/295	PIONIRSKA ULICA			523	
33.	796/296	PARK ZAGORSKA ULICA		256	919	
34.	796/297	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE		16	56 27 29	
35.	796/299	PARK RUDNIČKA ULICA		42	152	
36.	796/309	PARKIRALIŠTE ULICA IVICE GLUHAKA		211	758	
37.	796/310	PARK ULICA DRAGE BOŽIĆA		314	1129	
38.	796/311	PARK ZAGORSKA ULICA		26	94	
		UKUPNO:	3	7244	57699	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2016.g. pod brojem Z-12078/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR KLASA: UP/I-932-07/16-02/144 02.12.2016, da je za evidentiranje građevina na kčbr 796/18 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.god. KLASA: UP/I-361-05/16-30/471 Urbroj: 2140/01-08/6-16-4 od 20.07.2016.g.koju je izdala Krapinsko Zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar.	
9.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-3216/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR 20.03.2018, protustranke Gabrijela Hurčaka, Zagreb, na rješenje posl. br. Z-1838/18.	na 9.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA KONJŠČINA, OIB: 64934614358, ULICA IVICE GLUHAKA 13, 49282 KONJŠČINA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2254**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 21. ožujka 1996. br. Z-319/96. Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95) prema čl. 51 st. 2 zabilježuje se da je objekt na čkbr. 796/191 upisan bez uporabne dozvole.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2022.



Stjepan Jurina

Pošiljatelj: Mirjana Smičić Slovenec <mirjana.smicic.slovenec@kzz.hr>
Poslano: 20. rujna 2022. 14:00
Prima: nacelnica@konjscina.hr
Kopija: procelnik@konjscina.hr; 'Milojka Rataić'; 'Irena Šafranko'
Predmet: Suradnja Pismo namjere - poligon za izobrazbu vozača
Privici: 220920091830_0001.pdf

Poštovani,

ovim putem šaljem županovo Pismo namjere vezano uz projekt izgradnje poligona za izobrazbu vozača.

S poštovanjem, Mirjana Smičić Slovenec



Krapinsko-zagorska županija

Mirjana Smičić Slovenec,
prof.geol.geogr. i dipl.bibl.

Pročelnica

Upravni odjel za obrazovanje,
kulturu, šport i tehničku kulturu
Magistratska 1. 49000 Krapina

www.kzz.hr

mirjana.smicic.slovenec@kzz.hr

mob: +385 91 329 33 38

tel: +385 49 329 076



20-09-2022	
940-01/22-01/9	
2140-22-2	



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Magistratska 1, 49 000 Krapina
OIB 20042466298
Telefon: 049/329-111
ured.zupana@kzz.hr

OPĆINA KONJŠČINA

n/p načelnice
n/p članova Općinskog vijeća

PREDMET: Suradnja na projektu izgradnje poligona za izobrazbu vozača; pismo namjere;
- podnosi se

Poštovana načelnice i poštovane članice i članovi Općinskog vijeća,

obavještavam vas da su Krapinsko-zagorska županija, kao osnivač Srednje škole Konjščina i Srednja škola Konjščina trenutno posvećene zajedničkom projektu izgradnje poligona za izobrazbu vozača, s ciljem da Srednja škola Konjščina ima mogućnost uspješno realizirati program osposobljavanja za učenike i omogućiti im što kvalitetniju i efikasniju obuku te doprinijeti osposobljavanju učenika za ovo zanimanje koje je izuzetno deficitarno u našoj županiji.

Naime, Srednja škola Konjščina je školske godine 2020./2021. započela s provođenjem srednjoškolskog programa za zanimanje vozač motornog vozila za koji interes raste iz godine u godinu. S obzirom da 3. razred navedenog programa uključuje i praktični dio koji se odnosi na izobrazbu vožnje, nužna je izgradnja poligona za takav oblik nastave.

