



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONJŠČINA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 620-01/22-01/5
URBROJ: 2140-16-2-22-1
Konjščina, 02.listopada.2022.

Uz Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Konjščini

U Općini Konjščina je tijekom 2017. i 2018. godine, kao i u ostalim JLS Krapinsko – zagorske županije izvršena revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu JLS.

Nakon provedbe revizije utvrđen je Plan provedbe naloga i preporuka i izvršenje o provedbi – Prilog br. 1

Nogometno igralište i pomoćno nogometno igralište, te prostorije koje koristi klub (svlačionice, natkrita terasa) i kojom upravlja već niz godina N. K. Sloga Konjščina u pogledu imovinsko pravnih odnosa riješeni su tijekom mjeseca listopada 2022. godine.

Državni ured za reviziju obavio je u razdoblju 3. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i naložio provođenje određenih mjera u cilju učinkovitog upravljanja i korištenja istima.

U svom nalazu Državni ured za reviziju analizom stanja na području Općine Konjščina naložio je otklanjanje određenih nepravilnosti i predložio da se normativno uredi upravljanje nogometnim igralištem – vidi prilog 1.

U tom smislu Državni ured za reviziju predlaže da se kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrde međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

Također predlažu da se cilju veće učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnog igrališta vrše analize i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. S time u vezi predlažu provoditi nadzor te utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

Zakon o sportu (Narodne novine“ RH br.71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20 i 77/20), u članku 18. propisuje da je sportska djelatnost pored ostalog i upravljanje i održavanje sportskih građevina, a u članku 69. da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Javnim sportskim građevinama, sukladno odredbama članka 65. st.2. Zakona o sportu smatraju se građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba te se trajno koriste u izvođenu programa javnih potreba u sportu.

Slijedom navedenog i sukladno odredbama navedenih propisa predlaže se donošenje odluke kojom se nogometno igralište u Konjščini daje na upravljanje i korištenje NK Sloga i to na neodređeno vrijeme i bez naknade. Odluka sadržava osnovne odredbe koje definiraju upravljanje nogometnim igralištem, uz obvezu NK SLOGA da redovno održava nogometno igralište, snosi materijale troškove u vezi s upravljanjem, podnosi godišnje izvješće o upravljanju, dok Općina Konjščina zadržava obvezu investicijskog održavanja istog. Međusobna prava i obveze između Općine Konjščina i NK Sloga Konjščina uredili bi se posebnim ugovorom.

Javno savjetovanje otvoreno je od 02.studenoga i traje do 16. studenoga 2022., kako bi se sukladno nalazu Državnog ureda za reviziju, normativno uredilo upravljanje nogometnim igralištem.

OPĆINSKA NAČELNICA:

Anita Krok



PRIJEDLOG!

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ RH br. 81/15. – pročišćeni tekst), članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ RH br.71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 19/16, 98/19,47/20 i 77/20), i članka 35., Statuta Općine Konjščina („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br .54/21 i 44/22) Općinsko vijeće Općine Konjščina na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2022. godine donosi

O D L U K U

o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Konjščini

Članak 1.

Općina Konjščina kao vlasnik zemljišta (upisani I vanknjižni) nogometnog igrališta u Konjščini (dalje nogometno igralište) daje isto na upravljanje i korištenje NOGOMETNOM KLUBU “SLOGA “Konjščina”, Konjščina, Sportska ulica br. 3 OIB: 88294082902 (u daljnjem tekstu: upravitelj) bez naknade.

Članak 2.

Predmet upravljanja i korištenja je nogometno igralište (ograđeno nogometno igralište i pomoćno nogometno igralište), te zgrada – svlačionice i natkrita terasa u Konjščini kao jedinstvena cjelina, sve na čkbr. 106/85, 106/90 i 107/112 K.O. Konjščina .

Članak 3.

Nogometno igralište daje se na upravljanje i korištenje na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Upravljanje obuhvaća osobito slijedeće poslove:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta
- davanje na korištenje (najam) igrališta za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, zabavnih i drugih programa i manifestacija
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti
- kontrola korištenja igrališta
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem
- drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljane sportskom građevinom.

Članak 5.

Upravitelj ne može nogometno igralište ili njegov dio otuđiti niti opteretiti nikakvim teretom.

Članak 6.

Investicijsko održavanje nogometnog igrališta obveza je Općine Konjščina i NK SLOGE Konjščina te će se sredstva osiguravati donošenjem proračuna za svaku kalendarsku godinu.

Članak 7.

Upravitelj je obvezan plaćati sve materijalne troškove kao i eventualne druge troškove nastale u svezi upravljanja igralištem.

Članak 8.

Upravitelj mora upravljati nogometnim igralištem pažnjom dobrog gospodara, a u interesu Općine Konjščina.

Upravitelj se obvezuje jednom godišnje podnijeti Općinskom načelniku Općine Konjščina Izvješće o upravljanju nogometnim igralištem.

Članak 9

Upravitelj igralište dodjeljuje u najam prema Cjeniku koji donosi Skupština Upravitelja uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Konjščina .

Upravitelj je obvezan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik o korištenju nogometnog igrališta u Konjščini

Članak 10.

Davanje nogometnog igrališta na upravljanje i korištenje Upravitelju, može se izmijeniti i/ili prekinuti zbog potreba Općine Konjščina, u slučaju da Upravitelj prestane postojati ili prestane potreba korištenja od strane Upravitelja, kao i u slučaju nepridržavanja ili lošeg provođenja odredbi ove Odluke koje se odnose na prava i obveze Upravitelja, te ukoliko to bude uvjetovano promjenom okolnosti ili primjenom zakonskih propisa koji reguliraju korištenje sportskih objekata.

Članak 11.

Općina Konjščina i Upravitelj sklopit će ugovor o upravljanju i korištenju nogometnog igrališta iz članka 2. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Konjščina da u skladu s odredbama ove Odluke zaključi Ugovor iz stavka 1. ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ines Debelić, dipl.iur

KLASA: 620-01/22-01/5

URBROJ: 2140-16-1-22-2

U Konjščini , _____ 2022.