Vodeći se gore navedenim, a sukladno idejnom rješenju, dužni smo osigurati zemljište te smo tome aktivno pristupili. Kako je jedna od čestica na kojima se planira realizirati projekt u vlasništvu Općine Konjščina (radi se o zemljištu označenom kao kat. čest. br. 775/8 k.o. Konjščina, površine 831 m², upisanom u zk.ul.br. 2254 i posjedovni list br. 1957), ovim pismom namjere pozivamo vas na suradnju i da razmotrite mogućnost ustupanja predmetnog zemljišta Srednjoj školi Konjščina, a u korist i za dobrobit općine i zajednice.

S poštovanjem



U Krapini, 15.09.2022. godine.

Srednja škola Konjščina
Matije Gupca 5
Konjščina
KLASA: 940-02/22-01/01
URBROJ: 2140-87-22-22
Konjščina, 03.08.2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA

0-3-08-2022

Klas. Oznaka:		Org. jedinica	
940-01/22-01/3			
Hrastišani broj:		Prijava broj priloga	Vrijednost iznos
2140-87-22-1			

Općinsko vijeće Općine Konjščina
Načelnica Općine Konjščina

Predmet: Zamolba za ustupanje katastarske čestice 775/8 u vlasništvu Općine Konjščina za izgradnju poligona Srednje škole Konjščina za zanimanje vozač motornoga vozila
- traži se

Poštovani članovi Općinskog vijeća, poštovana načelnice Općine Konjščina,

molimo vas da donesete odluku kojom Općina Konjščina ustupa Srednjoj školi Konjščina k.č. 775/8 k.o. Konjščina. Navedenu česticu SŠ Konjščina koristila bi u svrhu izgradnje poligona-vježbališta za zanimanje vozač motornoga vozila na kojem bismo obučavali naše vozače ali bismo ga koristili i za edukaciju djece svih uzrasta o ponašanju u prometu i prometnim propisima.

Srednja škola Konjščina od školske godine 2020./2021. obrazuje učenike u zanimanju vozač motornoga vozila jer je to jedno od najdeficitarnijih zanimanja u KZŽ, RH i EU. Uz suglasnost osnivača Krapinsko-zagorske županije i suradnju Općine Konjščina tražili smo pogodan teren za izgradnju poligona – vježbališta. Razmatranjem više lokacija na području Općine Konjščina usuglasili smo se da je najpogodnija lokacija na području Gornje Topole (katastarske čestice 775/8, 775/7, 775/6, 775/5, 775/4, 775/3, 775/2). Ta se lokacija prirodno nastavlja na školske terene, blizu je školi, a izdvojena od centra tako da bi djeca bila zaštićena i slobodno bi mogla provoditi edukativne aktivnosti. Zajedno sa srednjom i osnovnom školom te sportskim terenima poligon bi činio jednu zaokruženu cjelinu namijenjenu za obrazovanje. Srednja škola Konjščina time bi dobila dodatni teren za neki budući razvoj koji smo izgubili kada smo se odrekli travnatog igrališta iza škole u korist izgradnje nove sportske dvorane.

Dana 21.7.2021. godine u 8:00 sati sastali smo se na terenu Gornje Topole u sastavu:

- Željko Kolar, župan Krapinsko-zagorske županije
- Mirjana Smičić Slovenec, pročelnica UO za obrazovanje, kulturu, šport i tehničku kulturu KZŽ
- Vlatka Mlakar, pročelnica UO za javnu nabavu i EU fondove KZŽ
- Irena Šafranko, iz UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KZŽ
- Anita Krok, načelnica Općine Konjščina
- Stjepan Jurina, pročelnik Odsjeka za upravno-pravne, društvene djelatnosti i opće poslove Općine Konjščina
- Zoran Vuger, ravnatelj Osnovne škole Konjščina
- Milojka Rataić, ravnateljica Srednje škole Konjščina.

Utvdili smo sljedeće:

- K.č. 775/8 u vlasništvu je Općine Konjščina i s Općinom ćemo dogovarati oko ustupanja iste
- K.č. 793/7, put - javno dobro putevi i vode, koristili bismo kao pristupnu cestu do poligona.

SŠ Konjščina trenutno provodi postupak otkupa i prijenosa vlasništva k.č. 775/7, 775/6, 775/5, 775/4, 775/3, 775/2 koje su u privatnom vlasništvu. Ustupanjem čestice 775/8 Općina Konjščina pridonijela bi razvoju SŠ Konjščina i strukovnog obrazovanja na području županije.

Srednja škola uvijek je bila jako važan dionik života i razvoja Općine Konjščina. U vremenima kada se veći dio gospodarstva na području općine ugasio srednja škola je bila faktor koji je našem mjestu davao život. Privlačili smo i još uvijek privlačimo učenike i roditelje iz raznih mjesta i susjednih županija koji su u Konjščini provodili veći dio radnog dana. Svakome bi moralo biti jasno koliki je to doprinos razvoju naše općine. Učenici i djelatnici SŠ Konjščina u posljednjih pet godina uložili su puno sati volonterskog rada da bi školi vratili stari sjaj. Nadamo se da je ova lokalna zajednica to prepoznala i da će nas podržati u budućem razvoju. Ako se mi, građani Općine Konjščina, više ne angažiramo da promoviramo školu i podržavamo njezin razvoj, nitko to neće učiniti za nas. Mi smo ti kojima bi razvoj **naše** srednje strukovne škole trebao biti prioritet. Za normalan rad jedne **strukovne** škole potrebno je puno više od udžbenika, radnih bilježnica, olovke i papira. Potrebne su radionice, strojevi, alati, vježbališta ... i puno razumijevanja, suradnje i pomoći od strane lokalne zajednice i gospodarstva.

Kao zakonski predstavnik SŠ Konjščina spremna sam doći na sjednicu Općinskog vijeća i prezentirati idejno rješenje poligona-vježbališta. Također za sva pitanja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA SREDNJE ŠKOLE KONJŠČINA

Milojka Rataić
Milojka Rataić, prof.

Srednja škola Konjščina
Matije Gupca 5
Konjščina
KLASA: 940-02/22-01/01
URBROJ: 2140-87-22-21
Konjščina, 22.07.2022.

Općina Konjščina
n/r načelnice, gđe. Anite Krok

Predmet: Informacija o izgradnji poligona Srednje škole Konjščina za zanimanje vozač motornoga vozila
- daje se

Poštovani,

Srednja škola Konjščina od školske godine 2020./2021. obrazuje učenike u zanimanju vozač motornoga vozila. Uz suglasnost osnivača Krapinsko-zagorske županije i suradnju Općine Konjščina tražili smo pogodan teren za izgradnju poligona – vježbališta koji bi, osim obrazovanja učenika za zanimanje vozač motornoga vozila, koristili i za edukaciju djece svih dobi o prometnim propisima i ponašanju u prometu. Razmatranjem više lokacija na području Općine Konjščina usuglasili smo se da je najpogodnija lokacija na području Gornje Topole, u blizini škole (katastarske čestice 775/8, 775/7, 775/6, 775/5, 775/4, 775/3, 775/2).

Dana 21.7.2021. godine u 8:00 sati sastali smo se na terenu Gornje Topole u sastavu:

- Željko Kolar, župan Krapinsko-zagorske županije
- Mirjana Smičić Slovenec, pročelnica UO za obrazovanje, kulturu, šport i tehničku kulturu KZŽ
- Vlatka Mlakar, pročelnica UO za javnu nabavu i EU fondove KZŽ
- Irena Šafranko, iz UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KZŽ
- Anita Krok, načelnica Općine Konjščina
- Stjepan Jurina, pročelnik Odsjeka za upravno-pravne, društvene djelatnosti i opće poslove Općine Konjščina
- Zoran Vuger, ravnatelj Osnovne škole Konjščina
- Milojka Rataić, ravnateljica Srednje škole Konjščina.

Utvdili smo sljedeće:

- K.č. 775/8 u vlasništvu je Općine Konjščina i sa Općinom ćemo dogovarati oko ustupanja iste
- K.č. 793/7, put - javno dobro putevi i vode, koristili bismo kao pristupnu cestu do poligona
- K.č. 775/9 nije uzeta u razmatranje za izgradnju poligona. Ugovor o gradnji meteorološke stanice koji je Općina Konjščina potpisala s DHMZ-om ne bi smio biti prepreka u izgradnji poligona, a niti obrnuto.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA
Milojka Rataić
Milojka Rataić, prof.